



DIAGNOSTIC

## Programme d'aménagement et de développement de la communauté de communes des monts d'Arrée

> Un plan de paysage pour alimenter les réflexions autour d'un projet de territoire communautaire

*Ce projet est réalisé avec le soutien du Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie*



# Sommaire

## INTRODUCTION - Pages 3 à 8

- > Contexte et mise en place du projet
- > L'appel à projets «Plan de paysage»
- > La communauté de communes des monts d'Arrée
- > Le territoire de la CCMA et la charte du paysage et de l'architecture



## 1- LA CCMA, DES SPECIFICITES NATURELLES - Pages 9 à 22

- > Relief et réseau hydrographique
- > Géologie
- > Occupation du sol
- > Synthèse



## 2- LA CCMA, DES SPECIFICITES AGRICOLES ET SYLVICOLES - Pages 23 à 44

- > Les caractéristiques
- > Les dynamiques
- > Synthèse



## 3- LA CCMA, DES SPECIFICITES SOCIO-CULTURELLES - Pages 45 à 84

- > Habiter
- Les caractéristiques
- Les dynamiques
- Synthèse
- > Parcourir
- Les caractéristiques
- Synthèse



Le plan de paysage de la communauté de communes des monts d'Arrée se décompose en trois documents:

- Le diagnostic
- Les objectifs de qualité paysagère cartographiés
- Le programme d'actions

Le compte rendu de chacune des étapes de la concertation est également disponible (entretiens, comité de pilotage, ateliers, café paysage...)





## Introduction

- > Contexte et mise en place du projet
- > L'appel à projets «Plans de paysage»
- > La communauté de communes des monts d'Arrée
- > Le territoire de la CCMA et la charte du paysage et de l'architecture





## > La communauté de communes des monts d'Arrée

■ Créée en 1994

■ 5 communes : Bolazec, Locmaria Berrien, Scrignac, Berrien et Huelgoat

■ Superficie: 17 790 hectares

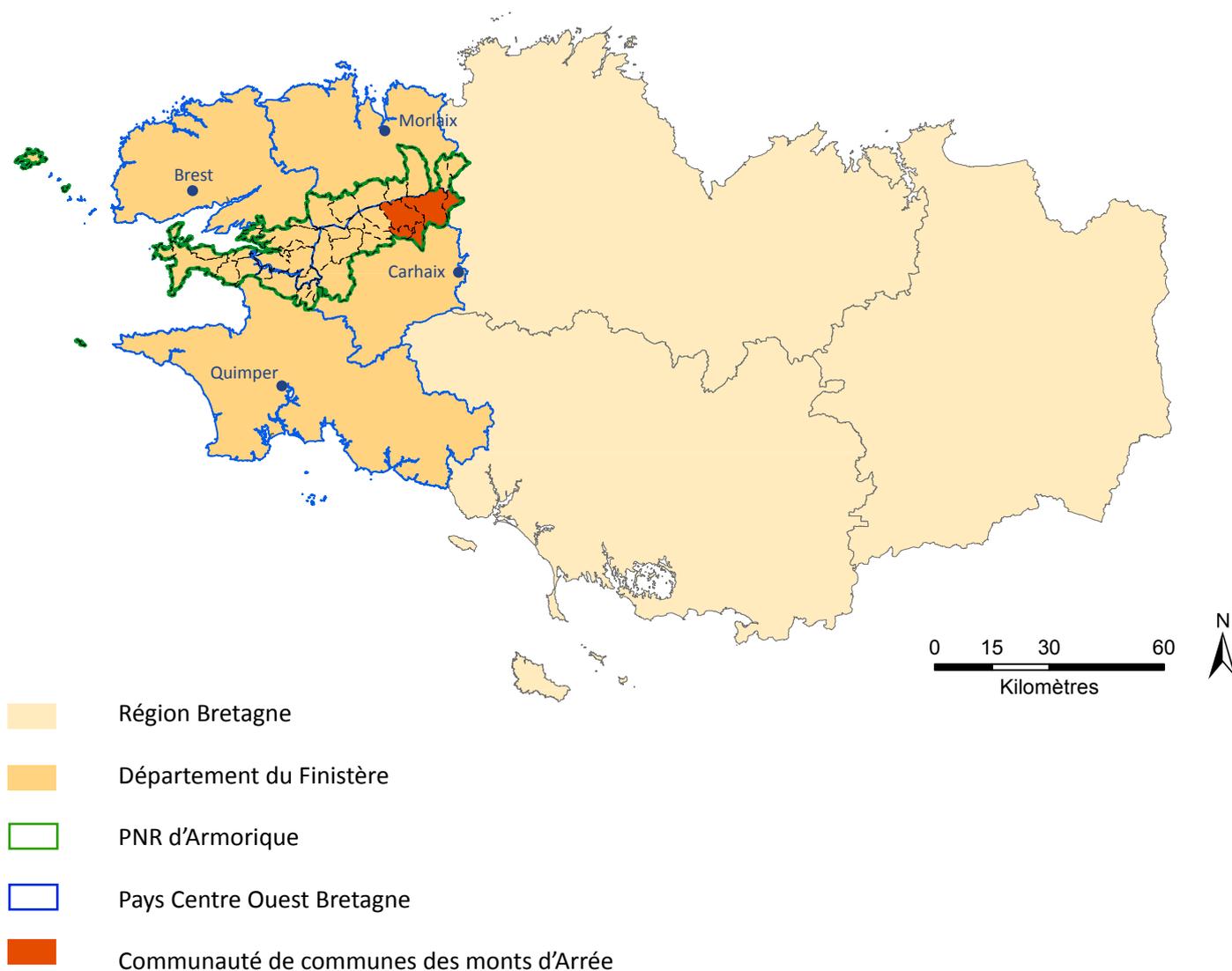
■ 3 888 habitants

■ La communauté de communes des monts d'Arrée est située dans le département du Finistère, à l'est du territoire du Parc naturel régional d'Armorique.

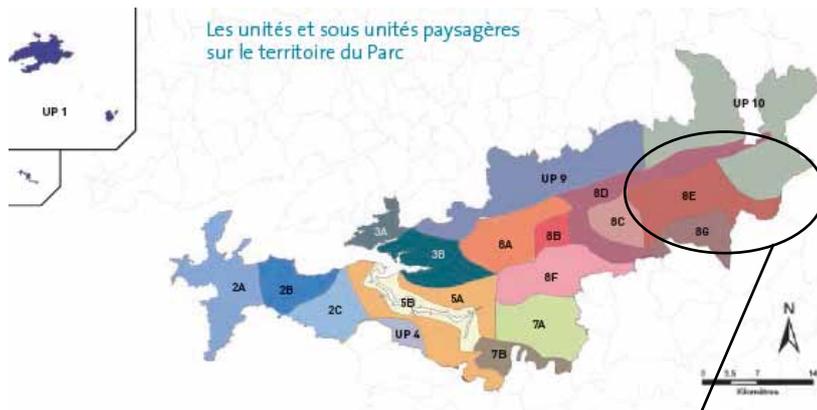
■ Située dans le Pays Centre Ouest Bretagne, elle compose avec le Yeun Ellez, la partie finistérienne du Pays et sa limite nord-ouest.

■ Les communes de Bolazec et de Scrignac sont situées à la limite avec le département des Côtes d'Armor.

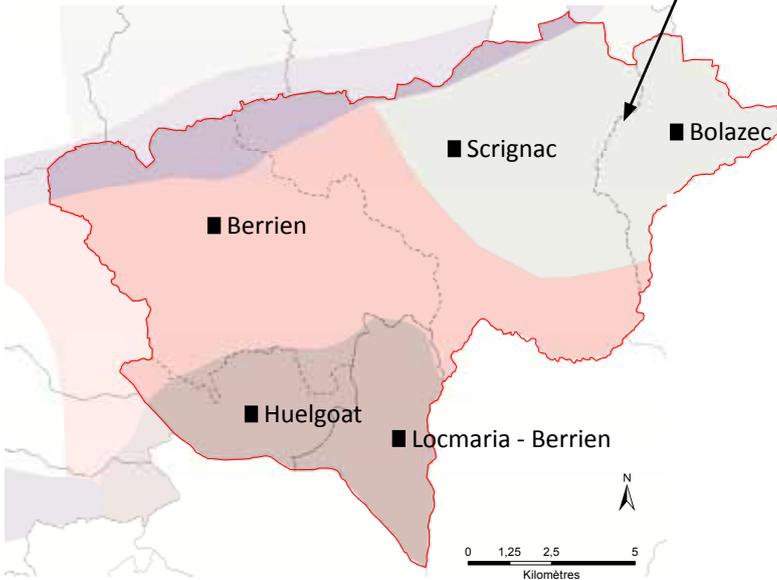
■ Au premier janvier 2017, la communauté de communes des monts d'Arrée fusionnera avec celle du Yeun Elez à l'ouest.



## > Le territoire de la CCMA et la charte du paysage et de l'architecture du PNRA



### Le territoire de la CCMA et ses unités paysagères



#### Les monts d'Arrée

- Les sommets des monts d'Arrée
- Les plateaux de La Feuillée Berrien
- Les chaos et la forêt de Huelgoat

#### Le Trégor Morlaisien



Les documents de la charte 2009-2021 du Parc ainsi que la charte du paysage et de l'architecture du PNRA sont disponibles sur le site: <http://www.pnr-armorique.fr/>

Dans le cadre de sa charte 2009 - 2021, le Parc a réalisé entre 2011 et 2014 une charte du paysage et de l'architecture sur l'ensemble de son territoire. Les objectifs de ce document sont de constituer:

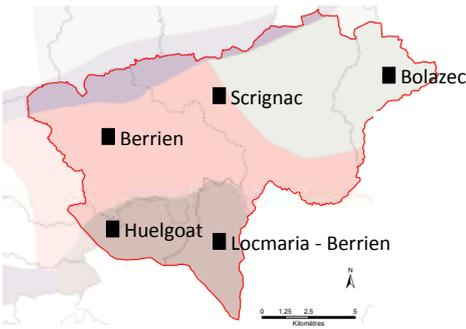
- > Un outil de compréhension des paysages du Parc (caractéristiques, dynamiques) en travaillant à la fois sur les paysages emblématiques et du quotidien.
- > Un support de projet de paysage et un outil d'aide à la décision pour les acteurs du territoire.
- > Un support de communication et d'échange.

La charte du paysage et de l'architecture, ainsi que la charte 2009-2021 du Parc permettent d'identifier certains enjeux sur le territoire de la CCMA:

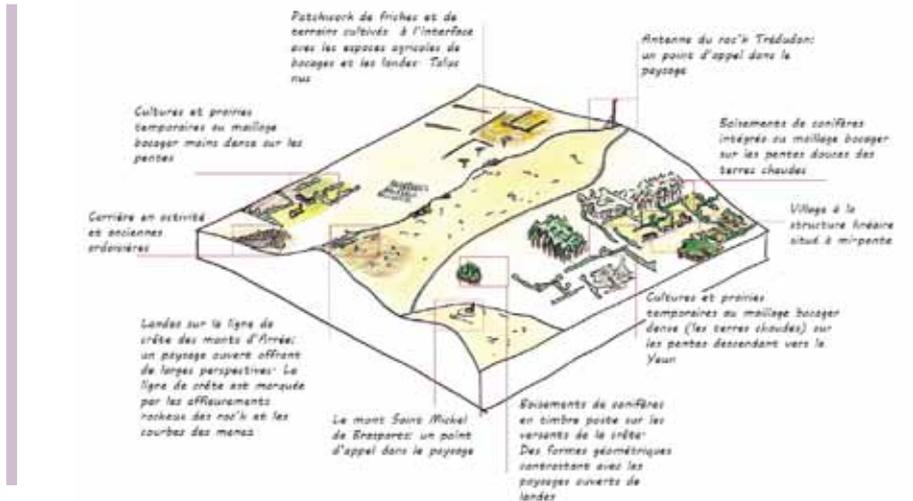
- > Il n'existe pas de SCOT et les communes ne sont pas toutes dotées d'un document de planification (deux communes possèdent un PLU – une commune un POS – deux communes sont soumises au RNU). Il existe donc un réel enjeu en matière de projet de territoire et de vision à plus ou moins long terme du devenir de ses paysages.
- > Un territoire qui présente de multiples richesses patrimoniales, en témoigne les nombreux outils de protection ou de gestion : site inscrit des Monts d'Arrée, ZPPAUP (Berrien, Huelgoat), monuments historiques, sites classés, site Natura 2000, APPB...
- > Des paysages agricoles en évolution: déstructuration du maillage bocager, agrandissement des bâtiments d'exploitation, enrichissement
- > Des dynamiques de coupes et de plantations de résineux au sein de massifs boisés existants, du maillage bocager ou des paysages ouverts de lande.
- > Des problématiques de revitalisation des centres bourgs (bâties abandonnées, maintien des commerces), de maîtrise des extensions urbaines principalement sous forme de maisons individuelles (formes bâties, limites d'urbanisation...) ou encore de gestion du patrimoine bâti
- > Des carrières en cours d'extraction

...

# Les caractéristiques paysagères des unités et sous unités paysagères (Cf. charte du paysage et de l'architecture)



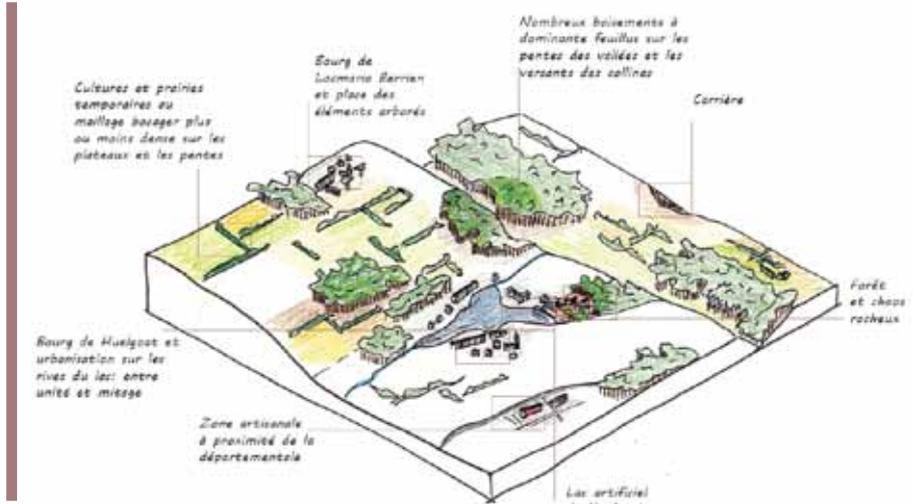
## Les sommets des monts d'Arrée



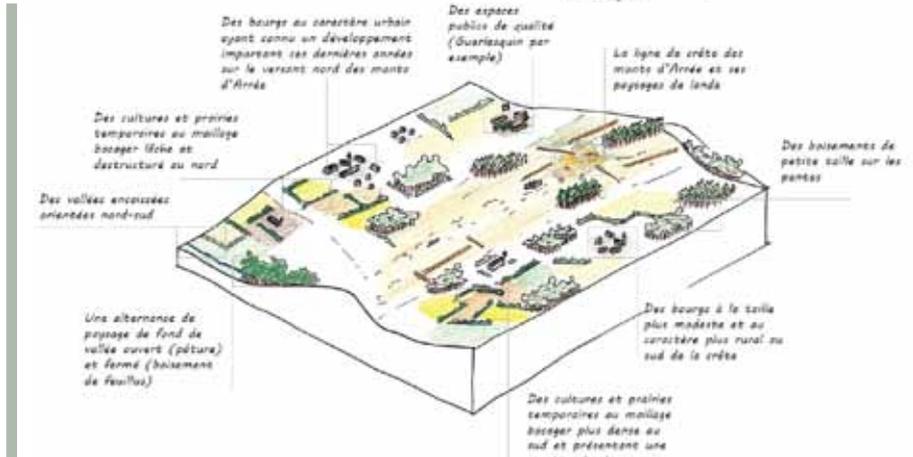
## Les plateaux de La Feuillée Berrien



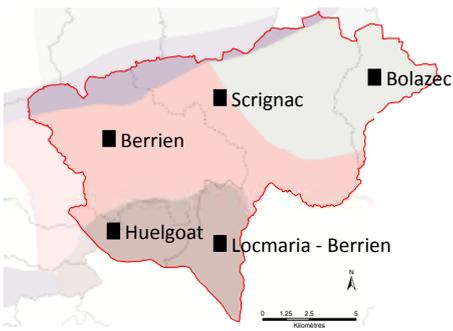
## Les chaos et la forêt de Huelgoat



## Le Trégor Morlaisien



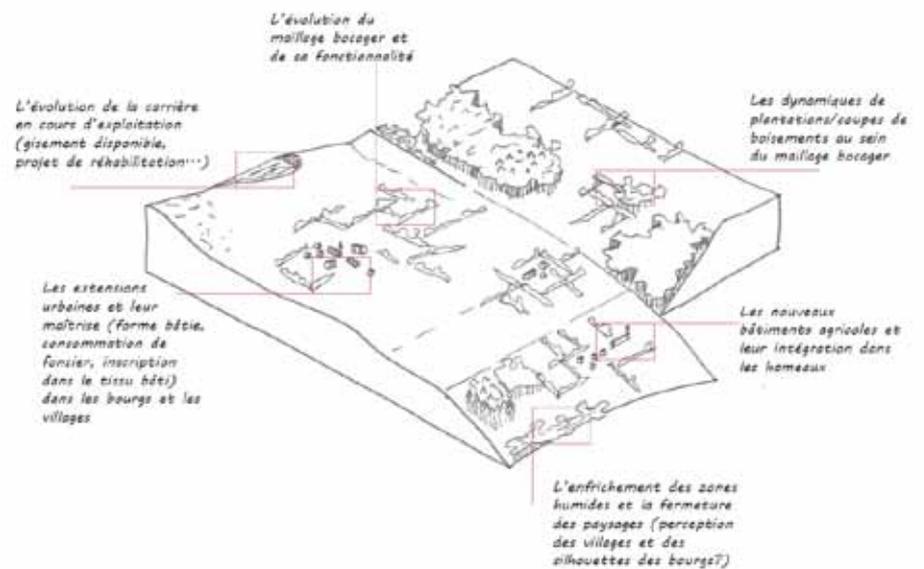
# Les dynamiques paysagères des unités et sous unités paysagères (Cf. charte du paysage et de l'architecture)



## Les sommets des monts d'Arrée



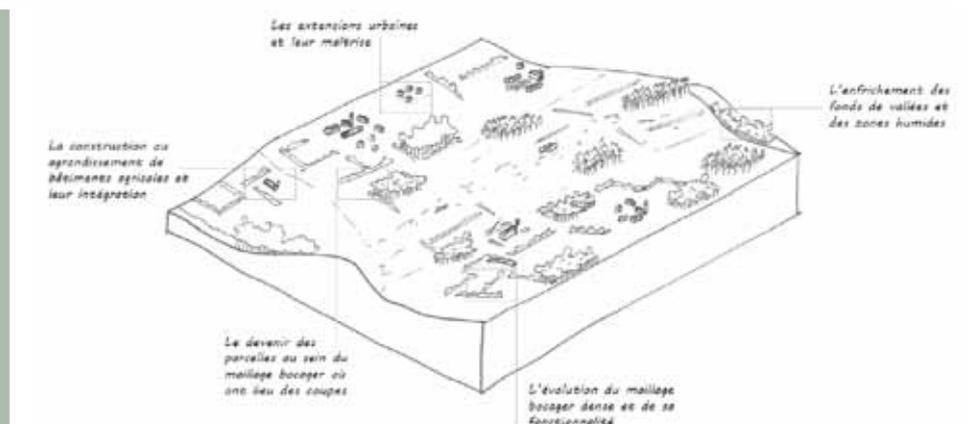
## Les plateaux de La Feuillée Berrien

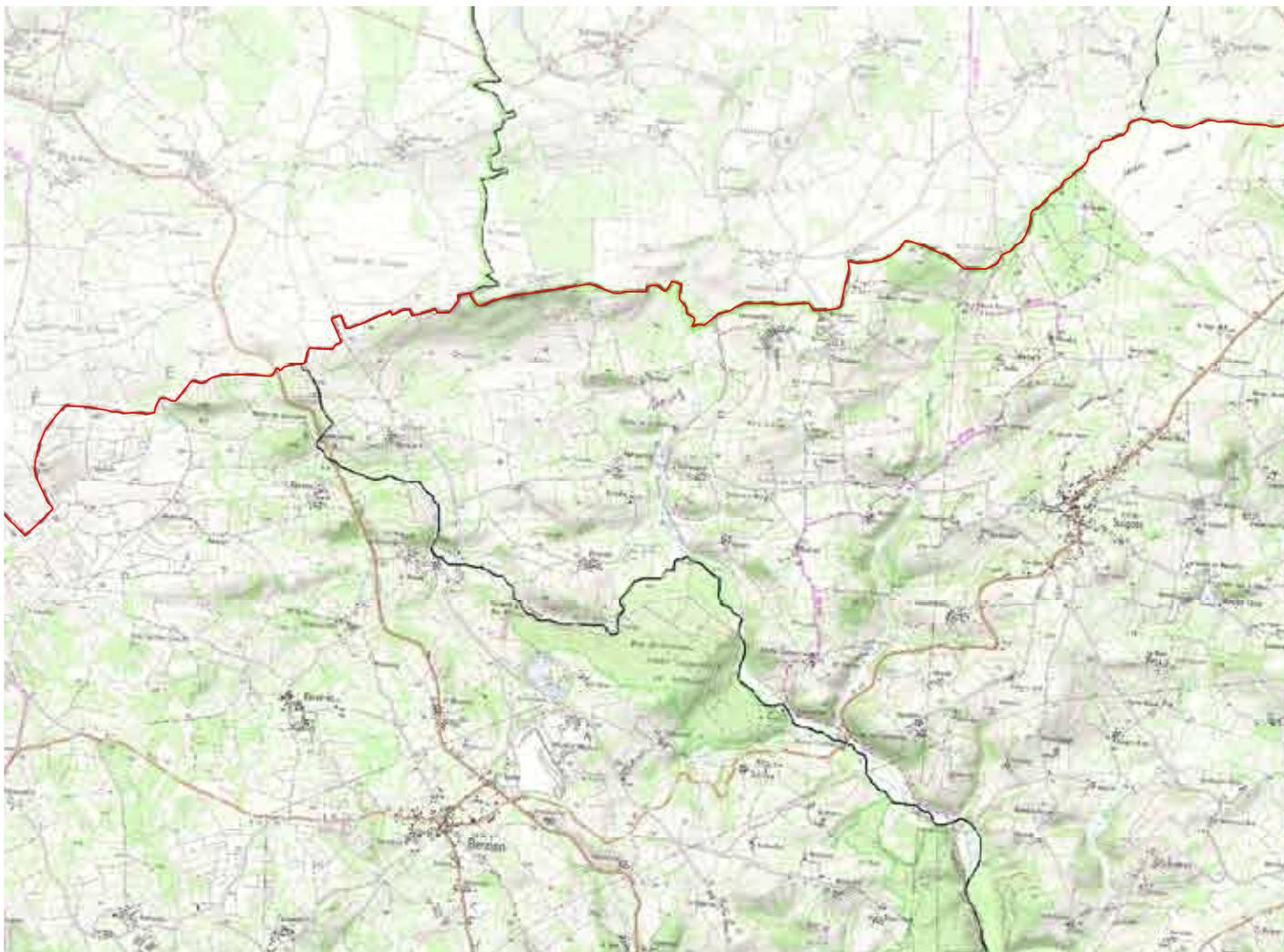


## Les chaos et la forêt de Huelgoat



## Le Trégor Morlaisien





## 1- La CCMA, des spécificités naturelles

- > Relief et réseau hydrographique
- > Géologie
- > Occupation du sol
- > Synthèse: Des roches qui affleurent et une omniprésence de l'eau







La rivière d'argent depuis le pont Miquel



Les rochers du Cragou



Saint Ambroise



Kertanguy

### Profils altimétriques

Des sommets des monts d'Arrée aux plateaux de La Feuillée Berrien



Le Trégor Morlaisien



Les chaos de la forêt de Huelgoat



- Plateau
- Vallée et cours d'eau
- Route départementale

### Lignes de crête, plateaux, vallées...

> Des points hauts marquant la transition avec les sommets des monts d'Arrée marqués par des paysages de landes et de roc'h au nord et au nord-ouest du territoire. La toponymie témoigne de cette particularité du relief: menez, roc'h...

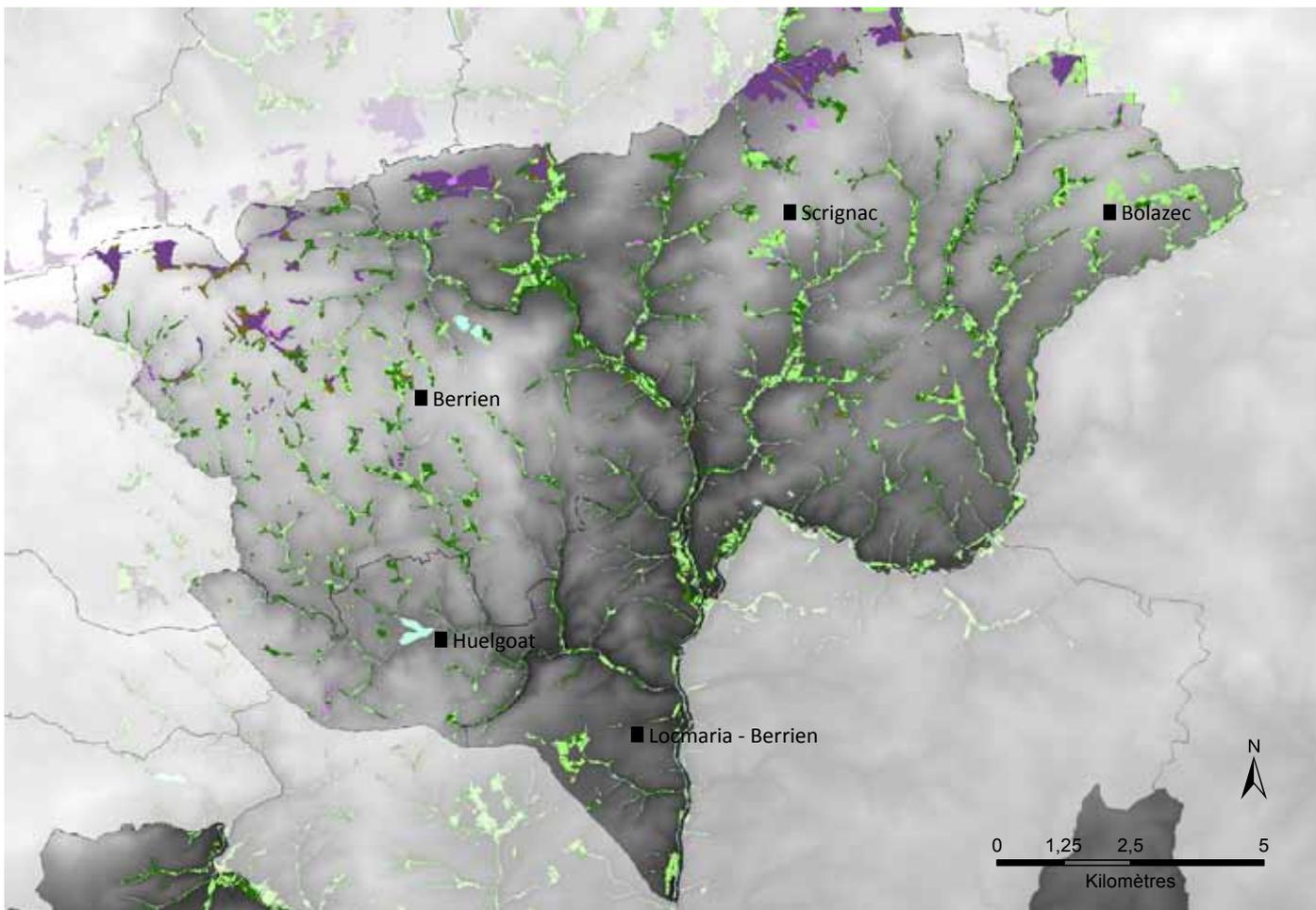
> Un point haut se dégage sur le plateau de Berrien: le Menez Molvé où est située la carrière de kaolin. La succession de deux plateaux sur la commune de Berrien (Cf. profil A-B), offre un relief plus doux sur la partie ouest du territoire.

> Au sud du territoire (Huelgoat, Locmaria Berrien) l'altitude est moins importante (inférieure à 200m) mais le paysage est structuré par la présence de nombreuses vallées encaissées (Cf. Saint Ambroise) accentuant le relief. Ces vallées présentent des profils à fond plat spécifiques sur ce secteur.

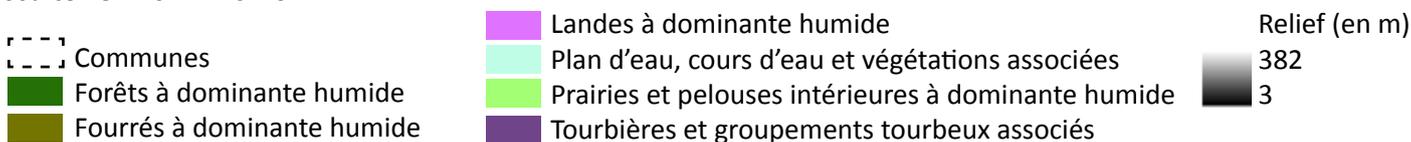
> La partie est (Scrignac, Bolazec) du territoire est marquée par un relief structuré par de nombreuses vallées moins encaissées mais maillant l'ensemble du secteur créant une alternance de crêtes, plateaux, vallées.

> Les profils altimétriques ci-dessus illustrent ces différences de relief entre les sous unités paysagères du territoire de la communauté de communes: relief plus élevé au nord du territoire, vallées encaissées au sud, succession de plateaux et paysage vallonné entre l'ouest et l'est du territoire.

## > Les fonds de vallées



Source: IGN - CBNB - CD29



> Plus de **260 km de cours d'eau** drainent le territoire de la CCMA. Les principaux cours d'eau sont la **rivière d'Argent** et son affluent le Fao, le **Squiriou** et son affluent le Roudouhir, le **Rudalveget** et l'**Aulne** rivière.

> Les **zones humides** couvrent 1 676 ha de la CCMA (soit **12 %** de son territoire), se répartissant pour 40% sur les plateaux de la Feuillée et de Berrien, 32% sur le Trégor morlaisien, 17% sur les sommets des monts d'Arrée et 11% dans les chaos et la forêt de Huelgoat. Elles sont en majeure partie riveraines de cours d'eau.

> Les **fonds de vallée ont un caractère boisé marqué** et occupent la majeure partie des fonds de vallée de la CCMA. Le **caractère agricole** de ces milieux n'est cependant pas à omettre (**prairies, cultures**).

> Les différences de **relief**, le caractère plus ou moins encaissé des vallées, les versants plus ou moins pentus, ont ainsi rendu possible différentes exploitations des fonds de vallées. **La diversité d'occupation du sol des fonds de vallées illustrée ci-dessus, témoigne de la diversité des paysages** du territoire tantôt ouverts tantôt fermés.

Des disparités s'observent en effet selon les unités paysagères considérées :

> Les **sommets des monts d'Arrée** se distinguent par la forte présence de **landes et tourbières**. Les forêts de feuillus et les milieux prairiaux occupent le reste des fonds de vallées.

> **Les chaos et la forêt de Huelgoat** se différencient par la présence majoritairement de **milieux boisés**.

> **Les fonds de vallée des plateaux de la Feuillée et de Berrien** sont eux aussi principalement boisés mais ont également un caractère **agricole** marqué (espace prairiaux, espaces cultivés) formant une mosaïque fine.

> **Le Trégor morlaisien** se distingue par un caractère **agricole dominant marqué par les prairies et les cultures**.

## > Le patrimoine bâti associé à l'eau

### Cartes de localisation des moulins (19ème siècle)



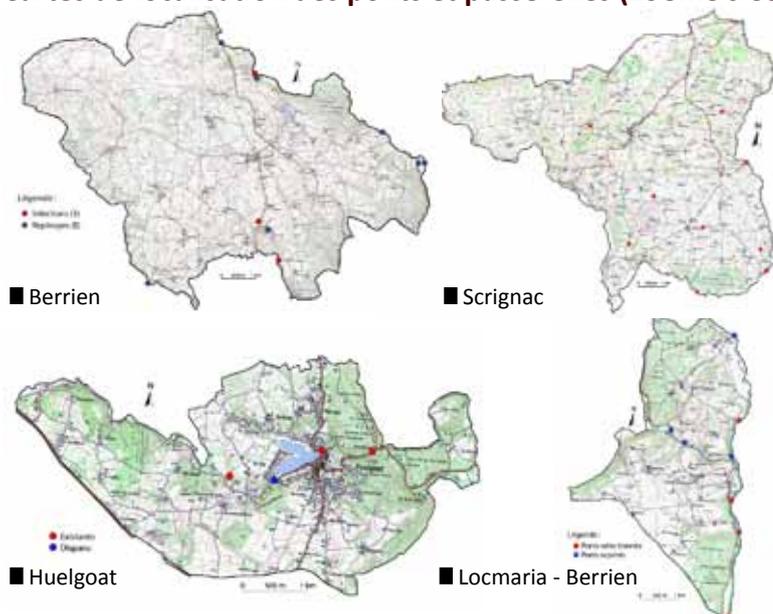
Source: Inventaire du patrimoine de la Région Bretagne  
<http://inventaire-patrimoine.region-bretagne.fr>

Environ une **trentaine de moulins ont été recensés** par les services de l'inventaire de la Région Bretagne sur le territoire de la CCMA. Ces moulins, situés sur les principaux cours d'eau du territoire sont généralement de taille modeste. Le moulin d'Argent à Locmaria Berrien et celui de Lannouédic à Scrignac ont connu une évolution industrielle (minoterie). La situation du moulin du chaos de Huelgoat en coeur du bourg et à l'entrée de la forêt et de son chaos rocheux, en fait un site remarquable. Aujourd'hui innocué, ce site présente un fort potentiel à valoriser.



Le moulin du chaos - Huelgoat

### Cartes de localisation des ponts et passerelles (19ème siècle)



Source: Archives départementales\_ CD 29  
 Inventaire du patrimoine de la Région Bretagne

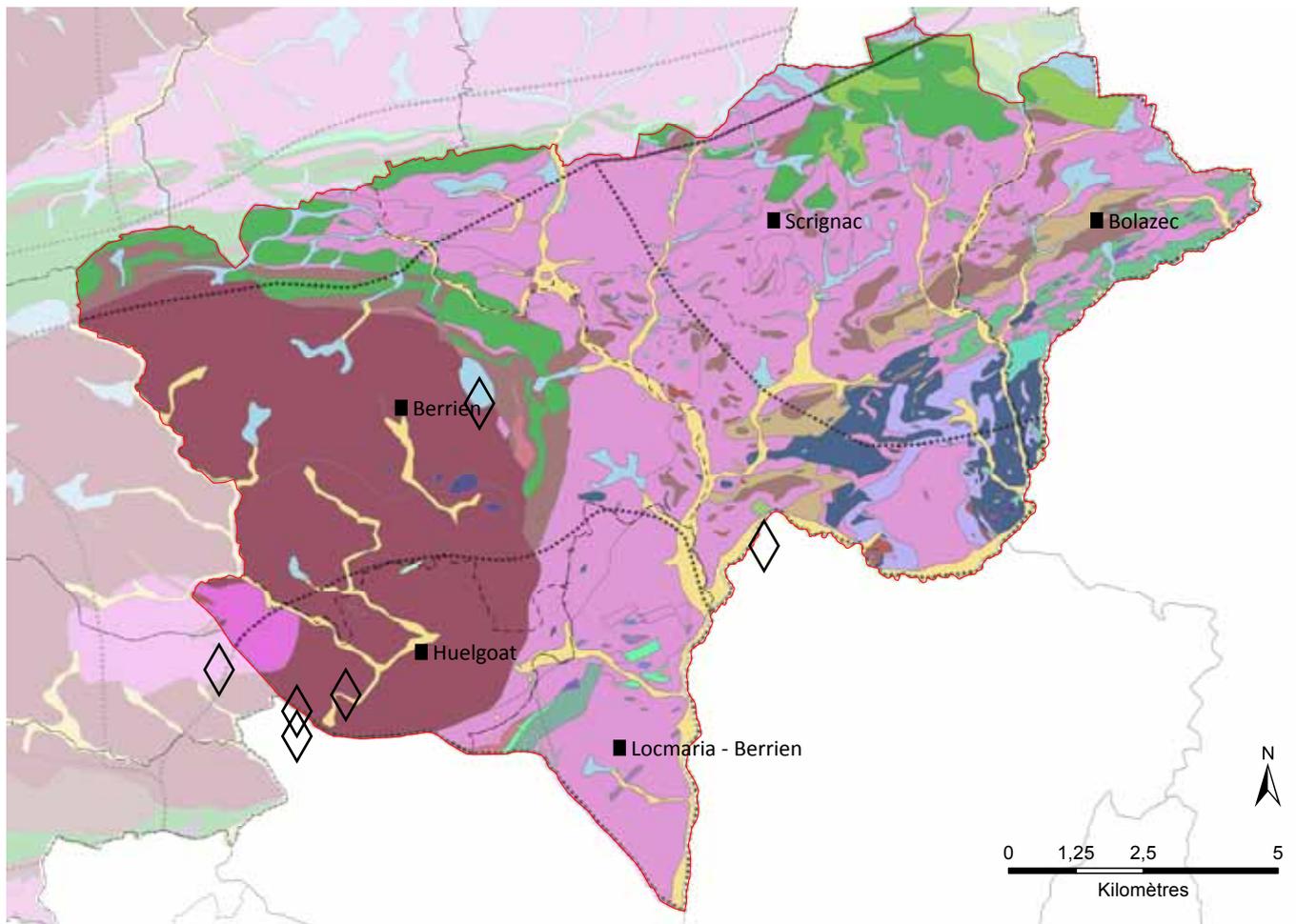
Source: Inventaire du patrimoine de la Région Bretagne  
<http://inventaire-patrimoine.region-bretagne.fr>

Associés aux nombreux cours d'eau du territoire, les ponts et passerelles ont également fait l'objet d'un recensement par les services de l'inventaire de la Région Bretagne. On en dénombre **une trentaine sur le territoire de la CCMA. Leur forme ainsi que les matériaux utilisés varient d'un site à l'autre. Le pont de pierre entre Locmaria-Berrien et Poullaouen**, enjambant l'Aulne, a été noté comme **l'un des plus remarquable** à l'échelle des monts d'Arrée. Datant de 1781, ce pont situé sur un axe historique, est conforme aux concepts des ingénieurs des Ponts et Chaussées.

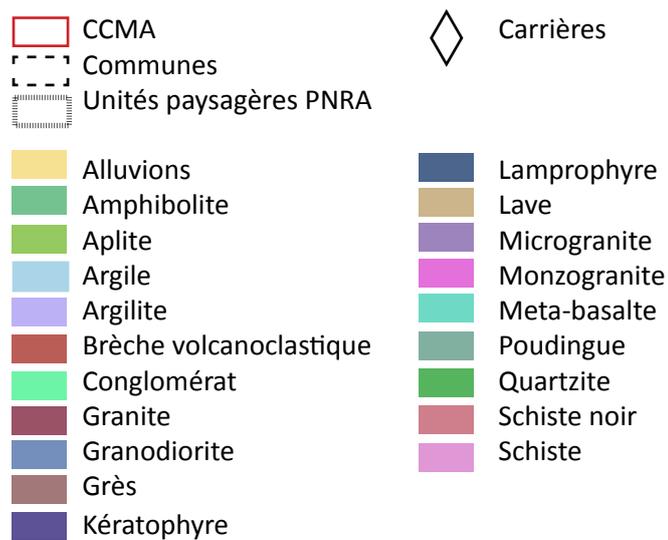


Le pont rouge à Huelgoat vers 1900 et aujourd'hui: une fermeture progressive du paysage

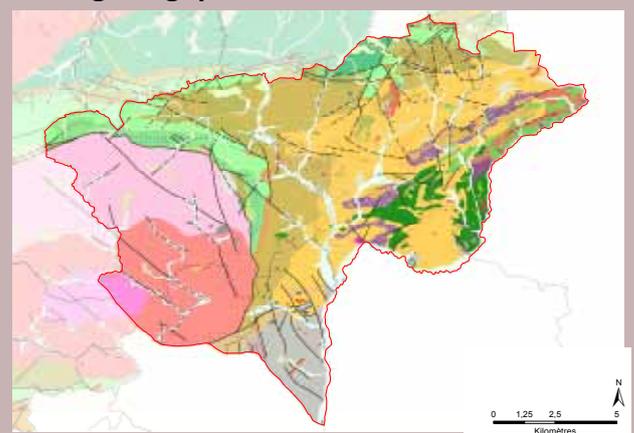
## Lithologie de la communauté de communes et activités d'extraction



Source: BRGM



### Carte géologique



Source: BRGM

Cette carte représente les différentes formations géologiques du territoire, elle permet de mettre en évidence leur diversité: schiste ardoisier (Bolazec), schiste à nodules (domaine de Saint Ambroise - Fréau à Scrignac), formation de Pont de Buis Châteaulin à Locmaria Berrien, schiste et quartzite de Plougastel...



Granite de la Feuillee-Berrien



Locmaria Berrien



Quartzite, granite, grès, schiste



Roche basaltique - Bolazec

- Scrinac

Source: «Patrimoine bâti et paysages - Autour de Huelgoat - n°3»

Conseil Régional de Bretagne- PNRA - CG29



Chaos rocheux de Huelgoat



Huelgoat



Huelgoat - Kervao

## Différentes formes de relief

> La **partie ouest** du territoire se différencie par la présence de **granite et de monzogranite** qui se traduit dans le paysage par un **relief moins animé** (succession de plateaux) du fait de la présence de roches moins sensibles à l'érosion. Le **relief plus marqué** par la présence de **vallées encaissées à l'est et au sud du territoire** s'explique notamment par la présence de schistes dans le sous sol.

> Des formes géologiques spécifiques sont observées sur le territoire de la CCMA: **les chaos rocheux**. Ces formations datent du **Dévonien et du Carbonifère** suite à l'orogénèse hercynienne qui a entraîné plissement et activité magmatique à l'origine de ce massif. Les chaos rocheux sont **le fruit d'une érosion progressive du massif granitique à travers les diaclases**, ou fissures, où ont lieu l'altération du granite et sa transformation en arène granitique. Entre ces diaclases, se trouvent les blocs de granites qui apparaissent aujourd'hui suite à l'érosion des matériaux altérés. **La présence d'affleurements rocheux au sud de Berrien annonce le chaos de Huelgoat**. Ces blocs rocheux sont observés dans le sud du territoire et constituent **un marqueur de ces paysages** visible depuis les différents axes de communication au sein des villages et des parcelles agricoles.

> La **ligne de crête** composée de **quartzite et de schiste** marque le paysage avec les **roc'h et menez** au nord du territoire.

## Différents matériaux

La géologie se reflète également dans le paysage à travers les matériaux utilisés dans les constructions:

> Dans la **partie ouest du territoire** (Berrien) le **granite** est majoritairement utilisé (moëllon). Le **schiste** est également utilisé dans les maçonneries dans la **partie est de la commune de Berrien**. Le **granite de Huelgoat** est utilisé en moëllon mais également en pierre de taille pour les chainages d'angle.

> Dans la **partie centrale du territoire** (Scrinac - ouest de Bolazec) différents matériaux sont utilisés: **grès et schistes à l'est, granite en provenance des carrières de Guerlesquin au nord de Scrinac, granite au sud de Bolazec...**

> Des **particularités locales** telles que la présence de **méta-basalte, de lave ou d'amphibolite sur la commune de Bolazec**, se reflètent également dans les paysages bâtis comme par exemple dans la partie est de la commune de Bolazec.



Carrière de Kaolins - Berrien



Site de l'ancienne mine - Locmaria Berrien



Ancienne mine - fond Villard\_SDAP



maisons des contremaitres - Locmaria Berrien



La molette - Corons - Locmaria Berrien

## Différentes activités

La diversité géologique se reflète également dans les **activités d'extraction** observées sur le territoire de la CCMA.

> La **carrière de kaolins de Berrien** située sur les hauteurs du Menez Molvé est exploitée **depuis 1963**. Le kaolin résulte d'une altération des granites (Cénozoïque). Il est utilisé dans l'industrie du papier et de la céramique. Le site de Berrien comporte une carrière d'extraction, une usine de traitement de la roche brute et un bassin de décantation. Du fait de sa position sur les hauteurs du plateau de Berrien le site est visible depuis la route reliant Kertanguy à Scrignac.

> Les **anciennes carrières de granite de Huelgoat dispersées au sud, sud-ouest** de la commune étaient exploitées du 19ème à la première moitié du 20ème siècle.

> La **carrière de goasq de Scrignac** ouverte dans les années 50 exploite l'aplite, matériau reconnu pour la qualité de ses caractéristiques mécaniques et sa dureté. Le goasq est utilisé aujourd'hui dans la composition des revêtements routiers par exemple.

> De nombreux éléments dans le paysage de la CCMA témoignent également d'**activités passées d'extraction dont les mines de plomb argentifères de Locmaria et Poullaouen**.

Exploitée dès l'Antiquité, **la mine de Locmaria Berrien** a connu une activité importante au **16ème et au 19ème siècle**. La **compagnie des mines de Basse Bretagne** en était propriétaire et exploitait le gisement. Entre le site de Locmaria et celui de Poullaouen, 1300 personnes étaient employées sur place (fin 1770). **L'exploitation s'arrêta en 1934**. La compagnie employait des cadres anglais et allemands et les journaliers étaient recrutés localement. Il s'agissait pour la population rurale d'un travail irrégulier en complément des activités agricoles. Femmes et enfants travaillaient également sur le site.

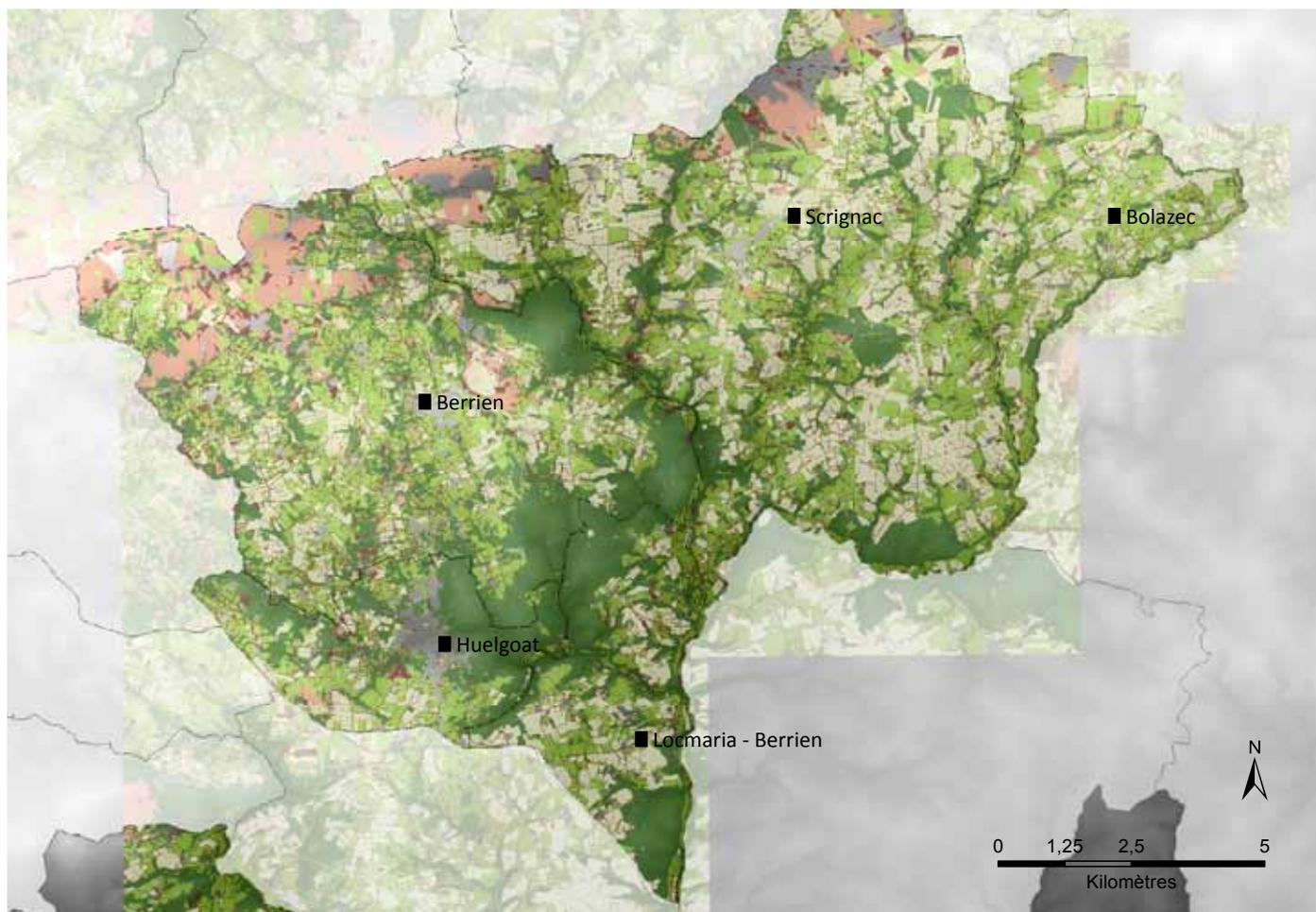
Différents minerais y étaient extraits: la galène (sulfure de plomb), la blende (sulfure de zinc) et le minerai d'argent. **Différents puits et galeries furent ainsi creusés et des machines hydrauliques** permettaient l'évacuation des eaux d'infiltration souterraines. Ces machines ainsi que les laveries étaient **alimentées en eau par le canal inférieur puis le canal supérieur encore visible aujourd'hui**. **Le lac d'Huelgoat** a d'ailleurs été agrandi au 18ème siècle afin de constituer une **réserve d'eau**.

Aujourd'hui, **L'ASAM (Association de Sauvegarde de l'Ancienne Mine)**, créée en 1991, travaille à la **valorisation du site**: maison de la mine (bourg de Locmaria Berrien), visite sur site, entretien du site, mallette pédagogique, expositions...

<http://www.minelocmariaberrien.com/index1.htm>

# Occupation du sol

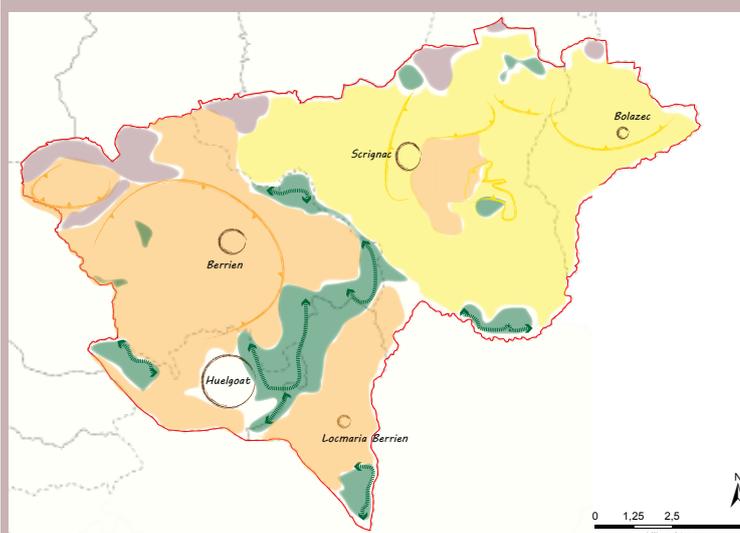
## Cartographie de l'occupation du sol de la communauté de communes des monts d'Arrée



Source: CBNB - IGN

- |          |         |                                  |
|----------|---------|----------------------------------|
| Landes   | Landes  | Végétation des haies et talus    |
| Cultures | Fourrés | Prairies et pelouses intérieures |

### Représentation schématique de l'occupation du sol



- Paysages ouverts de lande sur les crêtes
- Principaux paysages boisés en lien avec les pentes fortes des vallées
- Bourgs
- Paysages présentant une mosaïque de cultures, prairies, boisements, fourrés avec un maillage bocager relativement dense
- Plateaux avec des altitudes comprises entre 200 et 290m
- Paysages présentant une mosaïque de cultures, prairies, boisements, fourrés avec un maillage bocager moins dense



*Paysage de lande en ligne de crête*



*Paysage de bocage alternant cultures et prairies*



*Paysage de plateau cultivé ouvert*



*Paysage boisé sur les pentes de la vallée*

## Végétation et paysage

> Les **paysages de lande** caractérisent les hauteurs de la partie nord du territoire. La végétation rase sur les points hauts confère à ce paysage un caractère ouvert et donc de nombreux points de vue sur les paysages alentours. Situés principalement au nord du territoire, ils constituent le prolongement de la ligne de crête des monts d'Arrée.

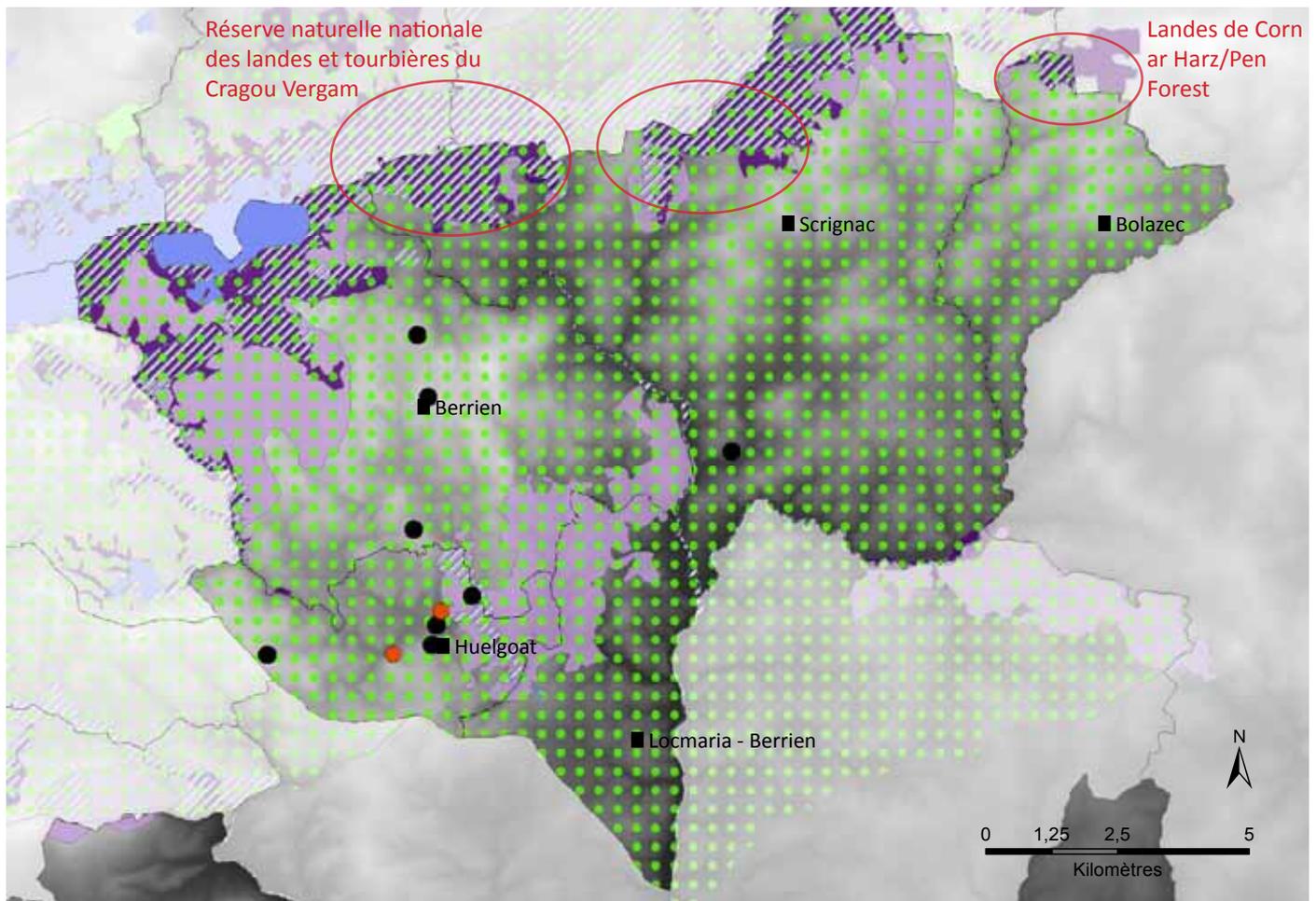
> Le **bocage** caractérise les paysages agricoles du territoire bien que la densité du maillage diffère d'un secteur à l'autre. Les milieux agraires couvrent environ 57% du territoire avec une majorité de prairies temporaires. A l'ouest du territoire (Plateaux de la Feuillée - Berrien) le maillage est plus dense (supérieur à 120mL/ha). Les cultures, prairies, friches, et petits boisements épars forment un patchwork dans cette partie du territoire. A l'est (Trégor Morlaisien), le maillage est plus lâche et les cultures sont davantage regroupées sur les hauteurs.

> Les paysages de **vallée** varient également d'un secteur à l'autre. Les vallées, en particulier celles situées dans la partie ouest et au sud du territoire (Berrien - Huelgoat - Locmaria Berrien), présentent un **caractère boisé** marqué avec une prédominance de feuillus (environ 42% de la surface des fonds de vallée du territoire de la CCMA). D'autres présentent un **caractère agricole** avec environ 42% de la surface des fonds de vallée du territoire de la CCMA couverte par des prairies ou des cultures. Cette caractéristique est observée particulièrement dans la partie est du territoire, aux

vallées moins encaissées et au fond plus plat.

> Les **bois et forêts** occupent environ 27% du territoire de la CCMA avec une **prédominance de feuillus** (70%). Ces boisements sont présents sous différentes formes: sur les pentes des vallées (par exemple à l'est du territoire) ou sous la forme de massifs (forêt domaniale). Ils regroupent des feuillus et des boisements mixtes et sont observés également sous la forme de boisements épars de petite taille (feuillus et conifères). Dans la partie ouest du territoire (Berrien) ils se mêlent par exemple aux cultures et prairies. Des boisements monospécifiques de conifères sont observés dans la partie nord du territoire au contact des paysages ouverts de landes.

## Un patrimoine naturel riche



- CCMA
- Communes
- Site inscrit des monts d'Arrée
- Arrêté de protection de biotope
- ZNIEFF 1
- ZNIEFF 2
- Zone Spéciale de Conservation (Natura 2000)
- Site classé
- Monuments historiques



### Patrimoine naturel

> Les différents outils de gestion et de protection en place sur le territoire de la CCMA témoignent de la **richesse de son patrimoine naturel**. Patrimoine remarquable (landes, tourbières...) et ordinaire (bocage, prairies, forêts...) participent à la qualité et la diversité des paysages.

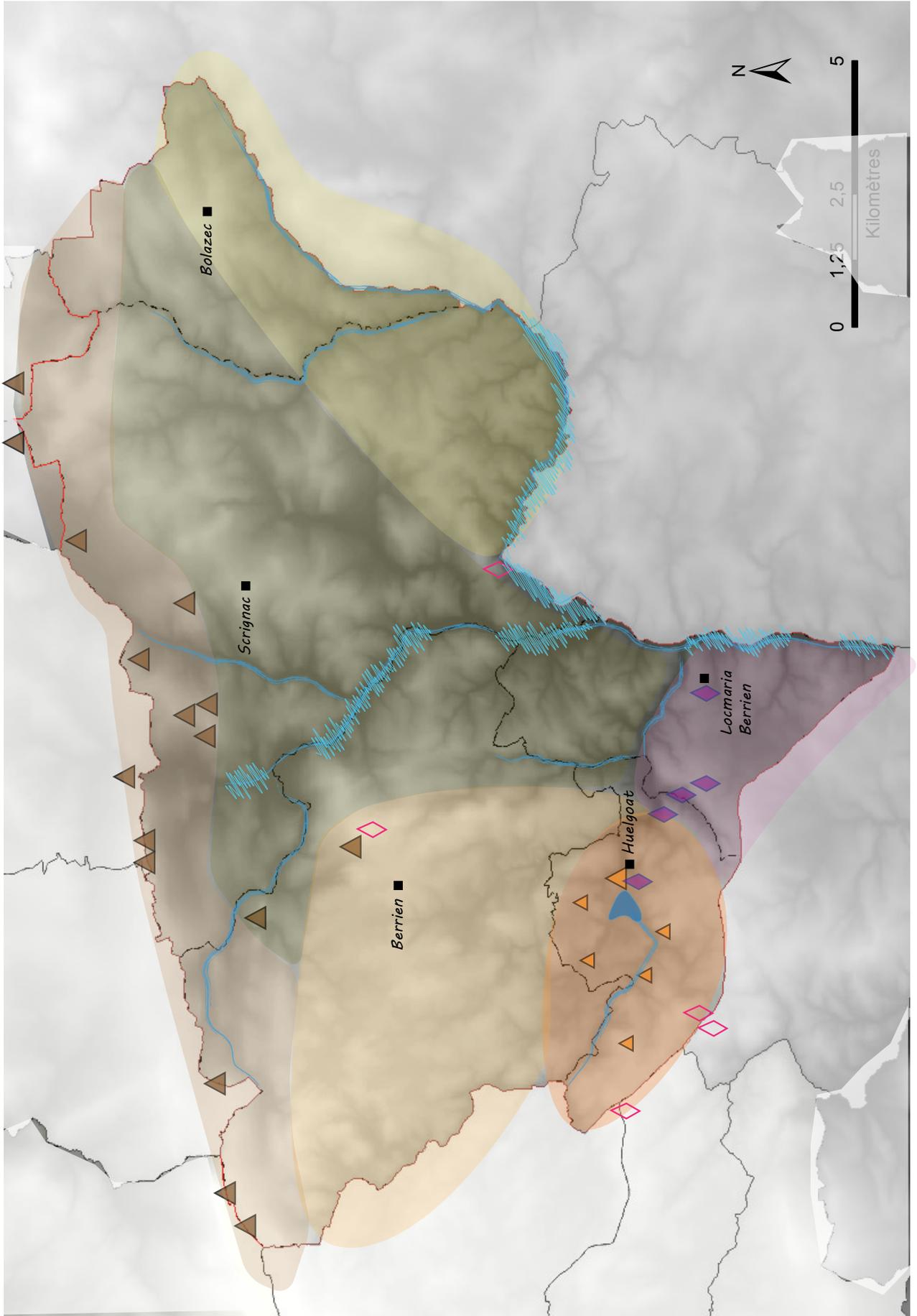
> La **réserve naturelle des landes du Cragou Vergam**, située en partie sur le territoire de la commune de Scignac, abrite une **diversité faunistique et floristique** ainsi que des habitats et espèces reconnus d'**intérêt patrimonial au niveau national et européen**. Les **landes hygrophyles sur substrat tourbeux et les zones tourbeuses à sphaignes** en sont deux exemples. Avec plus de **6000 visiteurs par an**

recensés, la réserve naturelle est un **lieu privilégié de découverte** de ces paysages de lande caractéristiques des monts d'Arrée. Concernant la gestion, **fauche et pâturage** sont pratiqués sur ce site par des **agriculteurs** (conventions) et par **Bretagne Vivante SEPNB**, gestionnaire du site.

> En 1998, la **CCMA a fait l'acquisition de plus de 27 hectares de landes et tourbières situées sur la commune de Bolazec** aux sources du ruisseau du Rudalveget. Géré par le forum Centre Bretagne environnement, la protection de ces espaces de tourbières situés en tête de bassin versant **participe à la préservation de la qualité de l'eau**. Landes et prairies humides sont ici entretenues par des **agriculteurs et des travaux de décapage ou des opérations de nettoyage** sont réalisés.

# 1- La CCMA, des spécificités naturelles

Des roches qui affleurent et une omniprésence de l'eau



## Des éléments de relief majeurs

-  Ligne de crête des monts d'Arrée et points hauts. Les affleurements rocheux (roc'h, menez) et la présence du schiste marquent le paysage.
-  Plateau granitique de Berrien en continuité de celui de la Feuillée, entaillé par de petites vallées.
-  Plateau schisteux de Scignac et Bolazec. Un plateau entaillé par de nombreuses vallées plus encaissées créant un relief plus animé.
-  Vallées encaissées du Mendy, du Squiriou, de l'Auline ou encore de la rivière d'argent: des marqueurs de transition d'un paysage à l'autre et de la limite du territoire.

## Des spécificités locales

-  Les chaos rocheux, une spécificité autour de Huelgoat, un marqueur des paysages
-  Anciennes activités minières et patrimoine industriel autour de Huelgoat et de Locmaria Berrien
-  Carrières en cours d'exploitation
-  Des vallées à fond plat offrant un accès visuel au cours d'eau et au patrimoine bâti associé (moulins, ponts, passerelles...)
-  Le lac artificiel de Huelgoat, une étendue d'eau au service du fonctionnement des anciennes mines
-  Une diversité géologique se reflétant à travers la diversité des matériaux utilisés dans les constructions

## Atouts

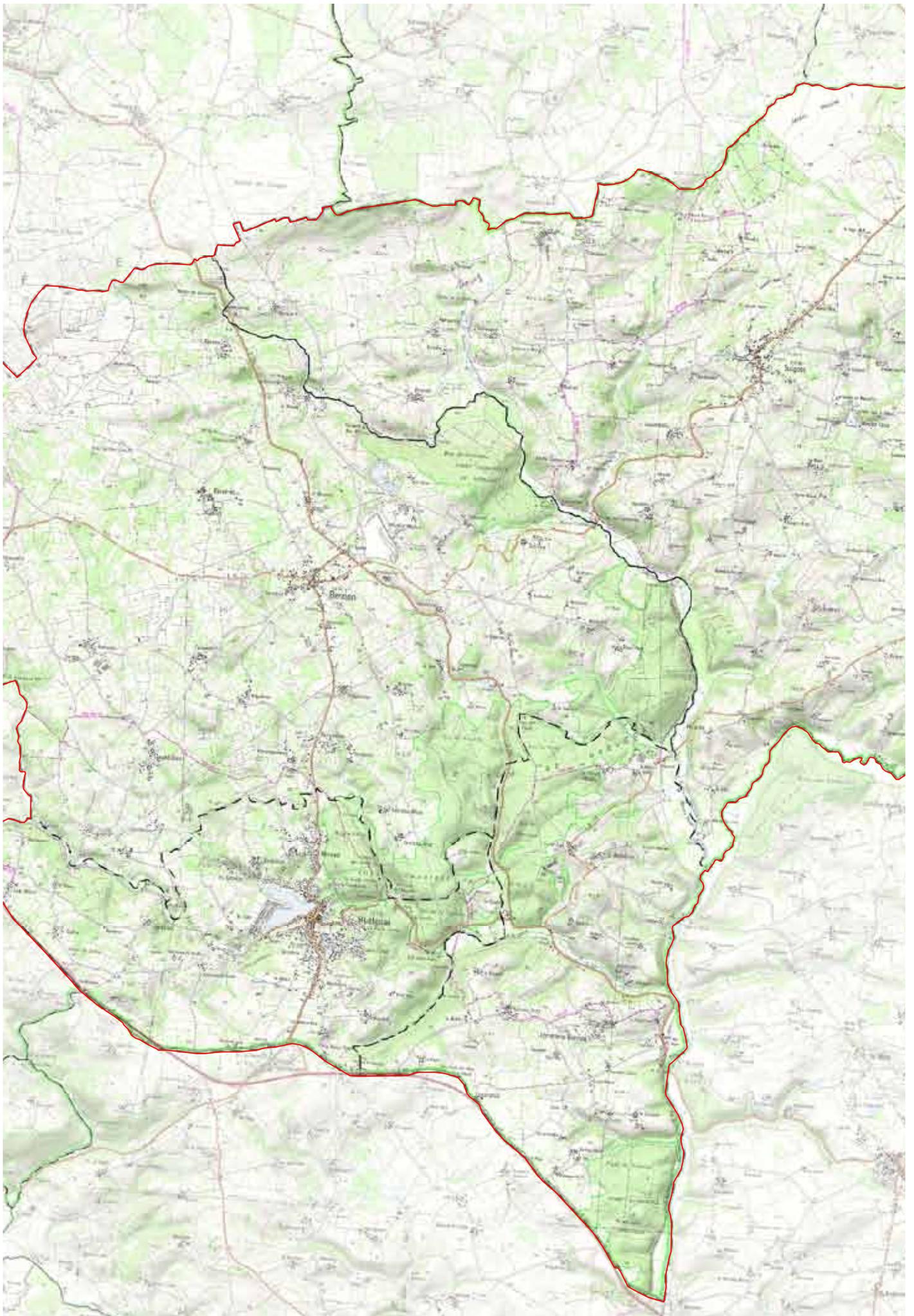
- + Un territoire caractérisé par la présence de la roche et ses affleurements
- + La ligne de crête, ses rochers et ses landes, des éléments identitaires
- + Des activités d'extractions passées et en cours
- + Des cours d'eau structurants et des vallées aux profils variés
- + Un riche patrimoine bâti lié à l'eau
- + Une diversité de milieux associés (landes, tourbières, bocage, forêt...) formant par endroit une mosaïque complexe et fine
- + Une diversité de matériaux se retrouvant dans les constructions

## Faiblesses

- ! Un manque de lisibilité sur certains sites historiques (ancienne mine, cheminement forêt de Huelgoat...) pour les visiteurs?
- ! Des perceptions ponctuelles de l'eau et du patrimoine bâti associé. Un patrimoine peu valorisé qui passe inaperçu?
- ! Des carrières exploitant des ressources limitées, quelles évolutions?
- ! Affleurements rocheux, une contrainte à considérer dans les activités de gestion ou d'exploitation?

## Des pistes de réflexion:

- Une diversité de relief à révéler à travers la réouverture de points de vue? la mise en valeur de belvédère? de chaos?
- Affleurement rocheux et géologie, un marqueur des paysages à valoriser? Une contrainte en matière d'exploitation?
- Perception et valorisation des cours d'eau et du patrimoine bâti associé: des perspectives et des accès à retrouver? Des points de vue depuis les ponts à dégager?
- Une diversité de milieux formant par endroit une mosaïque fine: un atout à valoriser?
- Révéler les traces des anciennes activités d'extractions (carrières, mine) témoins de l'histoire du territoire?
- Evolutions des carrières en cours d'exploitation?





## 2- La CCMA, des spécificités agricoles et sylvicoles

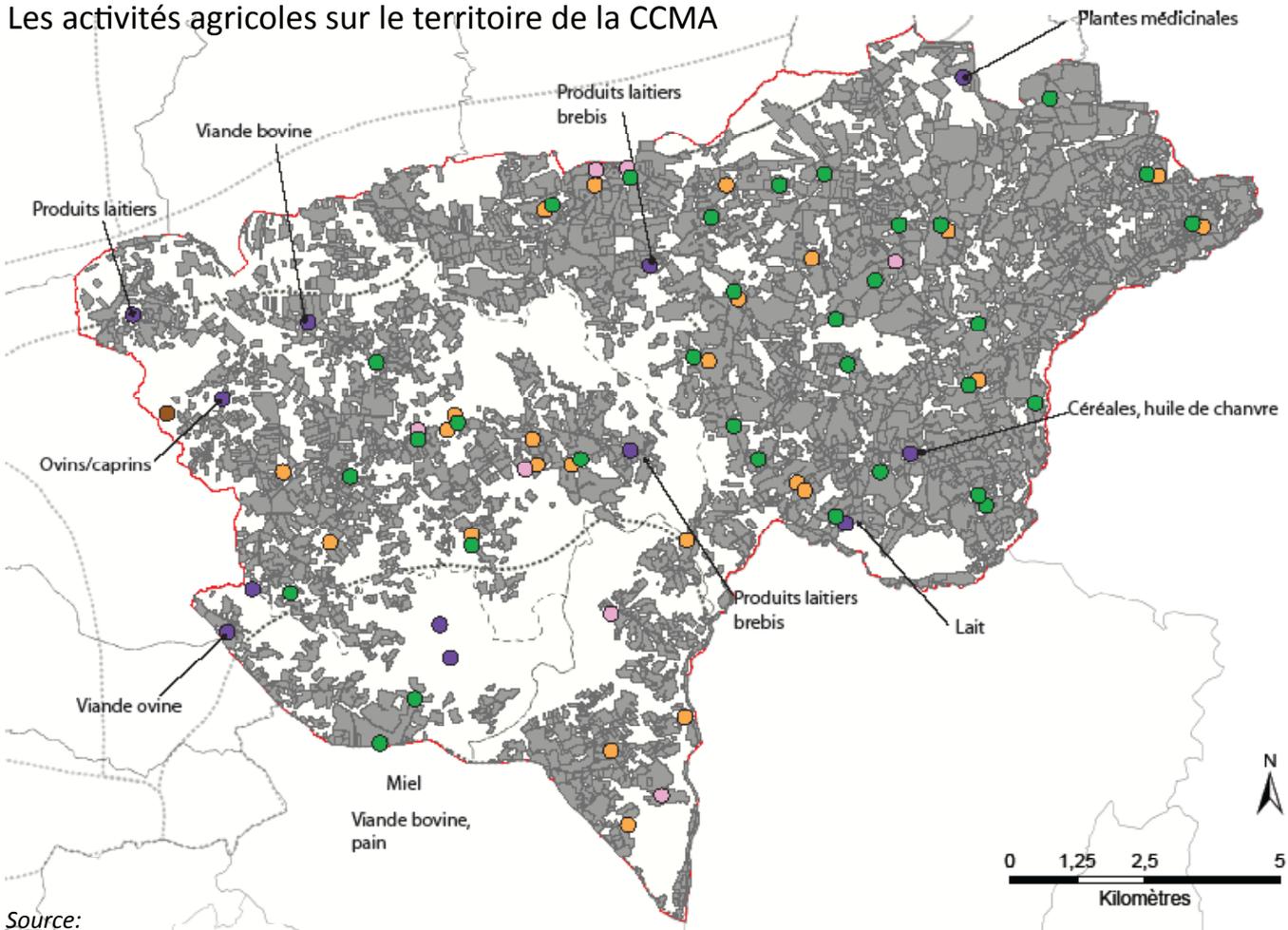
- > Les caractéristiques
- > Les dynamiques, différentes échelles de temps
- > Synthèse: Les paysages ruraux, fruit de l'adaptation des activités aux contraintes des milieux



# Les caractéristiques

## > Agriculture et forêt, deux activités façonnant les paysages

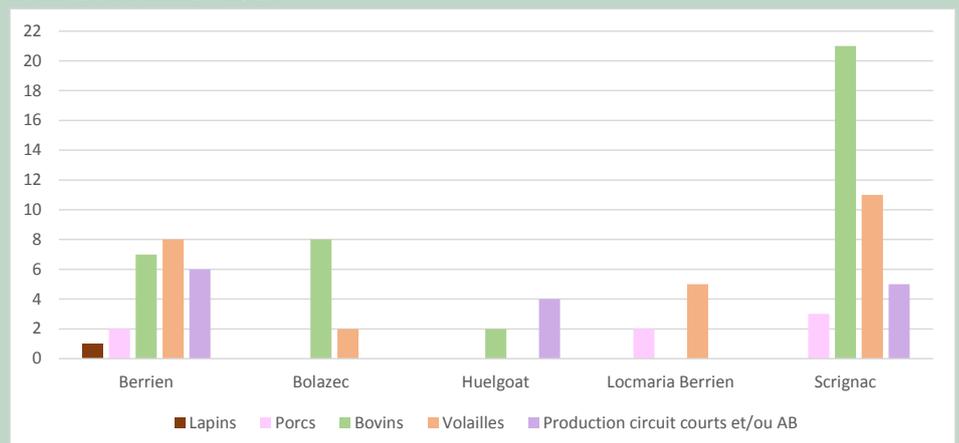
Les activités agricoles sur le territoire de la CCMA



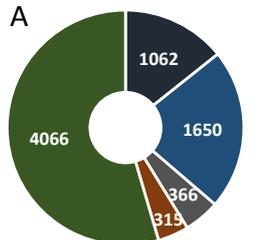
Source:  
IGN - RPG 2012 - PNRA - DDTM29 - GAB 29 2009

- CCMA
- Communes
- Unités paysagères PNRA
- Registre Parcellaire Graphique 2012: ilots culturels des exploitations
- Sièges d'exploitation (Installations classées)
- Lapins
- Volailles
- Bovins
- Porcs
- Siège d'exploitation:
  - production «circuit courts» et/ou Bio

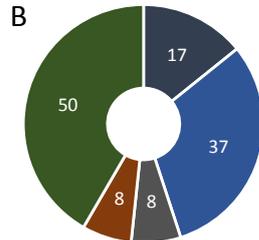
Nombre de sièges d'exploitation par commune et par type de production  
Données DDTM29 - 2008



A



B

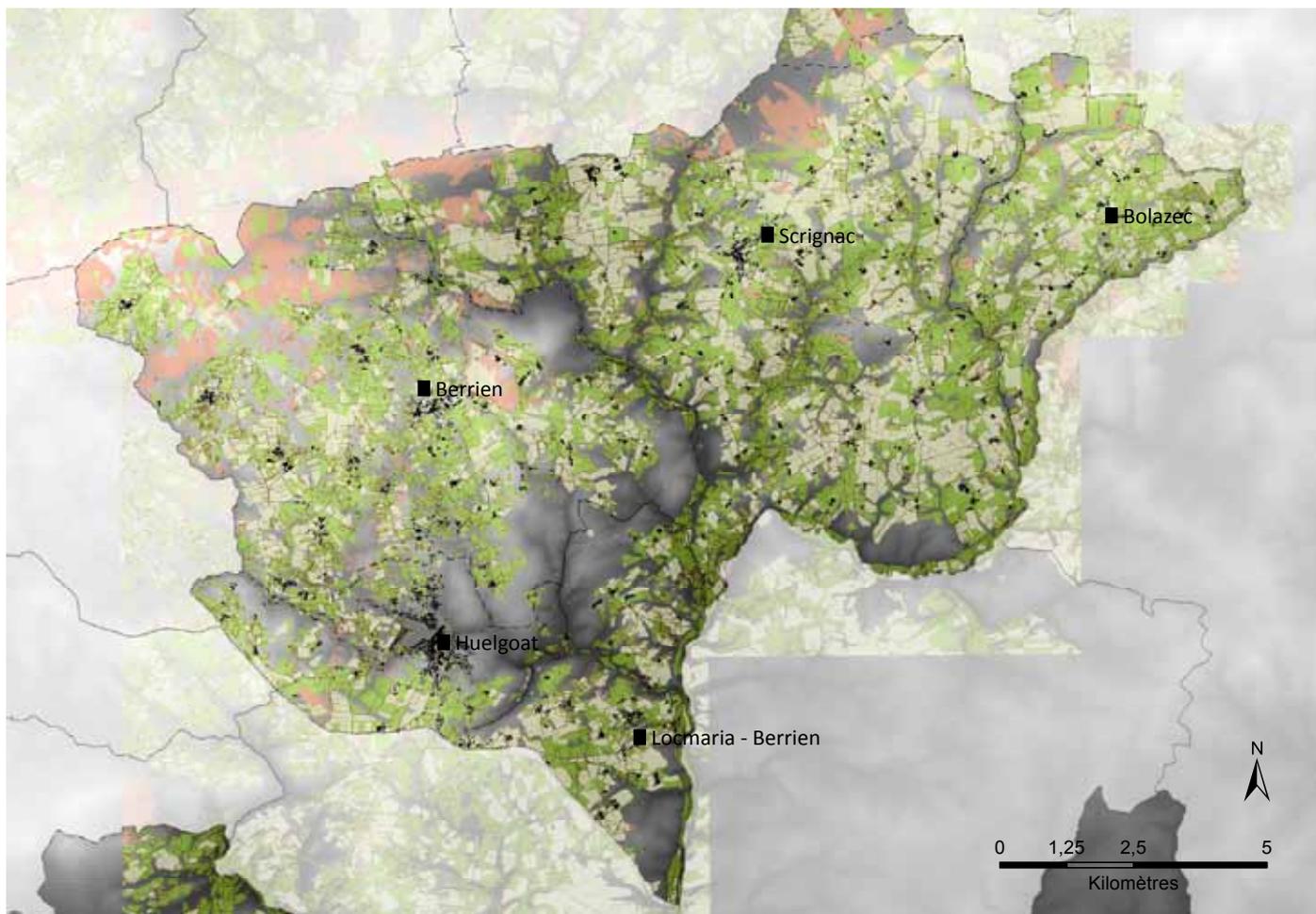


A - Surface agricole utile en hectare

B - Nombre d'exploitation agricole par commune

Données DDTM29 - 2008

## Occupation du sol et paysages agricoles sur le territoire de la CCMA



Source: CBNB - IGN



> Les données 2014 de la chambre d'agriculture du Finistère indiquent l'existence de 101 exploitations sur le territoire de la CCMA dont:

- 55 exploitations individuelles
- 26 EARL
- 11 GAEC
- 9 autres formes

> L'activité agricole est principalement tournée vers l'élevage (bovins, porcins, volailles). Bovins viandes, lait et élevages hors sol représentent plus des deux tiers des exploitations. Ovins et autres herbivores ainsi que les cultures (dont légumes de plein champs), polyculture et polyélevage représentent 30%.

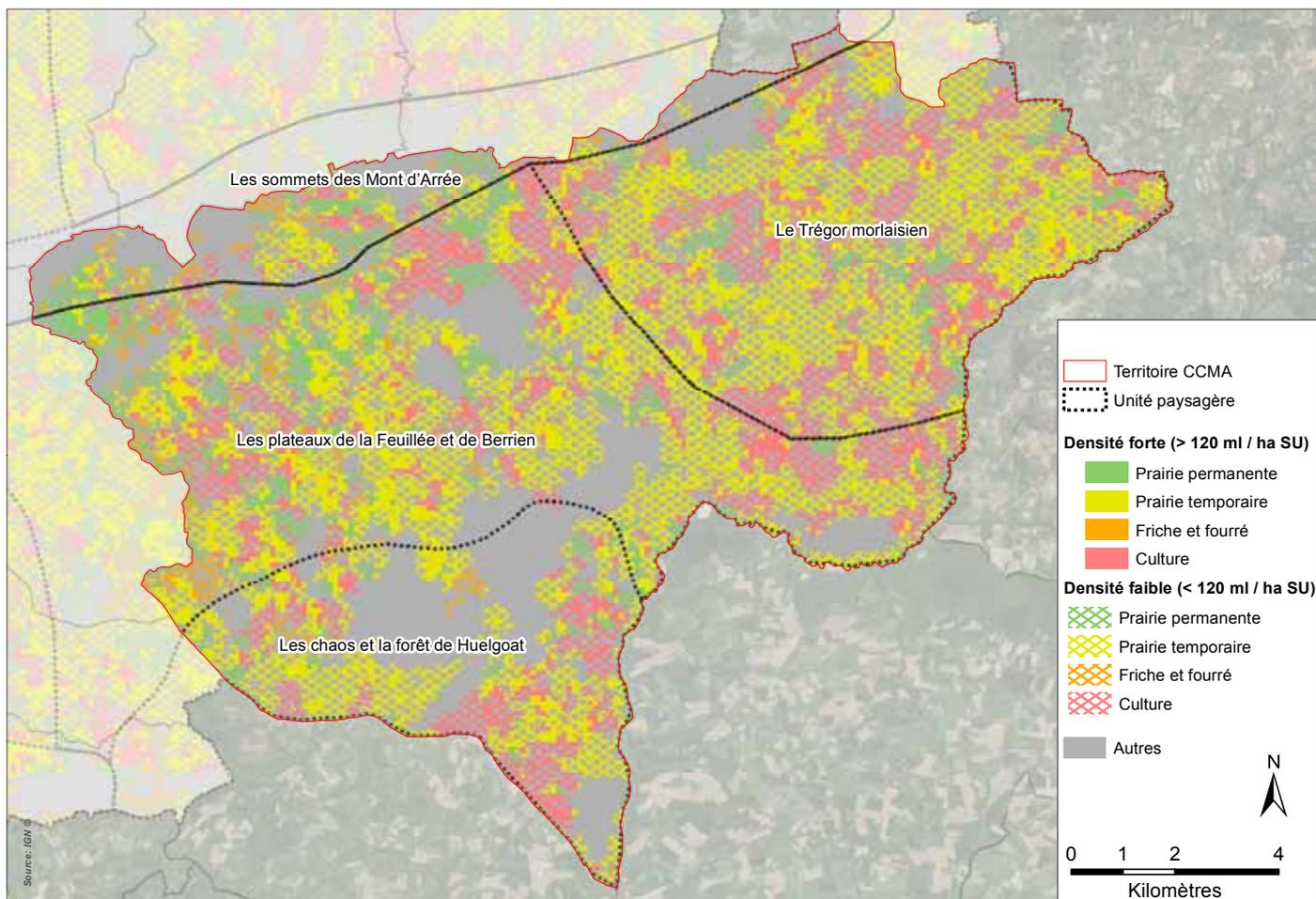
Source: Chambre agriculture Finistère - L'agriculture de la CCMA - Edition 2015

> L'agriculture marque l'ensemble des paysages de la CCMA. Cependant on observe une occupation agricole plus importante en terme de surface sur la partie est du territoire (Scignac, Bolazec). La commune de Huelgoat est celle présentant la plus petite part de surfaces agricoles.

> Les milieux ouverts représentés ici couvrent la majeure partie du territoire de la CCMA ce qui confirme son **caractère agricole très marqué**. Une prédominance des prairies et pelouses intérieures est observée sur l'ensemble de la CCMA.

> La sous unité paysagère des sommets des monts d'Arrée se distingue du reste du territoire par la prédominance des landes.

## Densité bocagère sur le territoire de la CCMA



Source: A COMPLETER

> La trame bocagère se compose d'un **réseau de haies et de talus dont la densité moyenne varie selon les unités paysagères de 37,1 (sommets des monts d'Arrée) à 67,6 mL/ha de surface utile (plateaux de la Feuillée et de Berrien)**. En considérant qu'une forte densité bocagère équivaut à 120 mL/ha de surface utile, seulement 19,1 % du territoire de la CCMA peut être caractérisé comme tel.

> **Les secteurs présentant un maillage bocager dense sont répartis sur l'ensemble du territoire.** Cependant il peut être noté que le **maillage bocager présente une densité plus importante à l'ouest du territoire.** Sur la commune de Berrien, ce maillage présente en effet une forte densité **autour des différents villages**, ce qui est également observé autour du **bourg de Locmaria Berrien**. Dans la **partie ouest du territoire, sur Scignac et Bolazec, le maillage bocager est plus lâche et discontinu.**

> Les photographies aériennes ci-contre illustrent ce **gradient ouest - est** qui se ressent dans le degré d'ouverture des paysages du territoires et offre ainsi des perspectives plus ou moins lointaines.

Maillage bocager plus ou moins dense de l'ouest vers l'est du territoire de la CCMA

- Talus et haies
- Talus et haies perpendiculaires à la pente



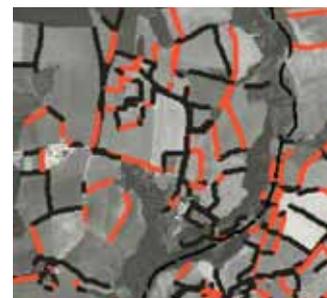
Quinoualc'h - Berrien



Bourg - Locmaria Berrien

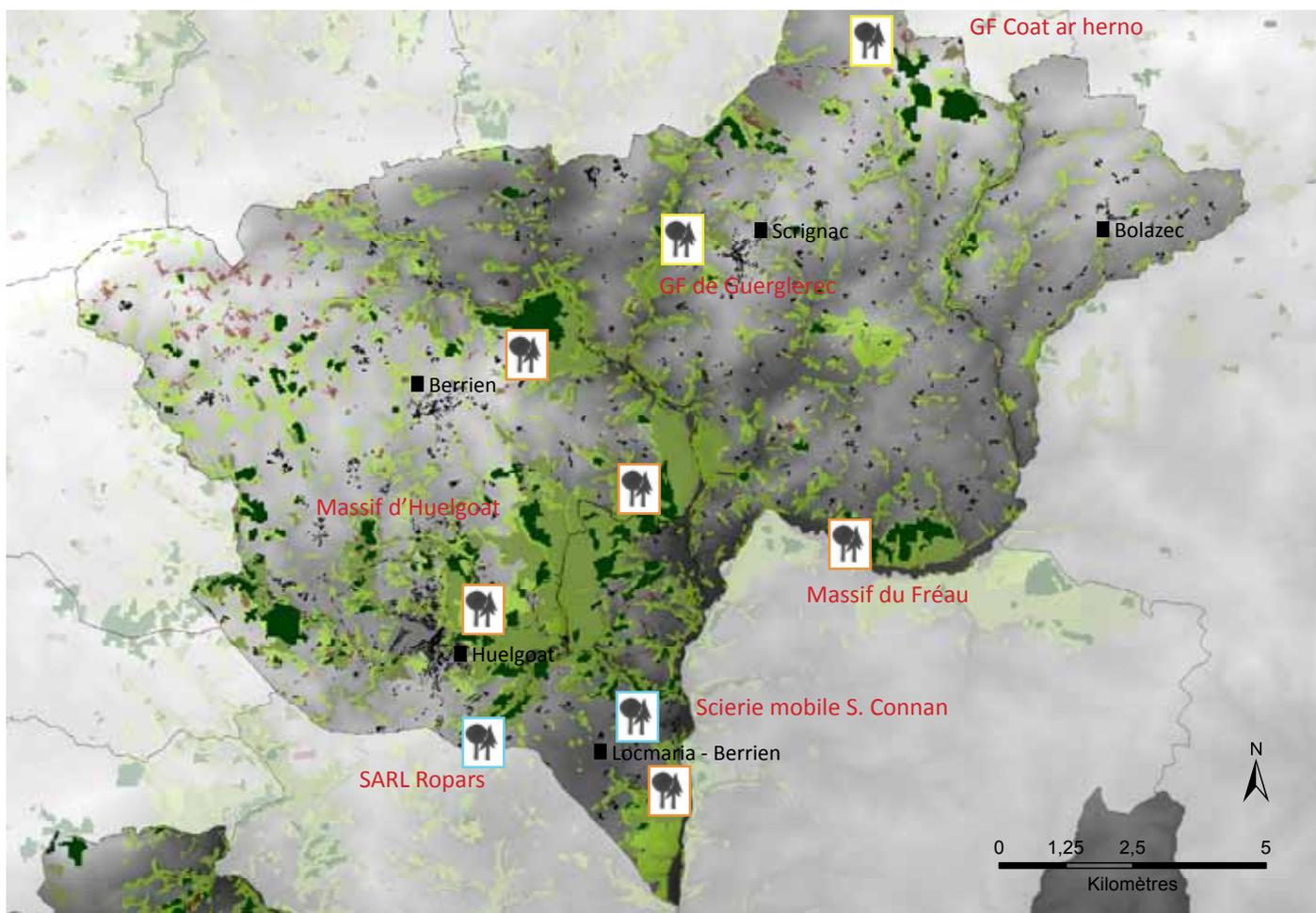


Bourg - Scignac



Pellen - Scignac

## Les espaces boisés sur le territoire de la CCMA



Source: IGN - CBNB - CD29 - COSTEL

- |                                                                                     |                                                                         |                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | Forêts domaniales - massif d'Huelgoat: 1164 ha, massif du Fréau: 819 ha |  | Feuillus  |
|  | Groupements forestiers                                                  |  | Conifères |
|  | Entreprises 1ère et 2ème transformation                                 |                                                                                       |           |

> Les bois et forêts occupent plus de 25% du territoire de la CCMA avec une prédominance de la forêt de feuillus (70% des espaces boisés). Dans la sous unité paysagère des chaos et de la forêt de Huelgoat, les boisements caractérisent la sous unité et occupent plus de 75% de la surface.

> Les plantations de résineux représentent seulement 5% des boisements sur le territoire de la CCMA et se localisent majoritairement sur les plateaux de la Feuillée et de Berrien (environ 120 ha).

> Les boisements mixtes sont également bien présents sur le territoire de la CCMA en particulier dans la sous unité des chaos et la forêt de Huelgoat.

## > Le paysage, différentes échelles de perception et d'analyse

> **A l'échelle du territoire** (grand paysage), boisement, bocage, culture, prairie... se mêlent pour former en fonction du relief, des pratiques agricoles et sylvicoles mais également comme nous le verrons plus tard, de l'histoire, une diversité de paysage illustrée par l'échantillon de photographies qui suit.

> A une échelle plus fine, il est possible d'analyser plus précisément **les structures paysagères** qui les composent: place de l'exploitation agricole dans son

paysage, forme du bocage, accès, organisation du bâti... (Cf. pages 30 et 31)

> Dernière échelle de travail permettant la compréhension du paysage, **l'échelle de l'élément de paysage**. Différents éléments composent en effet les paysages de la CCMA: bâtiment d'habitation, bâtiment d'exploitation, arbres, haies, talus, prairies, friches... L'articulation de ces différents éléments entre eux et en fonction des spécificités naturelles du territoire vont composer les structures paysagères. La description de ces éléments permet d'illustrer la diversité des paysages du territoire.



A - Point de vue sur le village de Kernon (Berrien). Les paysages ouverts de landes situés sur la ligne de crête soulignent la ligne d'horizon. Le maillage bocager dense situé autour du hameau sur les pentes, confère au paysage un caractère plus fermé. Les boisements ponctuels de résineux situés sur la ligne de crête contrastent avec les paysages de lande et viennent ici perturber cette lecture du paysage.



B - Paysage agricole et vallée du Mendy. Le premier plan est marqué par la présence de prairies qui offrent un point de vue sur le maillage bocager du second plan. Le massif boisé à l'arrière plan crée une unité en venant souligner le relief et dessiner une ligne d'horizon boisée.



C - Point de vue depuis la RD114. Le maillage bocager lâche à inexistant et le relief peu marqué de ce secteur confèrent au paysage un caractère ouvert où les lignes horizontales dominent. Quelques arbres viennent ponctuer la ligne d'horizon.



D - Depuis le GR380, point de vue sur les paysages agricoles entre Quilivel et la Roche Tanguy (Scrignac). Ces paysages sont marqués par la présence d'un maillage bocager relativement dense offrant des paysages semi-fermés. Le maillage bocager vient ici souligner le relief tout comme les boisements présents sur les pentes de la vallée.



E - Depuis Kerfounus Bihan (Scrignac), point de vue sur le maillage bocager dense de ce secteur. Les talus plantés, perpendiculaires à la pente, viennent rythmer le paysage. Les éléments boisés sont ici principalement linéaires. Quelques boisements ponctuels de feuillus et de résineux viennent s'insérer dans ce bocage.



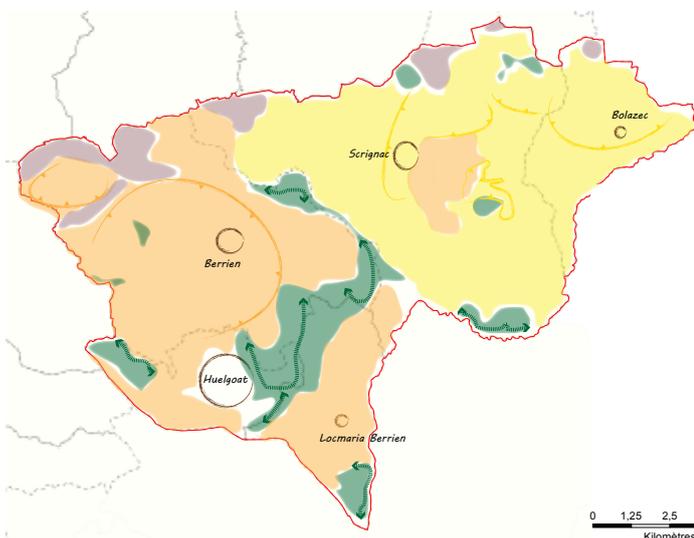
F - Point de vue sur les paysages agricoles entre Ty Guen et Kerroué (Scrignac). Le maillage bocager est ici lâche ouvrant de larges perspectives sur les paysages. Le relief est ici marqué par la vallée du Rudalveget. Les boisements ponctuels situés sur les pentes et marquant la ligne d'horizon sont les principaux éléments boisés de ce paysage.



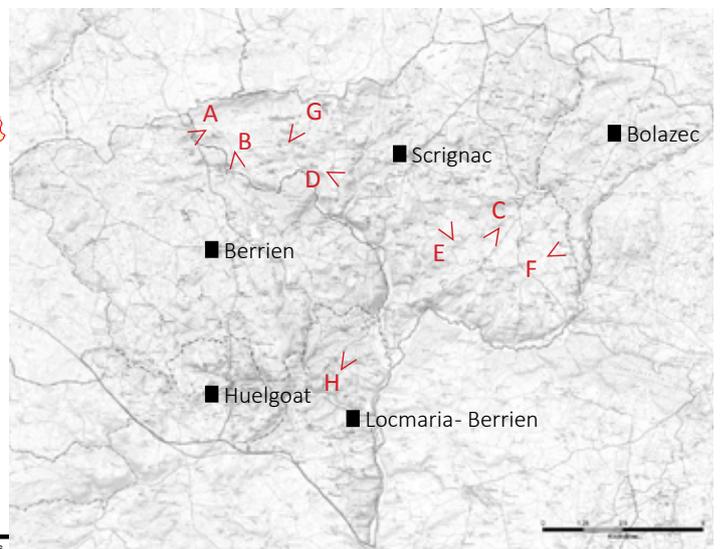
G - Point de vue depuis la route de Kertanguy (Scrignac) sur la vallée du Squiriou. Cette perspective sur les prairies humides de cette vallée à fond plat illustre la diversité des paysages de fond de vallée sur le territoire.



H - Point de vue depuis la route de Saint Ambroise (Locmaria Berrien). Les boisements mêlant feuillus et résineux caractérisent ces paysages et soulignent le relief marqué de ce secteur.



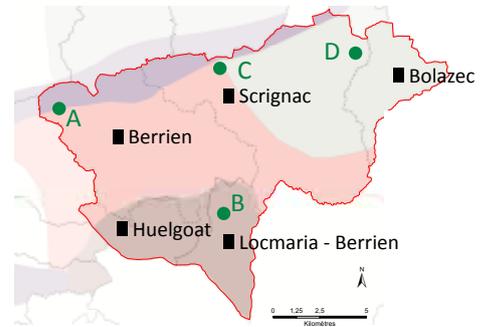
Représentation schématique de l'occupation du sol  
(cf. page17)



Localisation des points de vue

## > L'exploitation dans son paysage agricole

L'analyse à la fois du **cadastre napoléonien**, de la **photographie aérienne de 1950** et de celle de **2012**, permet de décrire et **comprendre le paysage agricole et sylvicole dans lequel s'inscrit l'exploitation**. Cette analyse est faite à partir de **quatre exemples d'exploitations** pris sur le territoire de la CCMA (Berrien, Scrignac et Locmaria Berrien) et considère les différents éléments de paysage suivant: **bâti, axe de communication, végétation**.



 Axe de communication figurant sur le cadastre napoléonien	 Maillage bocager (2012)
 Axe de communication non repéré sur le cadastre napoléonien	 Parcelles cultivées ou pâturées
 Coeur historique du village: bâti présent sur le cadastre napoléonien	 Friches (arbusive, arborée...)
 Extension du village (bâtiment d'habitation, hangars, bâtiments d'exploitation...)	 Landes
 Matrice du tissu bâti (jardins, délaissé, espaces cultivés, voirie...)	 Plantations (feuillus, vergers...)

### Siège d'exploitation - Produits laitiers



100m

- > Un village entouré par un bocage au maillage dense et structuré
- > Présence de chemins creux
- > Talus arborés bordant les routes
- > Coeur historique du village conservé et patrimoine bâti (maisons de type logis sur étable du 19ème)
- > Des extensions formant un tissu bâti plus lâche mais conservant la logique d'implantation par rapport au relief
- > Les limites entre espaces privés et publics ne sont pas perceptibles (absence de clôtures ou perméable visuellement) et présentent une unité au sein du village.
- > Les franges: transition douce entre le bâti du village et les paysages cultivés, marquée par le bocage (talus arboré). Présence de friches à l'est et au sud-est du village en lien avec les zones humides (absentes en 1950). Quelques plantations de feuillus marquent des transitions plus nettes entre le village et les espaces cultivés.
- > Le village, implanté à mi-hauteur, est situé à proximité de la ligne de crête et de ses paysages de lande. Transition douce marquée par la présence de friches associées au cours d'eau.



## Siège d'exploitation - Elevage porcins

B



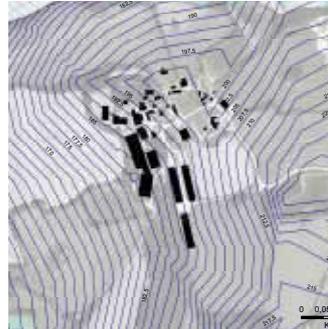
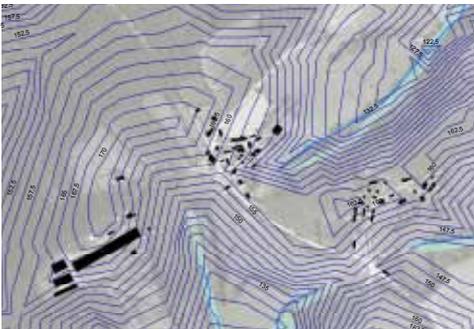
100m

## Siège d'exploitation - Elevage de volailles

C



100m



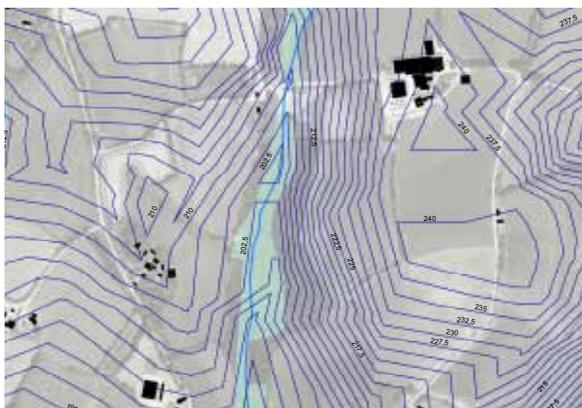
- > Des villages ayant conservé leur forme urbaine. Les nouvelles constructions respectent la logique d'implantation du bâti par rapport au relief.
- > Des bâtiments agricoles (hangars) implantés à l'extérieur du village en extension sur d'anciennes terres agricoles. Création de voirie associée. Des bâtiments implantés entre des espaces de friche à l'est et un boisement à l'ouest (peu d'impact visuel) perpendiculairement au sens de la pente.
- > Disparition des vergers situés à proximité du village présents sur la photographie aérienne de 1950.
- > Des fonds de vallées fermés du fait de plantations de boisements et de la présence de friches.
- > Les franges du village sont marquées par le maillage bocager créant une transition douce vers les paysages cultivés alentours.
- > Un maillage bocager présentant de nombreuses discontinuités.
- > Une modification des axes de communication

- > Un village ayant connu de nombreuses transformations: seuls quelques bâtiments témoignent aujourd'hui de la forme urbaine historique telle que figurant sur le cadastre du 19ème siècle.
- > De nombreuses constructions sont observées (bâtiments d'exploitation, habitations...) autour du bâti existant.
- > Les bâtiments d'exploitation implantés sur d'anciennes terres agricoles, sont implantés perpendiculairement au sens de la pente et entourés par le maillage bocager.
- > Un maillage bocager lâche. Des talus boisés bordent les principales voies d'accès.
- > Les espaces cultivés entourent le village. Le bâti est alors en contact direct avec les espaces cultivés où séparés par un talus planté.
- > Un fond de vallée fermé au nord du fait du développement de friches
- > Quelques petits bosquets épars
- > Un verger en partie conservé constitue la matrice non bâtie du village ainsi que les jardins d'agrément en lien avec les habitations, les cheminements vers les bâtiments agricoles ou encore les délaissés.

## Siège d'exploitation - Elevage bovins



- > Des villages de petite taille ayant connus de nombreuses transformations de leur forme urbaine (disparition de bâti (Kerfléac'h) - nouvelles constructions en lien avec l'activité d'élevage parallèlement au sens de la pente (Penaros) - nouvelles constructions d'habitation (Kerbrat)
- > Modification de la voirie: l'ancien village de Kerfléac'h devient passant avec la création d'une voirie d'est en ouest, modification de l'accès au village de Kerbrat
- > Un fond de vallée fermé du fait du développement de friches associées à la zone humide
- > Un maillage bocager lâche présentant de nombreuses discontinuités. Peu de talus situés en bords de routes présentent une strate arborée.
- > Les franges du village de Kerbrat sont composés des espaces cultivés mais les limites sont marquées par une importante végétation arborée.

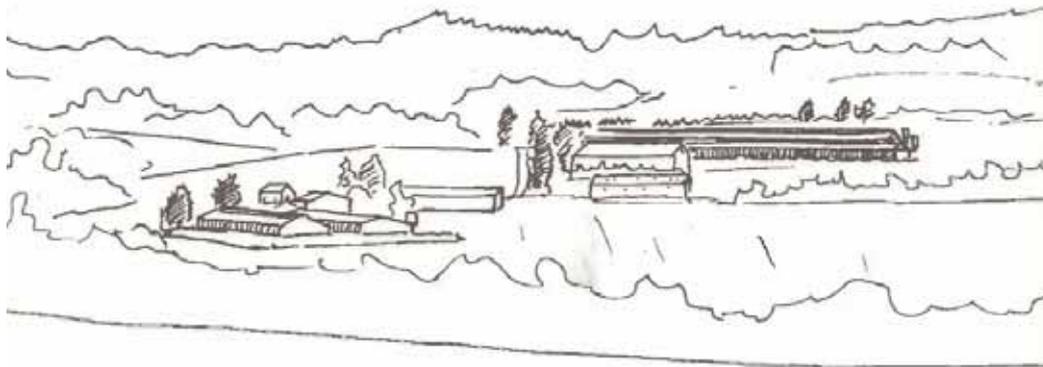


> Des hameaux aux formes variées, lieu de siège d'exploitation et d'habitation. Ces différences de formes sont fonction de:

- L'histoire de l'implantation de ces villages et la conservation de ces formes (quévaise et domaine congéable)
- L'implantation de nouvelles constructions par rapport à l'existant
- Le lien aux exploitations agricoles et aux usages (exploitation extérieure, au sein du hameaux, absente)
- Le traitement des interfaces privés-publics
- La composition des franges (talus, culture, forêt, verger, friche)
- Les accès et déplacements au sein du hameau

## > Les bâtiments d'exploitation

Différents éléments ont un impact sur le paysage:



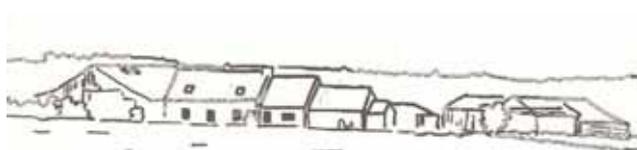
- > Forme du **bâtiment**, volume, couleurs et matériaux
- > **Relief**: Implantation du bâtiment par rapport au relief (courbe de niveau, remblais/déblais)
- > **Végétation**: prise en compte de la trame végétale existante, plantations
- > **Fonctionnement** de l'exploitation: accès, stockage

Une diversité de matériaux est observée sur le territoire de la CCMA:

- > **Soubassement**: parpaing, plaques de béton
- > **Bardage**: bois, bac acier
- > **Couverture**: plaque ondulée de fibro-ciment



Illustrations sur le territoire:



A

A- Les **hangars se mêlent aux bâtiments d'habitation** créant une **unité au sein du village** et participant à son identité rurale. Les bâtiments agricoles, par leurs volumes, leur implantation, ou encore les teintes en cohérence avec le bâti environnant, participent à la **qualité de la silhouette de ce village**.



B

B- Situés à **proximité d'une maison d'habitation**, les différents bâtiments de cet élevage bovins, par leur implantation et leur volume, créent **une unité à part entière en contact direct avec les espaces agricoles**. La **diversité de matériaux** utilisés pour chacun des bâtiment (bois, bac acier...) vient **cependant perturber la lecture de l'ensemble**.



C

C- Exemple de poulailliers situés **sur les hauteurs sans accroches visuelles à un ensemble bâti existant ni de lien à la végétation ou au relief en place** (remblais).



D

D- Le **remblais** sur lequel le bâtiment d'exploitation repose, vient **modifier la topographie du site et positionner le bâtiment en promontoire**. Malgré la proximité des bâtiments voisins, cette position vient **rompre la continuité et la cohérence de l'ensemble**. Concernant la végétation, l'utilisation de **conifères autour des bâtiments existants**, dans un contexte de paysage agricole caractérisé par le bocage et la présence de feuillus, vient **contraster avec l'existant** attirant le regard sur cet élément.



E

E- En **composant avec le maillage bocager en place**, talus et arbres peuvent **adoucir l'impact visuel des bâtiments de grande taille sans pour autant les dissimuler**.

## > L'arbre dans le paysage

> Sur le territoire de la CCMA l'arbre est un élément de paysage omniprésent. Feuillus (chêne, hêtre, noisetiers, bouleaux, frêne, pommiers...) ou conifères (if, épicéa, douglas, pins...) composent différentes structures paysagères. **Alignés sur talus** ils sont des éléments **constitutifs du maillage bocager**. **A proximité des villages**, des **fruitiers** peuvent composer un **verger**. Sous forme de **massifs**, ils vont constituer les **ensembles historiques des forêts domaniales** de Huelgoat et du Fréau. Situés sur **les versants et dans les fonds de vallées** ils vont être les témoins d'un **abandon de certaines pratiques agricoles** et composer des espaces de friches. Enfin, **plantés dans les années 60**, les conifères vont former des **boisements monospécifiques aux formes géométriques**.



## > Les boisements dans les vallées

> A l'échelle du grand paysage, les boisements, principalement de feuillus, sont implantés sur les pentes des vallées et viennent souligner le relief.

> Sur Huelgoat et Berrien, les boisements sont également présents dans les vallées à fond plat. Témoins d'un abandon des pratiques agricoles, ces boisements viennent, en vision rapprochée, fermer le paysage et les perspectives sur les cours d'eau. Le maintien d'espaces pâturés offre au contraire des fenêtres ponctuelles sur ces vallées. L'exploitation de boisements vient par endroit réouvrir ces paysages où une végétation caractéristique des milieux humides s'y développe.



## > Les forêts domaniales

> Les forêts domaniales du territoire occupent une place importante dans le paysage de la CCMA. Situées sur les hauteurs, elles mêlent feuillus et conifères au sein des massifs et soulignent le relief.

> La commune de Huelgoat est caractérisée par la présence de ces boisements qui viennent encercler le bourg et former ainsi l'arrière plan de nombreuses perspectives au sein du bourg et des hameaux alentours.



## > Les boisements de résineux



> A l'échelle du grand paysage, différents cas de figure sont observés sur le territoire de la CCMA. Des boisements de production, composés essentiellement de conifères, sont observés sur les hauteurs et les pentes. Ils peuvent former des massifs cohérents du fait de leur taille et leur implantation dans le paysage environnant. L'exemple ci-dessus illustre un ensemble boisé au sein d'un paysage de bocage composé de talus plantés. Implantés sur les hauteurs au sein d'un paysage ouvert (bocage composé de talus nus, landes), ils forment des massifs à la forme géométrique qui viennent contraster avec le paysage environnant. Ce dernier cas de figure est observé principalement au nord du territoire dans

l'unité paysagère des sommets des monts d'Arrée.

> En vision rapprochée, ces boisements ferment le paysage et créent des effets de murs cadrant le regard.

> L'exploitation de ces boisements issus pour la majorité des plantations des années 60 (FFN) est aujourd'hui en cours. La question du devenir de ces boisements et du maintien de la ressource fait l'objet aujourd'hui d'un important travail sur ce territoire auquel les différents acteurs sont associés. Le Parc élabore en effet une charte forestière de territoire et travaille avec le CRPF sur la mise en place d'un plan de développement de massif sur le territoire des monts d'Arrée.

# Les dynamiques - Différentes échelles de temps

## > Des paysages agricoles façonnés depuis le Moyen Age

«Il est impossible de donner une date officielle de naissance du bocage».  
Les paysages de bocage des monts d'Arrée sont caractérisés par la présence de talus de terre plus ou moins empierrés plantés de hêtres, de chênes, de noisetiers, d'ajons, de genêts...



### Moyen Age 12ème siècle

Défrichement et extension des terres arables. Impulsion donnée par les religieux du Relec: les cisterciens et de La Feuillée: les hospitaliers.

Défrichement en forme d'élipses et caractère dispersé de l'habitat

Deux modes de tenure existent dans les monts d'Arrée: la Quévaise et le domaine Congéable. La forme dispersée de l'habitat résulte en effet de cette époque correspondant aux différents noyaux d'exploitation. Les différents secteurs habités étaient entourés de terres cultivées et les terres non conquises suite au défrichement servaient à la divagation du bétail.



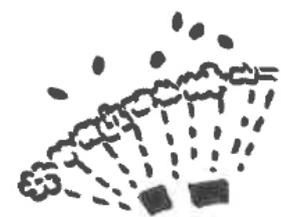
**Les talus de terre ou empierré permettaient alors de protéger les terres cultivées du bétail.**

### 14ème au 17ème siècle

Clôture progressive des terres d'usage collectif, marquant leur appropriation.

Progression du bocage au 17ème siècle en lien avec le développement de l'élevage et la demande croissante en bois.

**Plantation des talus. Le talus, un espace de production de bois et un marqueur de propriété.**



Terres chaudes terres froides  
Production de bois

### 18ème au 19ème siècle

Loi de partage (1850): fin des usages collectifs et appropriations successives notamment des espaces communs de landes (forme géométrique des parcelles).

Au 19ème siècle, **morcellement du bocage** en lien avec le code napoléon et le partage égal des successions.

Exploitation des landes inscrites dans le fonctionnement des exploitations agricoles: espace utile fonctionnant en complémentarité avec les terres embocagées.

**Talus, un espace de production de bois et un marqueur de propriété**



Morcellement du bocage

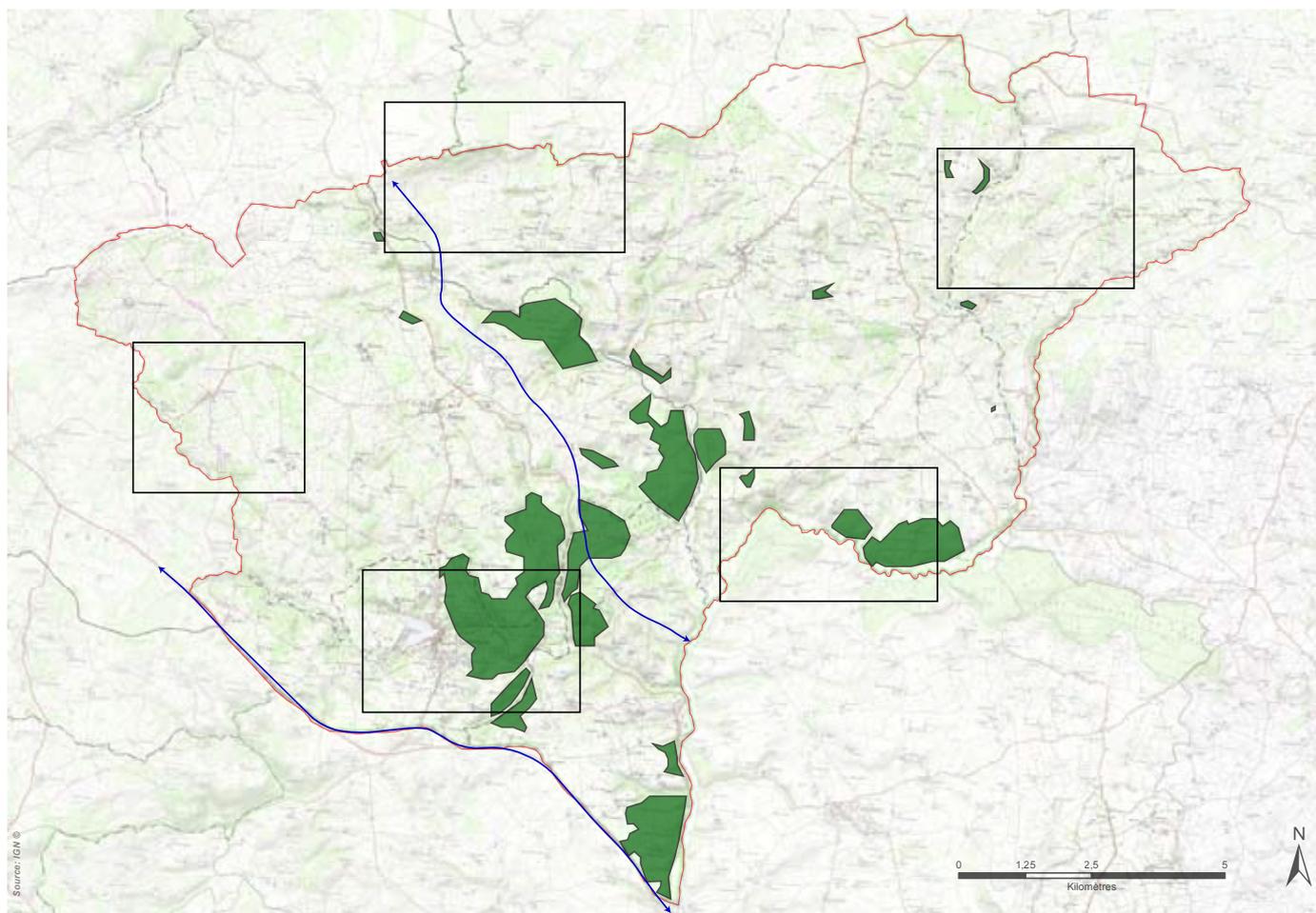
Source et pour plus d'information, «Paysages de bocage» Fédération des Parcs

Ces deux modes de faire valoir vont structurer les paysages agricoles des monts d'Arrée.

**La quévaise:** mise à disposition d'un emplacement pour une habitation, d'un courtil (jardin) et d'un demi hectare de terre à labour, l'ensemble étant enclos. En échange, le quévaisier devait défricher les terres alentours et verser au propriétaire une part des récoltes.

**Le domaine congéable:** mise en place d'un contrat de défrichement renouvelable. Versement au tenancier congédié de droits réparatoires à la hauteur des améliorations apportées à l'exploitation (bâtiment, clôtures...)

## > Des boisements historiques



Source: IGN - Geoportail

 CCMA

 Boisements représentés sur la carte de l'Etat major (1866)

 Communes

 Routes principales représentées sur la carte de l'Etat major (1866)

 Extraits de la carte de l'Etat major p.38

> Sur la carte de l'Etat major datant de 1866, les principaux boisements du territoire sont représentés:

- La forêt domaniale de Huelgoat et ses bois de Lestrézec, de la Lande, du Hélas ou encore la forêt de Botvarec
- La forêt domaniale de Fréau.

> Quelques rares boisements isolés sont repérés sur les communes de Berrien, Scrignac et Bolazec.

> D'autres éléments sont représentés sur la carte de l'Etat major et permettent de comprendre l'évolution des paysages du territoire:

- Les rochers
- Les routes ou chemins bordés d'arbres
- Les marais et tourbières
- Les bâtiments et villages
- Les prairies humides associées aux cours d'eau



Vallée de la Rivière d'Argent - Vers 1900  
Le vieux pont Mikaël - SDAP29 - Fond Villard

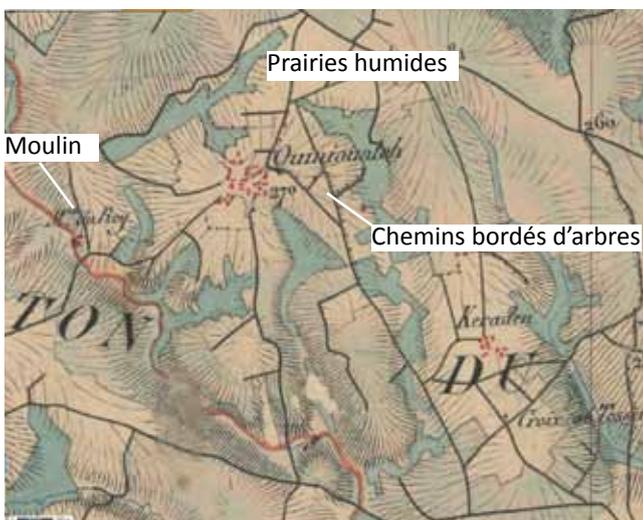
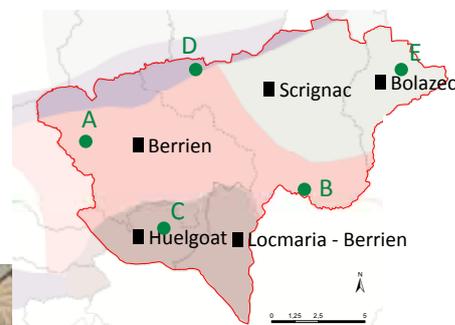


Vallée de la Rivière d'Argent et le pont Mikaël aujourd'hui

## > Des évolutions depuis le 19ème siècle

Ces analyses sont faites à partir de la comparaison de la carte de l'Etat major datée de 1866 sur ce secteur et de la photographie aérienne actuelle.

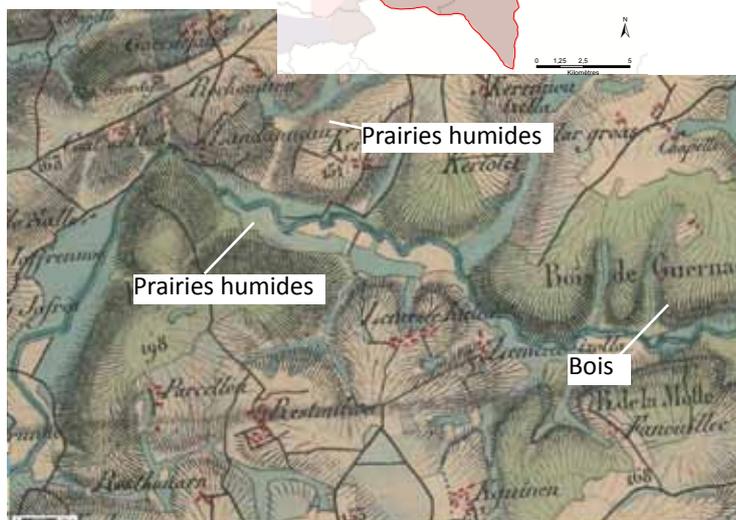
Source: IGN - Géoportail



### Quinoualc'h - Berrien

A

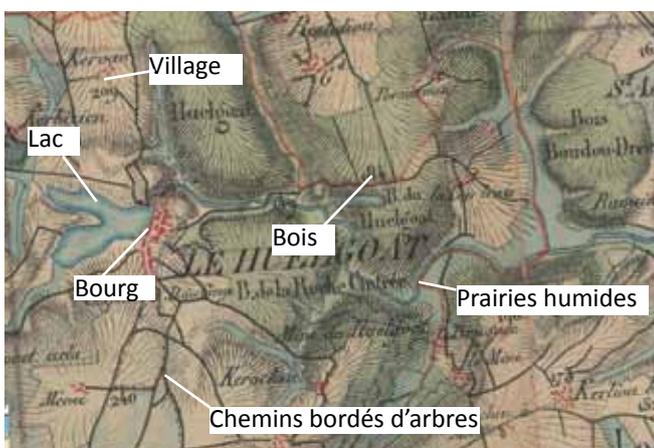
Aujourd'hui, des prairies sont encore observées au nord du village. Du fait du maillage bocager, ces paysages sont semi-ouverts. Les autres secteurs figurant en prairie sur la carte de l'Etat major sont aujourd'hui en friche.



### Bois de Guernaon - Scrignac

B

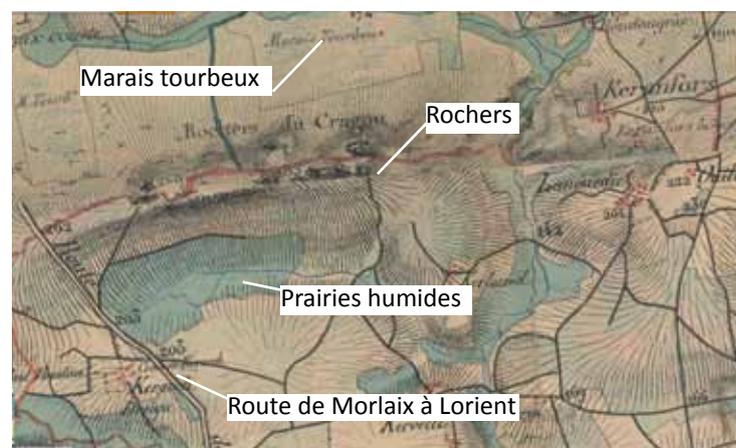
Aujourd'hui le fond de vallée de l'Aulne est toujours exploité (prairies) et marqué par quelques talus boisés. Une différence est observée entre la vallée de l'Aulne à fond plat et celles de ces affluents plus encaissés dont la majorité sont aujourd'hui boisés (enfrichement).



### Huelgoat

C

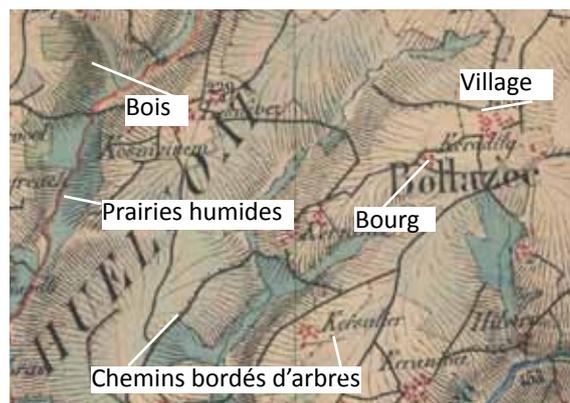
La forêt domaniale de Huelgoat, un élément structurant du paysage. Un caractère boisé qui s'est affirmé au cours du temps. Une progression de la surface boisée est en effet observée.



### Scrignac - Les rochers du Cragou - Site de la réserve naturelle

D

La route de Morlaix à Lorient est aujourd'hui, au nord de Kerséac'h un sentier de randonnée traversant les paysages de bocage, de landes et de tourbières. Quelques boisements de conifères sont observés aujourd'hui au contact de la lande. Les paysages ouverts d'anciennes prairies humides, de lande et de marais tourbeux sont aujourd'hui encore observés avec quelques signes d'enfrichement aux abords.



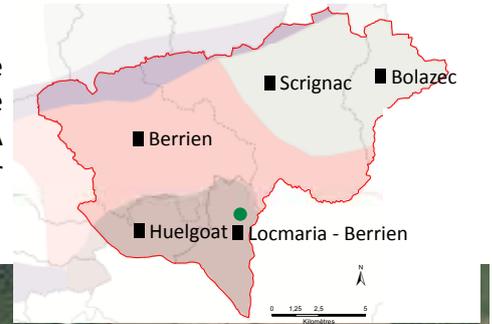
### Bolazec

E

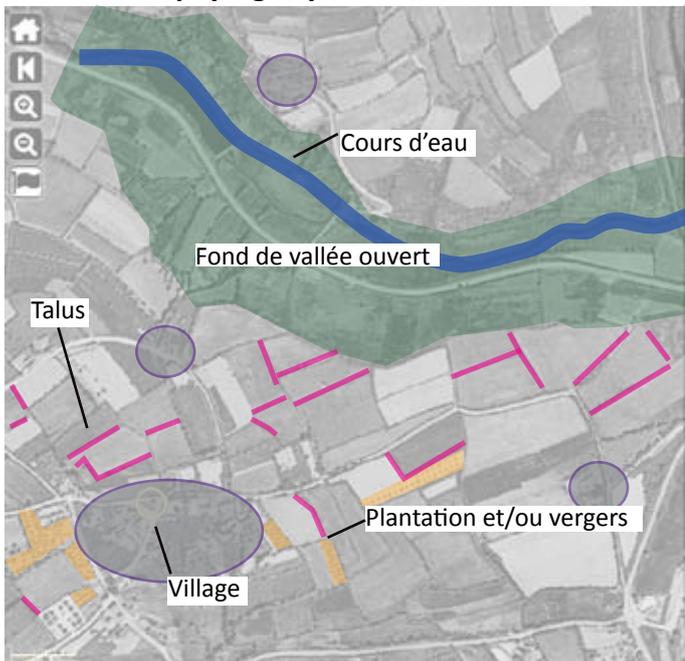
Le boisement cartographié en 1866 est toujours présent. Le caractère boisé est cependant aujourd'hui plus marqué du fait de l'enfrichement des fonds de vallée. Les chemins cartographiés comme étant bordés d'arbres se retrouvent aujourd'hui. Cependant, les arbres plantés sur les talus ont sur certaines portions disparus. Le village de Keradily comptait en 1866 plus de bâtiment que l'actuel bourg de Bolazec.

## > Des évolutions entre 1950 et 2012

Sur le site internet : <http://geobretagne.fr/sviewer/dual.html>, il est possible de visualiser les photographies aériennes de 1950 et de 2012 sur l'ensemble du territoire breton. Les photographies ci-dessous sont issues de ce site. A partir d'une sélection de différents échantillons il est ainsi possible d'observer les grandes dynamiques des paysages agricoles du territoire de la CCMA.



### Éléments de paysage ayant connus des transformations

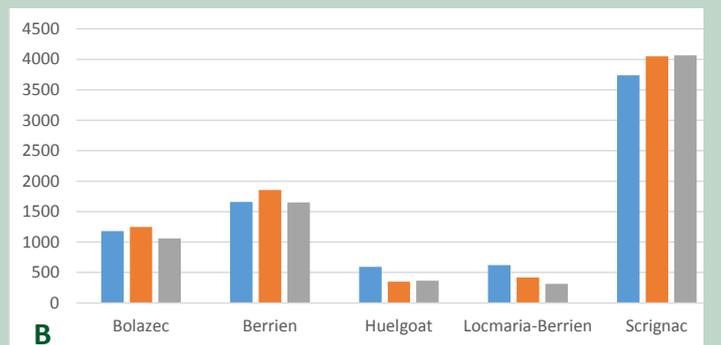
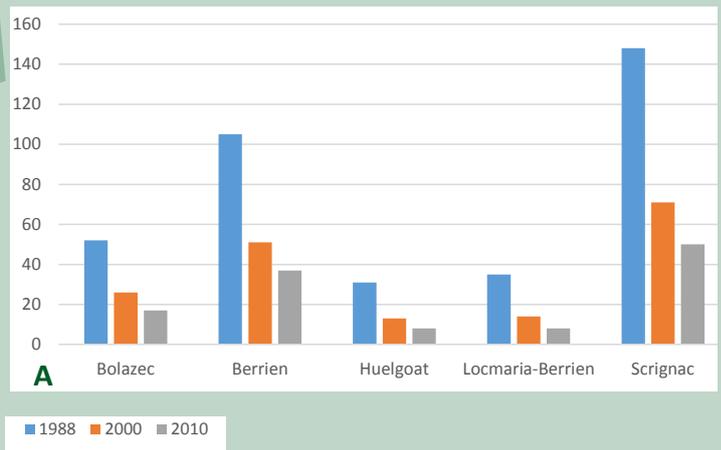


Ecomusée des monts d'Arrée - Commana  
Illustration d'un système de prairies irriguées

## > Evolutions entre 1988 - 2000 et 2010

**A** - Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune

**B** - Superficie agricole utilisée en hectare



> La comparaison des photographies aériennes de **1950 et de 2012** permet de mettre en évidence différentes dynamiques touchant les paysages agricoles. Elles sont les témoins des évolutions des activités agricoles et de la société rurale.

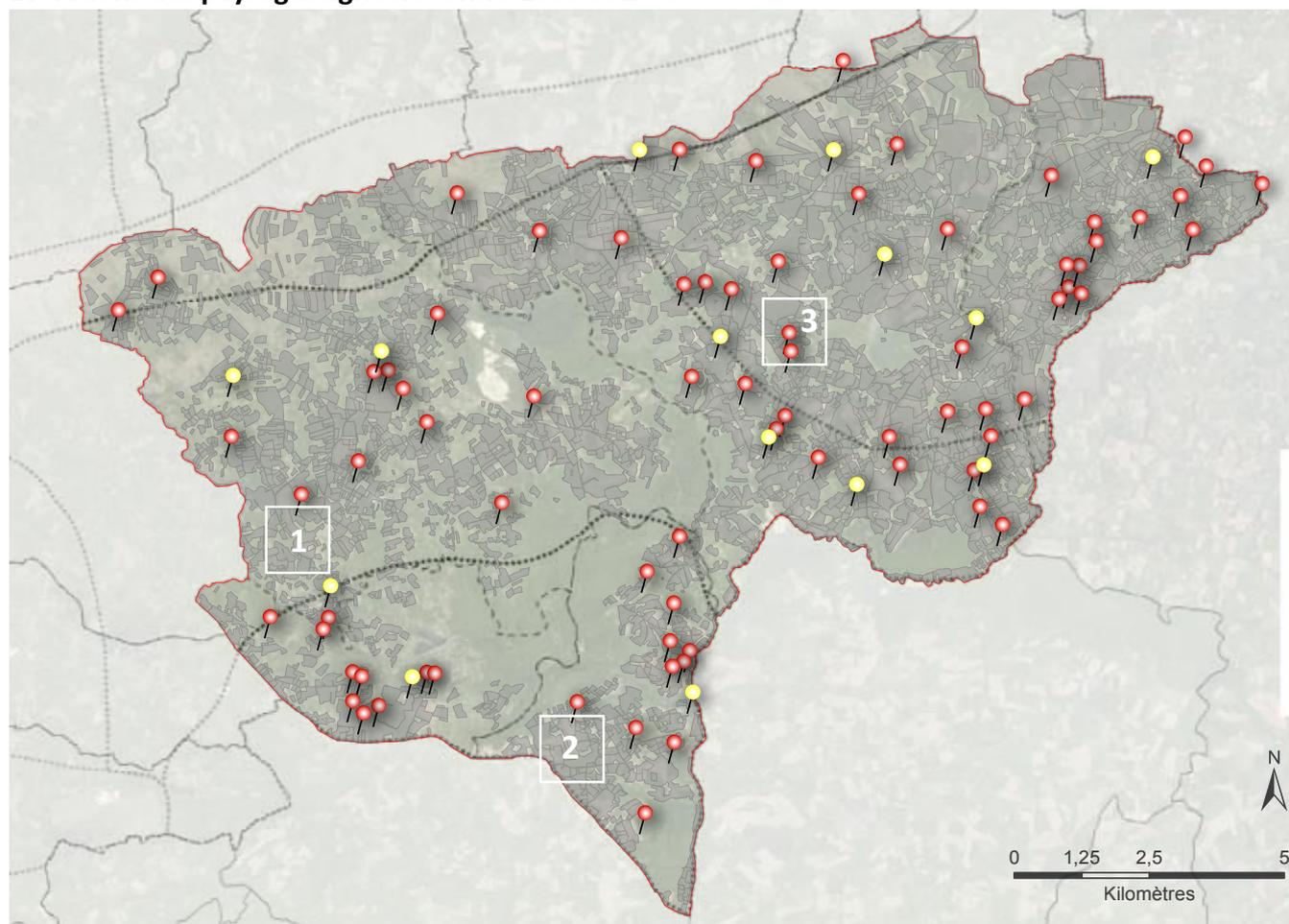
> Le **maillage bocager** principal élément caractérisant le paysage agricole apparaît en effet **plus dense** sur l'ensemble du territoire **en 1950**. De **nombreux vergers** sont également visibles autour et à proximité des différents hameaux. Enfin, la majorité des paysages des fonds de vallées semblent ouverts et exploités.

> Alors que le nombre d'exploitations agricoles ayant leur siège dans les communes de la CCMA diminue depuis 1968, **(le nombre d'exploitation est en effet divisée par 3 ou 4 entre 1968 et 2010 (données RGA2010))**, la superficie agricole utilisée présente des évolutions plus contrastées d'une commune à l'autre.

> En effet les communes de **Bolazec et de Berrien** présente une **faible diminution de leur superficie agricole utilisée (< à 10%)** alors que sur les communes de **Huelgoat et de Locmaria Berrien** ces surfaces ont diminué de **40 à 50%**. La commune de **Scrignac**, présentant la plus grande SAU sur le territoire, a quant à elle **vu cette surface légèrement augmentée passant de 3740 à 4066ha**.

> D'après les données **RGA2010**, **13 chefs d'exploitation ou co-exploitants** avaient en 2010 **64 ans ou plus** pour une surface agricole utilisée de 849 ha. D'après les données plus récentes (2014) de la chambre d'agriculture du Finistère, **35 chefs d'exploitations sont âgés d'au moins 55 ans sur le territoire de la CCMA**, ce qui représente 28% de l'ensemble des chefs d'exploitation. Leur départ en retraite devrait intervenir d'ici 2020, ce qui **pose la question du devenir de ces exploitations** (transmission, rachat...).

### Evolutions des paysages agricoles entre 2000 et 2009

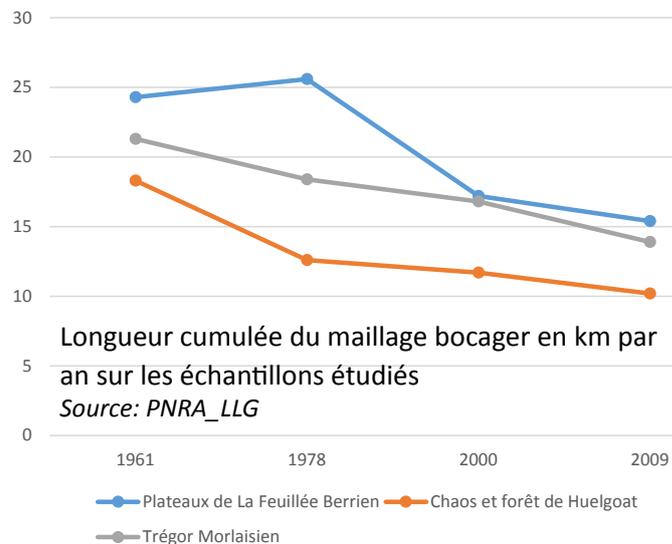


- CCMA
- Communes
- Unités paysagères PNRA
- Evolution du bocage dans le temps (cf. p. 41)
- Arasements de talus observés entre 2000 et 2009 (à partir de l'étude des photographies aériennes)
- Constructions ou agrandissement de bâtiments d'exploitation observés entre 2000 et 2009 (à partir de l'étude des photographies aériennes)

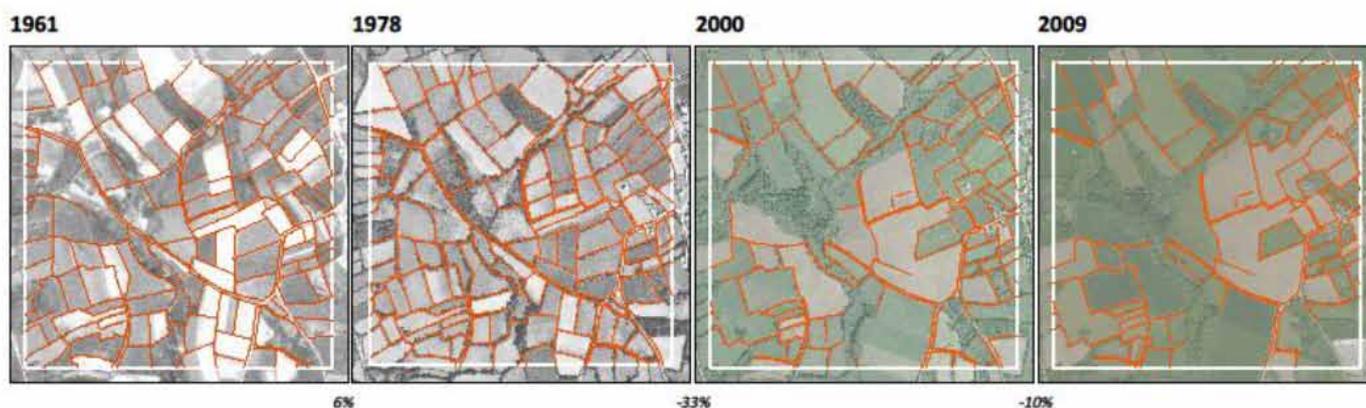
## > Le bocage, une structure paysagère en perpétuelle évolution

A partir d'un échantillon sélectionné en fonction de la représentativité du type d'occupation du sol et du maillage bocager pour chacune des sous unités paysagères, l'évolution du maillage bocager a été quantifiée sur 1961 - 1978 - 2000 et 2009.

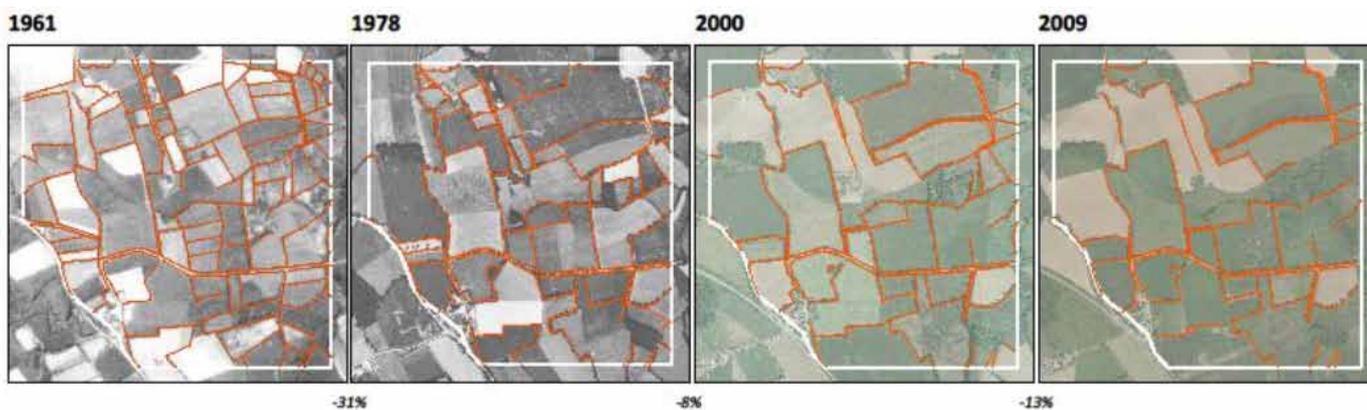
Ainsi, la disparition des haies est commune à l'ensemble des secteurs prospectés. Ce phénomène s'opère cependant selon différentes vitesses et périodes en fonction de la nature de l'occupation du sol, des pratiques agricoles et des caractéristiques environnementales. Sur les échantillons étudiés, entre 35 et 45% du linéaire bocager a disparu entre 1961 et 2009.



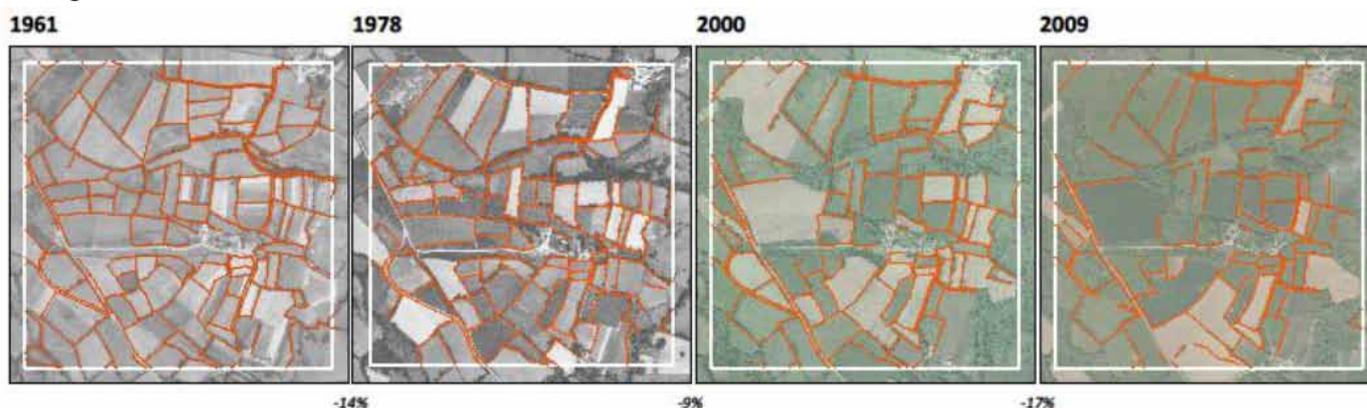
Les plateaux de La Feuillée Berrien - Echantillon n°1



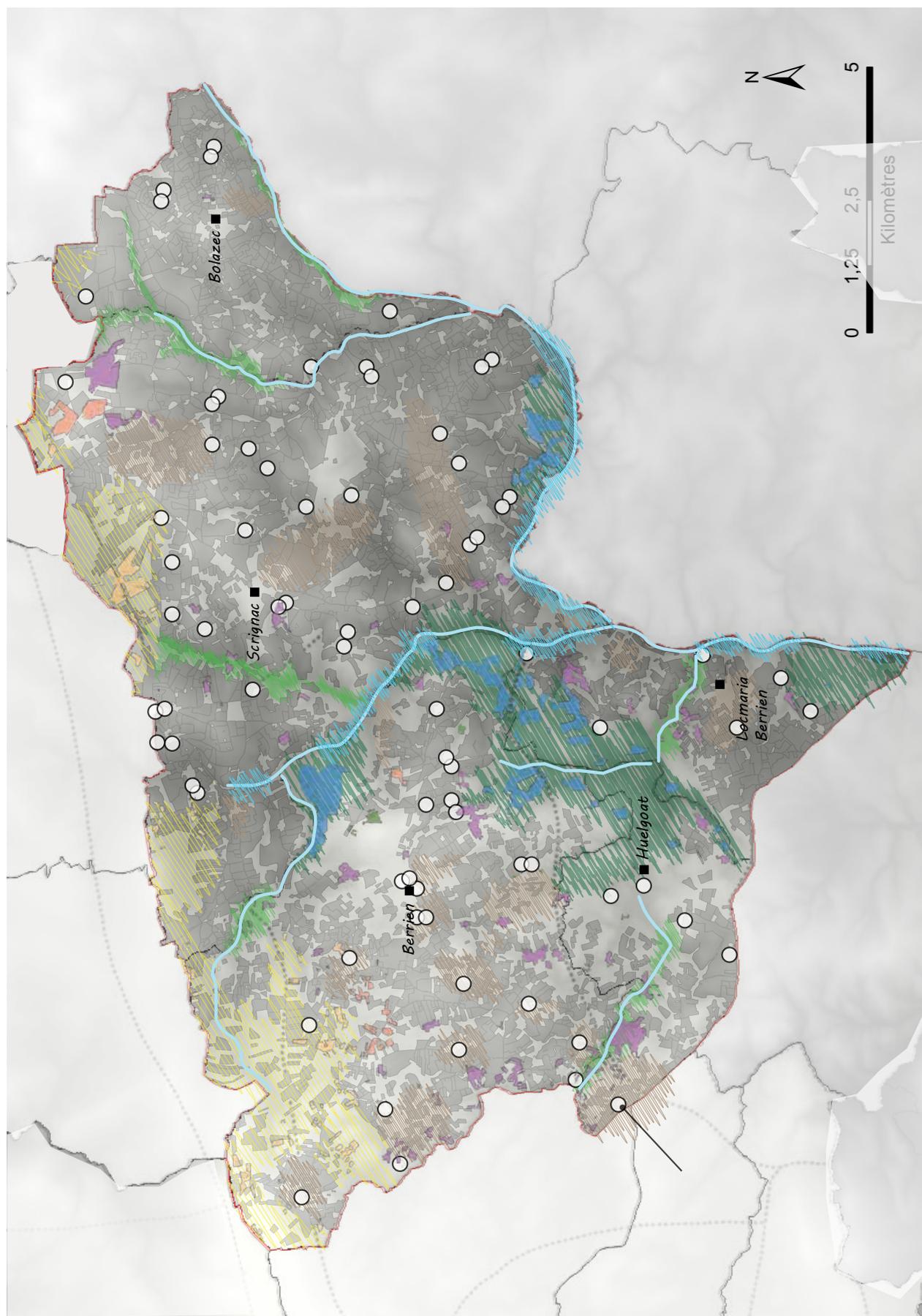
Les chaos et la forêt de Huelgoat - Echantillon n°2



Le Trégor Morlaisien - Echantillon n°3



2- La CCMA, des spécificités agricoles et sylvicoles  
Les paysages ruraux, fruits de l'adaptation des activités aux contraintes des milieux



## Des activités agricoles variées structurant les paysages de la communauté de communes

- De nombreux sièges d'exploitation répartis sur l'ensemble du territoire
  -  Les landes, un marqueur des paysages de la partie nord du territoire. Des talus nus marquent la transition entre lande et bocage
  -  Un maillage bocager dense aux abords des villages à la valeur patrimoniale
  -  Un maillage bocager plus lâche à destructuré
  -  Des fonds de vallées ouverts pâturés
- 
- ### Un territoire au caractère boisé, marqué par la présence de la forêt
-  Des forêts domaniales historiques aux multiples usages
  -  Des boisements de conifères créant un contraste au milieu des paysages ouverts de landes
  -  Des boisements de conifères intégrés dans le maillage bocager en lien avec les bosquets de feuillus
  -  Des boisements de conifères situés au sein d'un maillage bocager caractérisé par des talus nus créant un contraste
  -  Des boisements de conifères intégrés au massifs boisés structurants
  -  Des fonds de vallées fermés par le développement de boisements, témoins d'un abandon des pratiques agricoles

### Atouts

- + Une diversité d'activités agricoles sur le territoire
- + Des forêts domaniales historiques, lieux touristiques reconnus
- + Une filière bois qui se développe
- + Un maillage bocager dense de qualité autour des villages en particulier à l'ouest du territoire
- + Des paysages de landes caractéristiques du territoire

### Faiblesses

- ! Une diminution du nombre d'agriculteurs
- ! Certains bâtiments agricoles sont prégnants dans le paysage du fait de leur implantation, leur forme ou le choix des matériaux
- ! Un cheminement à travers les forêts domaniales peu lisible
- ! Des boisements de conifères venant contraster avec le paysage environnant
- ! Un maillage bocager par endroit destructuré connaissant de nombreuses transformations (arasements)
- ! Des espaces abandonnés provoquant une fermeture des paysages

## Des pistes de réflexion:

- Une diversité d'activités agricoles à valoriser (abords, production...)?
- Transmission des exploitations agricoles et installations, comment les faciliter? Quels freins?
- Faciliter l'accès aux terres agricoles pour les exploitants de la CCMA et les projets d'installation?
- Anciens bâtiments agricoles abandonnés et nouvelles constructions?
- Morcellement des exploitations: une contrainte en matière de déplacement, d'accessibilité? Faciliter l'accessibilité et la gestion du foncier?
- Les landes, un paysage caractéristique des monts d'Arrée intégré dans les systèmes d'exploitation? Des contraintes d'exploitation spécifiques? Pérennité?
- Un maillage bocager dense caractéristique des monts d'Arrée. Une évolution du maillage en cours à maîtriser? Un foncier à adapter?
- Quelle exploitation et valorisation du bois de bocage?
- Des fonds de vallées enfrichés qui ne sont plus exploités, quelles utilisations possibles? Un usage agricole à retrouver (fauche, pâturage)? Quels sont les freins (propriétés? parcellaire? demande?...)
- Devenir des versants s'enfrichant?
- Forêts privées et boisements de conifères, quelle prise en compte des caractéristiques locales et des contraintes en matière d'exploitation?
- Limiter l'impact visuel de certains boisements?
- Une filière bois à alimenter?
- Des forêts domaniales historiques, lieux touristiques reconnus. Une accessibilité et une lisibilité du cheminement à améliorer en conciliant accès et caractère naturel?





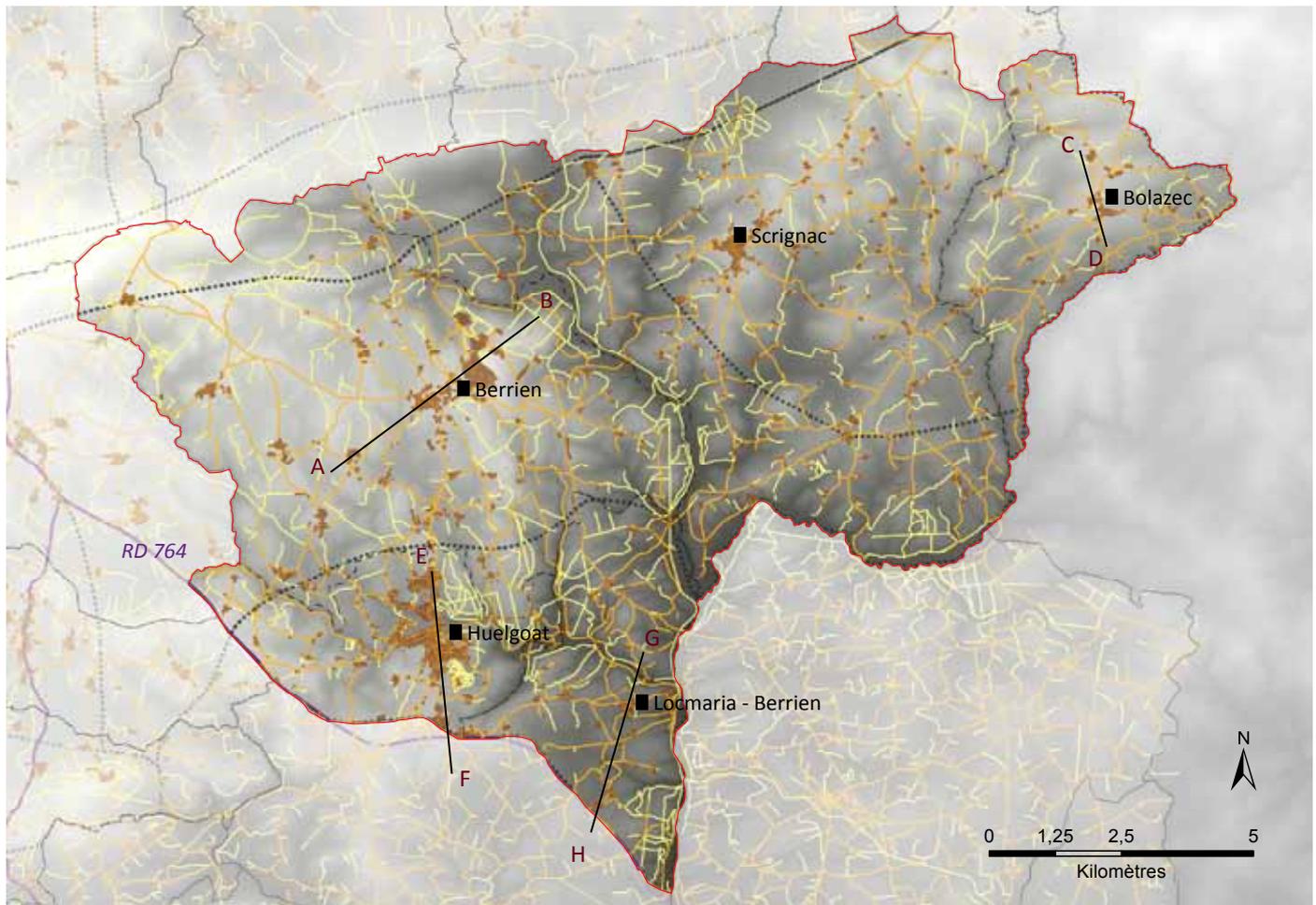
### 3- La CCMA, des spécificités socio-culturelles

- > Habiter les monts d'Arrée
- > Parcourir les monts d'Arrée



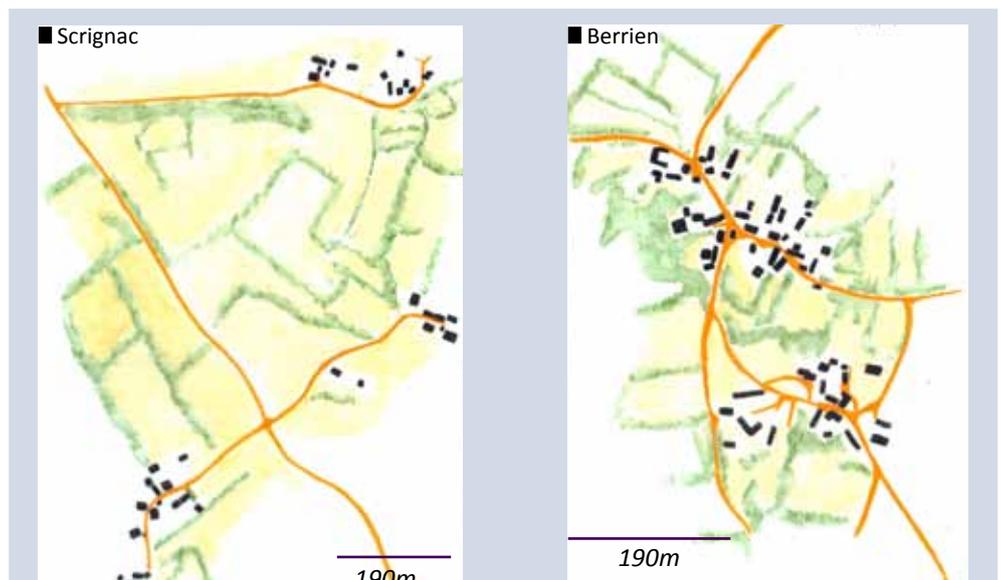
> Habiter les monts d'Arrée

Routes et bâtis de la communauté de communes des monts d'Arrée



Source: IGN - BDTOP0

- CCMA
- Communes
- Unités paysagères PNRA
- Relief en mètre
- 382
- 3
- Bâti
- Route primaire
- Route secondaire
- Chemin
- Coupes p.48



Représentation de deux hameaux sur les communes de Scrignac (à gauche) et de Berrien (à droite). Ces deux formes urbaines diffèrent par le nombre d'habitation, la dissémination des hameaux sur le territoire communal ou encore l'organisation du bâti par rapport à la voirie (route en impasse sur l'exemple de Scrignac).



Scignac



Scignac

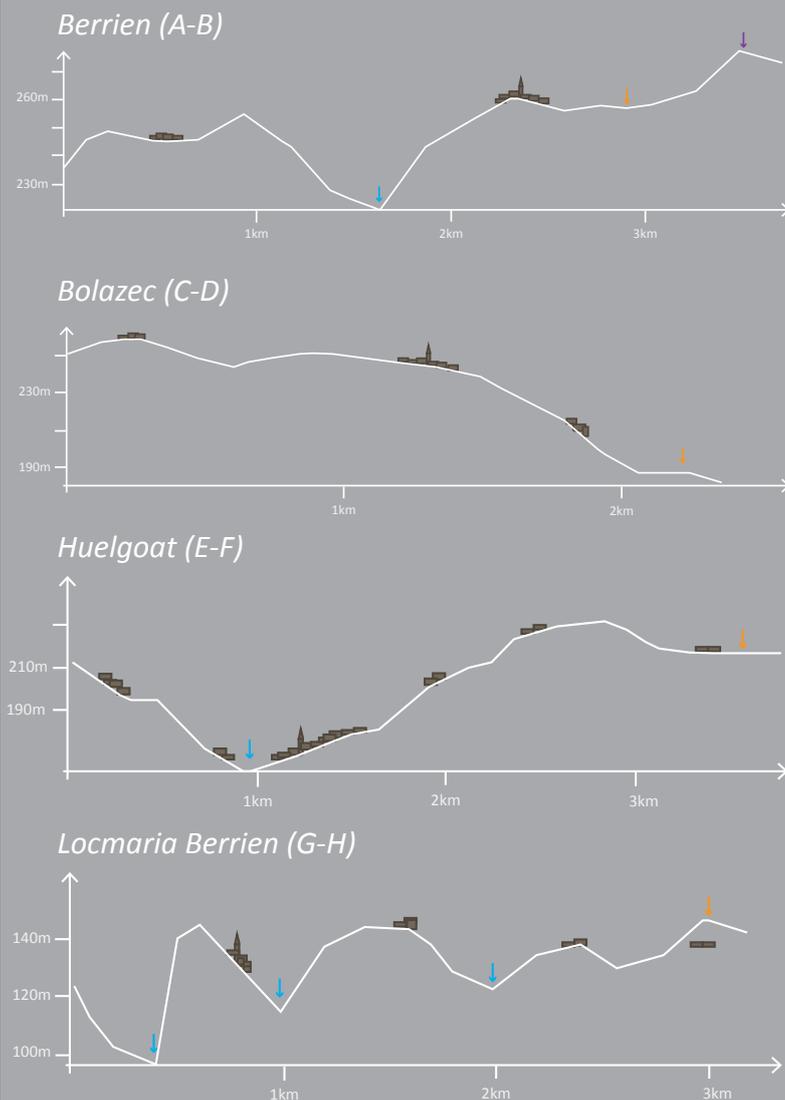


Locmaria Berrien



Huelgoat - Source: CT-PNRA

## Coupes illustrant l'inscription du bâti par rapport au relief



## Les premiers axes de découverte

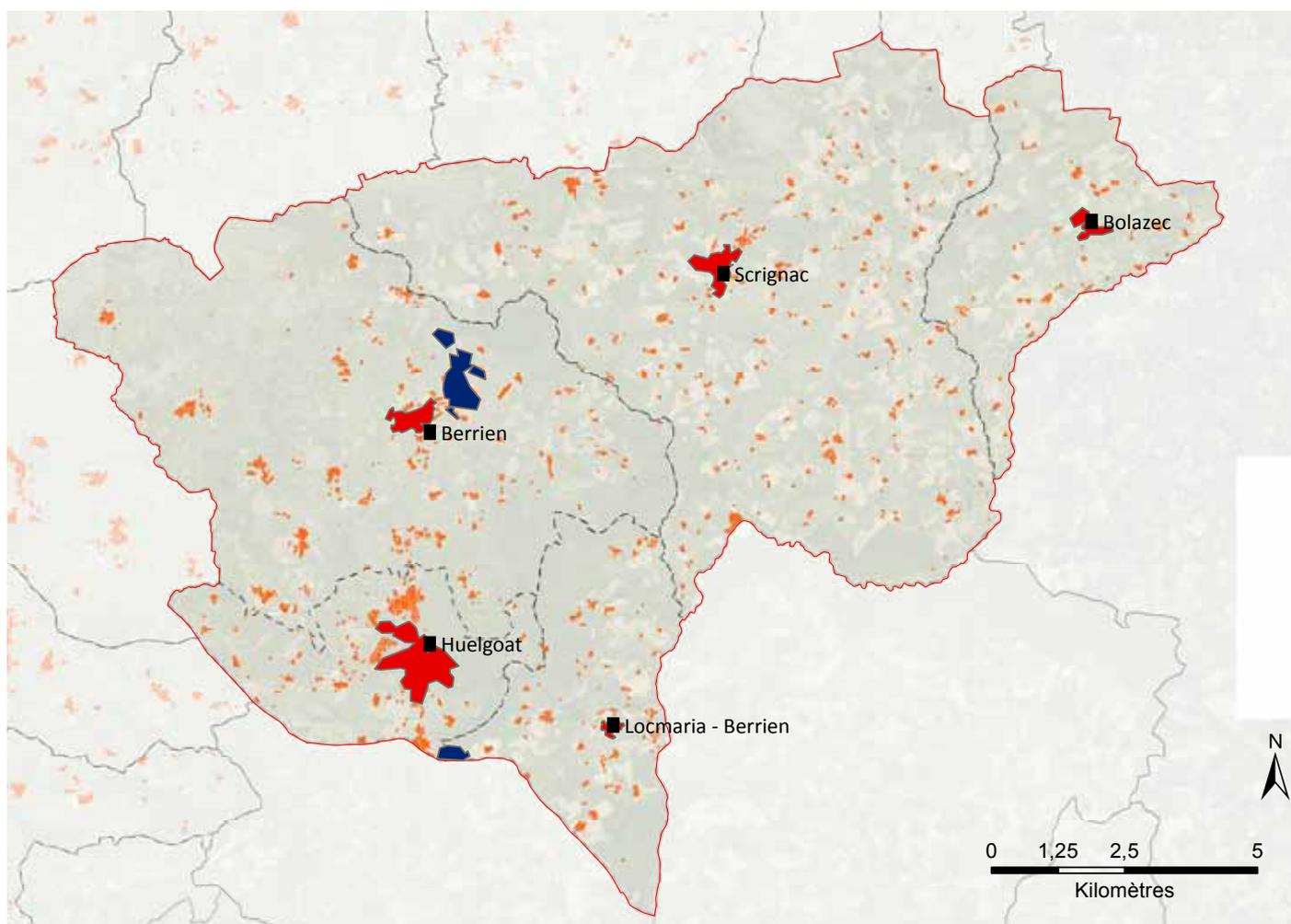
La RD 764 reliant Carhaix à Sizun, passe au sud-est du territoire de la communauté de communes des monts d'Arrée et est repérée au plan de Parc comme un itinéraire de découverte des paysages. Certaines routes situées sur les hauteurs offrent des points de vue larges sur les paysages du territoire comme par exemple la RD114 reliant Bolazec à Locmaria Berrien, la RD9 au nord de Bolazec ou encore certaines routes communales comme celle de Berrien reliant Kermarzin au bourg de Scignac. La RD 769 longeant la vallée du Dour Yvonnec, entre Locmaria Berrien et Berrien et celle de la rivière d'Argent jusqu'à Huelgoat peuvent également être citées.

## Différentes implantations du bâti

Les coupes ci-dessus illustrent la diversité des situations observées sur le territoire. Certains bourgs sont implantés sur les hauteurs de colline (Berrien, Scignac) et le clocher de l'église forme alors un point d'appel dans le paysage. Les bourgs de Bolazec et de Locmaria Berrien sont implantés à mi-hauteur au milieu d'un paysage agricole marqué par le bocage. Le bourg de Huelgoat tourné vers le lac s'inscrit dans une cuvette et est bordé par des paysages boisés.

Ces différents types d'implantation se retrouvent également pour les villages comme l'illustre la photographie ci-dessus d'un village de la commune de Scignac situé à mi-pente.

## > Le bâti sur le territoire de la CCMA



Source:IGN - CG29

- Périmètre du PNRA
- Communes
- Bourgs
- Hameaux
- Activités visibles

Nombre d'habitants	Nombre de logements	Densité
3795	3055	32hab/km <sup>2</sup>
<b>Résidences principales</b>	<b>Résidences secondaires</b>	<b>Maisons individuelles</b>
59%	32%	95%
<b>Appartements</b>	<b>Vacance</b>	<b>CCMA</b>
5%	8%	

Source: INSEE, chiffres clés 2012

> Des bourgs de taille variée: le bourg de **Huelgoat** présente la **tâche urbaine la plus développée** et les communes de **Locmaria Berrien et Bolazec, celles les moins étalées**. Une forte résidentialité autour des bourgs est à noter.

> Une urbanisation majoritairement implantée dans les **hameaux, en lien avec l'activité agricole**.

> Une **différence Est/Ouest marquée concernant la forme et la composition des hameaux avec:**

- des tâches urbaines plus importantes et moins nombreuses à l'ouest (Berrien).
- des hameaux reliés au bourg de Huelgoat au sud.

- Des tâches urbaines plus réduites associées à un nombre plus important de hameaux répartis uniformément sur la partie est du territoire (Bolazec, Scignac, Locmaria Berrien)

> A l'échelle de la CCMA, **3795 personnes habitent le territoire** ce qui représente une densité de 32 habitants par km<sup>2</sup>. Environ **60% des logements sont des résidences principales**, mais le taux de **résidences secondaires** représente tout de même **32%**.

> Concernant la forme des habitations, il est à noter que la **majorité des habitations sont des maisons individuelles** (95% des logements).

> **Moins de 10% de vacance** est à noter sur la CCMA.

## Quelques chiffres

Nombre d'habitants	Nombre de logements	Densité
963	702	17 hab/km <sup>2</sup>
Résidences principales	Résidences secondaires	Maisons individuelles
63%	37%	97%
Appartements	Vacance	<b>BERRIEN</b>
3%	7%	

Nombre d'habitants	Nombre de logements	Densité
802	752	11hab/km <sup>2</sup>
Résidences principales	Résidences secondaires	Maisons individuelles
57%	31%	97%
Appartements	Vacance	<b>SCRIGNAC</b>
3%	10%	

Nombre d'habitants	Nombre de logements	Densité
235	274	14hab/km <sup>2</sup>
Résidences principales	Résidences secondaires	Maisons individuelles
44%	47%	99%
Appartements	Vacance	<b>LOCMARIA BERRIEN</b>
1%	8%	

Nombre d'habitants	Nombre de logements	Densité
190	157	11hab/km <sup>2</sup>
Résidences principales	Résidences secondaires	Maisons individuelles
63%	29%	97%
Appartements	Vacance	<b>BOLAZEC</b>
3%	7%	

Nombre d'habitants	Nombre de logements	Densité
1605	1170	108 hab/km <sup>2</sup>
Résidences principales	Résidences secondaires	Maisons individuelles
68%	19%	86%
Appartements	Vacance	<b>HUELGOAT</b>
14%	12%	

Source: INSEE, chiffres clés 2012

> La commune de **Huelgoat** regroupe **un peu moins de 50% de la population de la CCMA**. Bien que les autres communes offrent principalement un habitat sous la forme de maisons individuelles (>97% de la part des logements), ce taux est égal à 86% sur la commune de **Huelgoat** dont le parc de logements comporte **14% d'appartements**.

> **Berrien et Scrignac regroupent un nombre d'habitants équivalent**. Cependant, il est à noter une différence en ce qui concerne le nombre de logements. Bien que comptabilisant environ 160 habitants supplémentaires, la commune de Berrien offre 50 logements de moins que la commune de Scrignac.

> **Locmaria Berrien et Bolazec** comptent respectivement **235 et 190 habitants** avec un nombre de logements bien supérieur sur Locmaria Berrien. Avec une majorité de maisons individuelles, la commune de **Locmaria Berrien** présente un **taux de résidence secondaire** particulièrement élevé (**47%**).

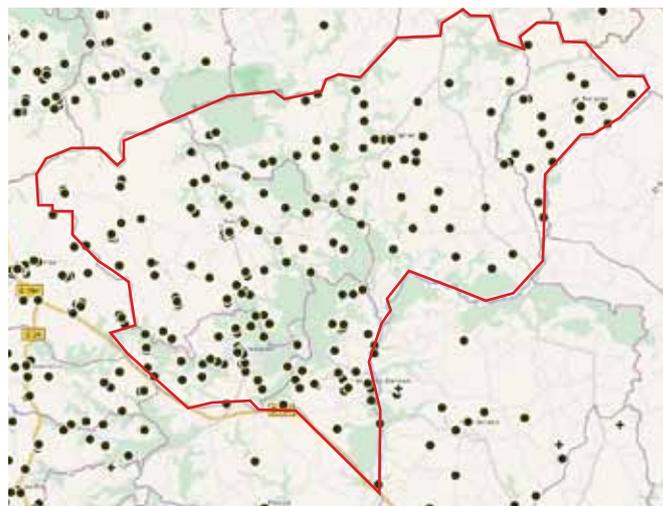
> Les communes de **Huelgoat** et de **Scrignac** sont celles présentant un **taux de vacance le plus élevé** du territoire de la CCMA: respectivement **12 et 10%**. Le Parc accompagne depuis 2014 la commune de Huelgoat sur cette problématique.

## > Un patrimoine bâti riche

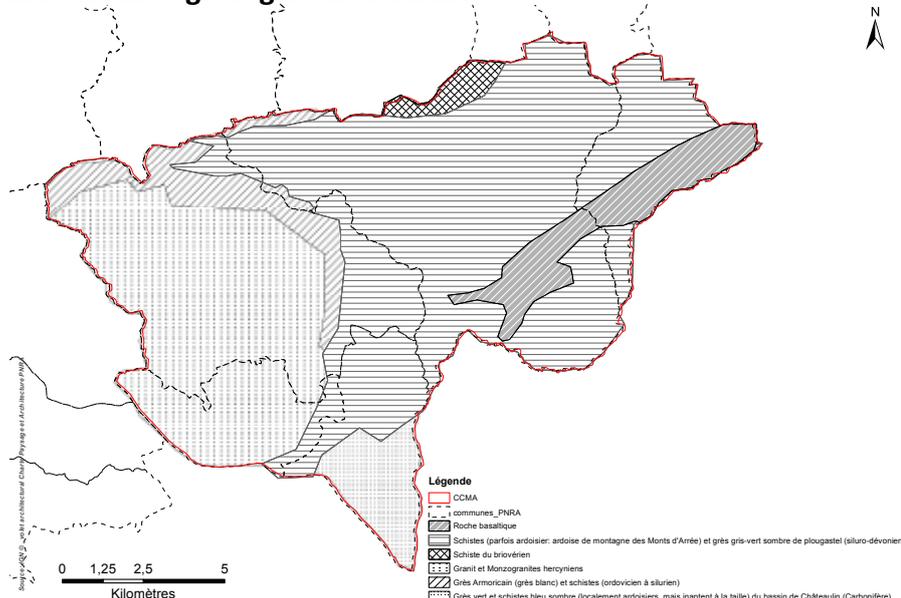
L'inventaire du patrimoine a été réalisé par les services de la Région Bretagne sur l'ensemble des communes de la CCMA entre 2008 et 2009. Les données sont consultables sur le site: <http://patrimoine.bzh/gertrude-diffusion/>

La carte ci-contre (<http://kartenn.region-bretagne.fr/mviewer/>) illustre la répartition des éléments du patrimoine bâti relevés par les services de l'inventaire. Il s'agit de:

- > Moulins, Pont et Passerelles, Fontaines et lavoirs
- > Patrimoine archéologique
- > Anciennes écoles
- > Château et manoirs
- > Maisons et fermes
- > Eglise et chapelle,
- > Croix monumentales et calvaires



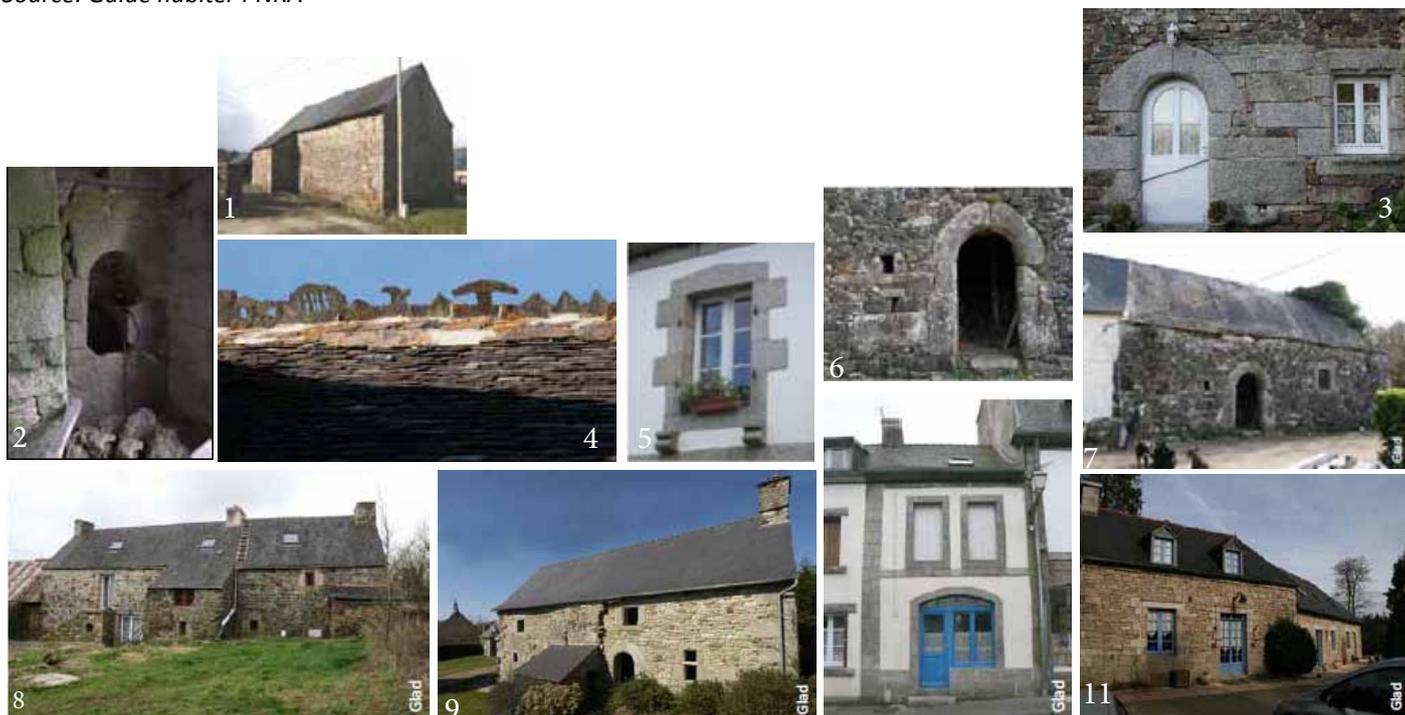
## Matériaux et géologie sur la CCMA



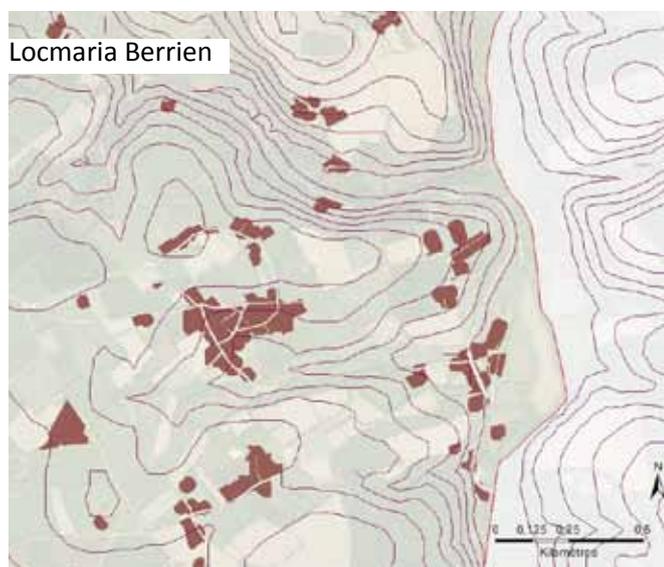
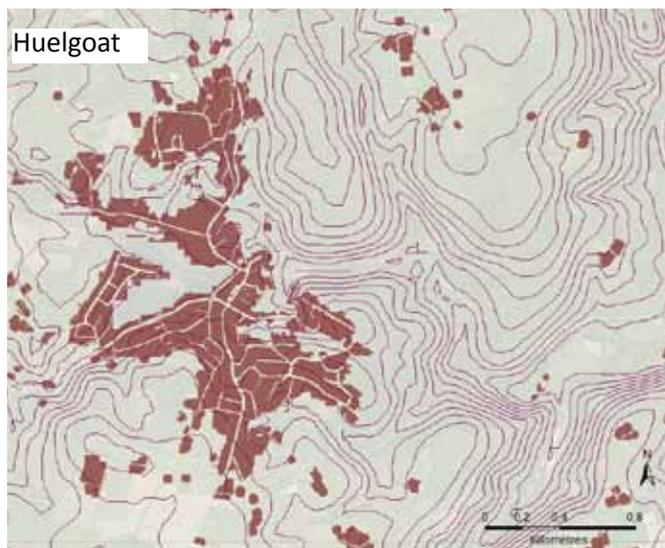
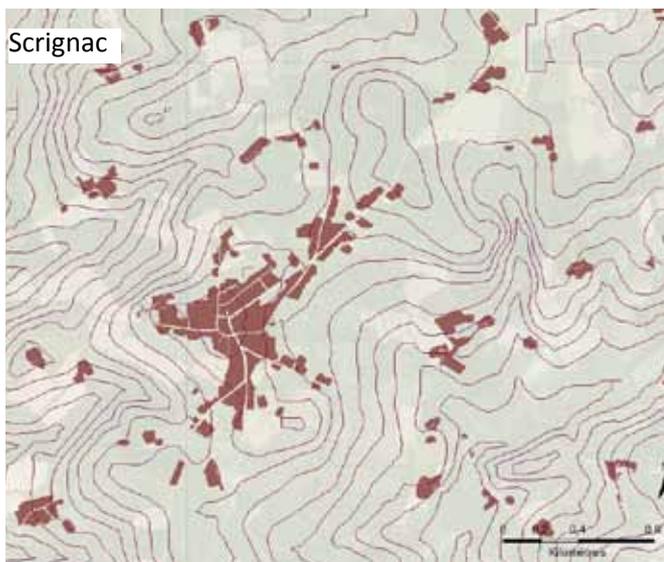
Source: Guide habiter PNRA

## Quelques particularités du bâti sur le territoire de la CCMA

- 1- Logis à avancée pour lit clos Huelgoat
- 2- Puit intérieur Berrien
- 3- Granit Locmaria Berrien
- 4- Lignolet Berrien
- 5- Granit Huelgoat
- 6- Saloir, armoire murale et jours apparaissent en façade Bolazec
- 7- Logis-étable à porte unique - Bolazec
- 8- Logis sur étable à double orientation et une avancée avec escalier extérieur - Bolazec
- 9- Elévation sud de la maison à fonction croisée superposée - Locmaria Berrien
- 10- Maison de commerce Huelgoat
- 11- Logis minimal Locmaria Berrien



## > Le relief: un facteur déterminant de la forme urbaine des bourgs



> **Scignac, Huelgoat et Locmaria Berrien:** trois bourgs contraints par un relief marqué (ligne de crête, pente, vallée...). Cette contrainte se lit dans la forme urbaine de chacun d'entre eux:

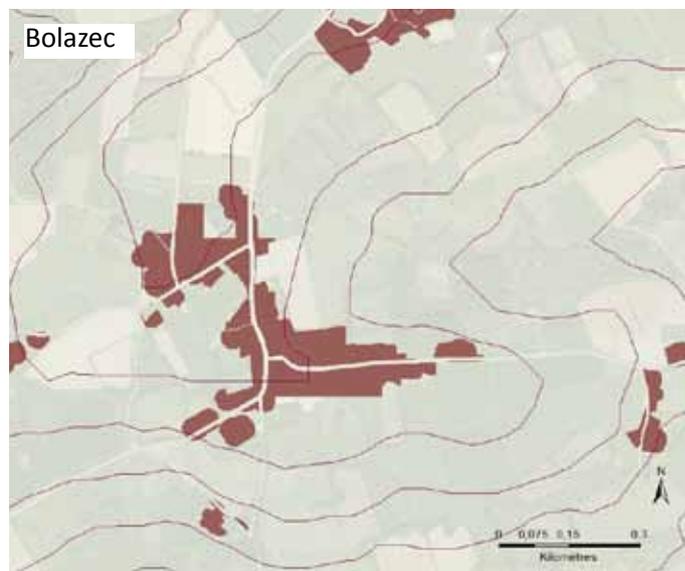
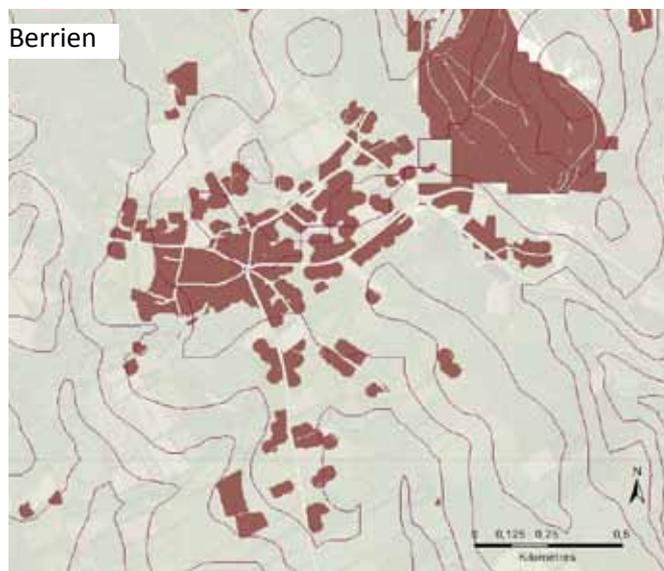
> **Scignac:** un bourg implanté sur les hauteurs dont les extensions se sont faites vers le nord-est suivant la ligne de crête et le plateau

> **Huelgoat:** un bourg à la forme urbaine plus écartée autour du lac et dont l'urbanisation est concentrée dans les bas reliefs

> **Locmaria Berrien:** une implantation à mi-pente

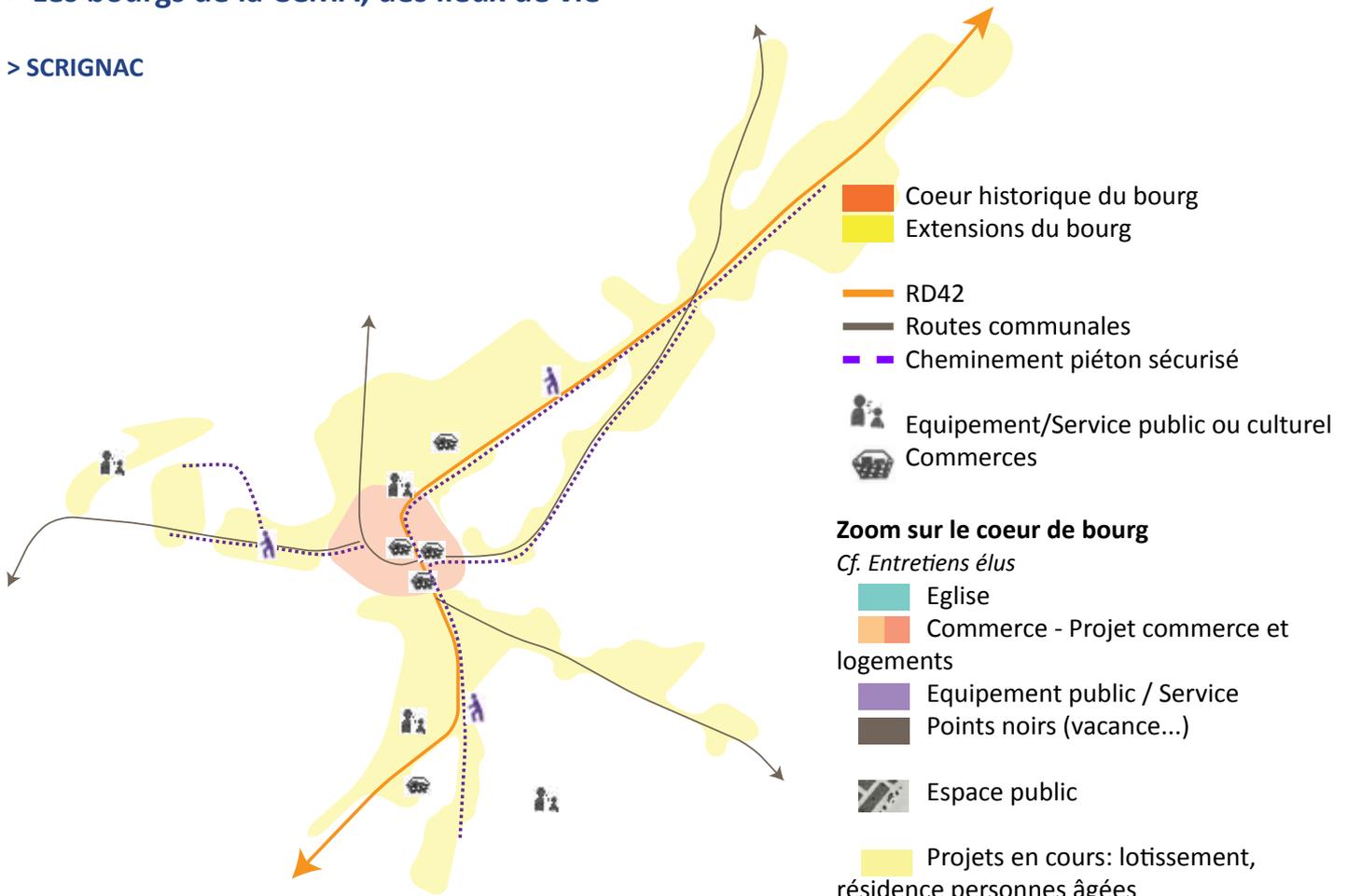
> **Berrien et Bolazec:** deux bourgs moins contraints par le relief (pente douce, plateau...) aux formes urbaines plus écartées. Dans les deux cas, la forme urbaine des bourgs actuels englobe des hameaux agricoles voisins (Kermaria, Keradilly).

Représentation du bâti présent dans les bourgs et de son implantation par rapport au relief  
Source: IGN



## > Les bourgs de la CCMA, des lieux de vie

### > SCRIGNAC



#### Des atouts à valoriser:

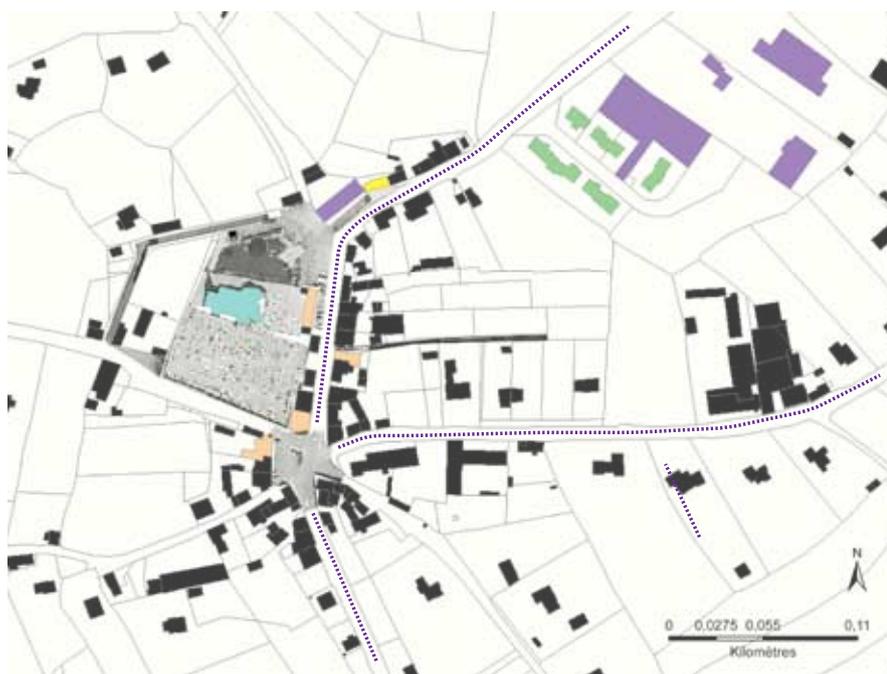
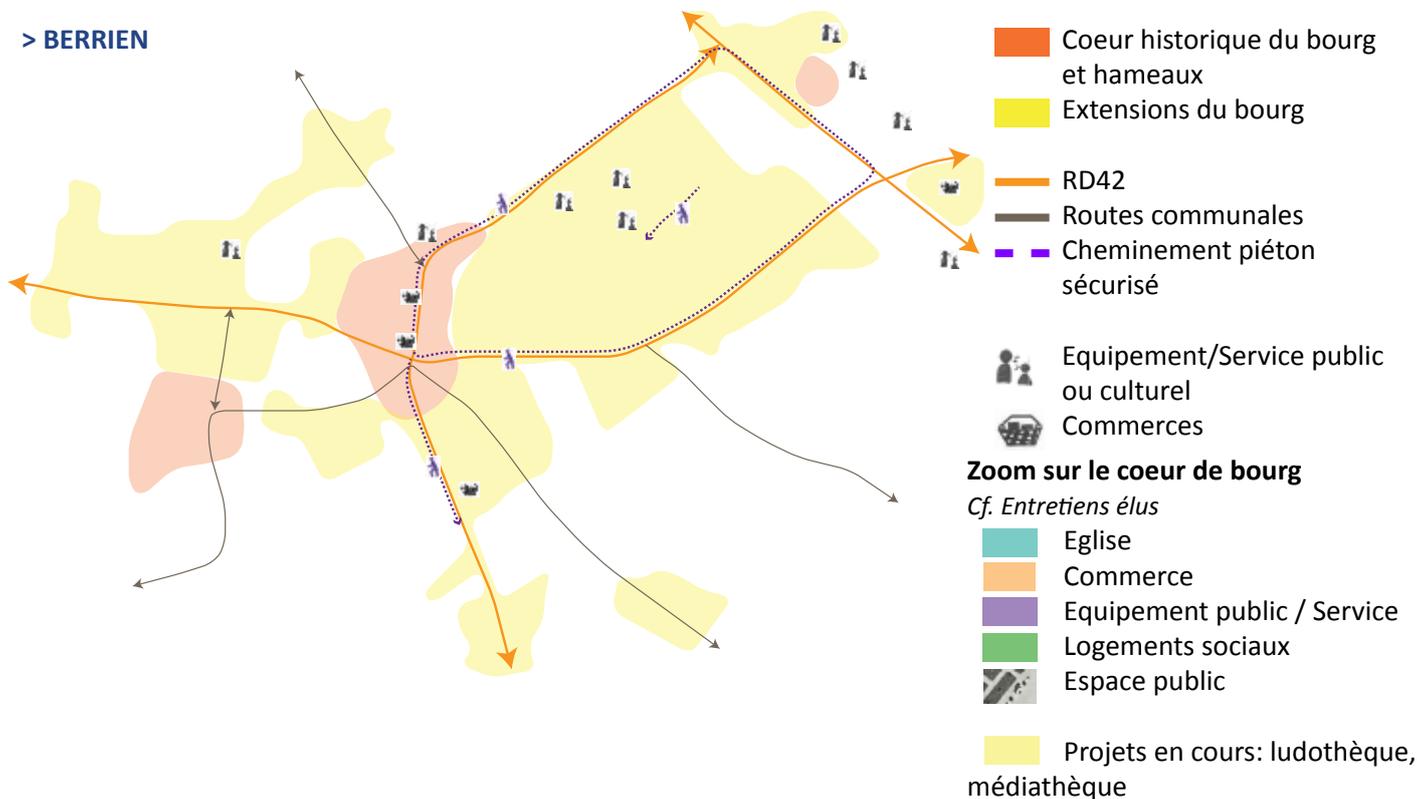
- > La qualité des espaces publics et la place accordée aux piétons dans les aménagements (places, cheminement doux...)
- > L'intégration du végétal dans le coeur de bourg (arbres...)
- > La centralité mise en avant du fait des espaces publics et de la répartition des commerces dans le coeur du bourg

#### Des points à améliorer:

- > Des extensions linéaires diluant la silhouette du bourg et éloignant les habitations du coeur de bourg
- > Des équipements publics excentrés du coeur de bourg (école, salle polyvalente, pétanque...)



> BERRIEN



**Des atouts à valoriser:**

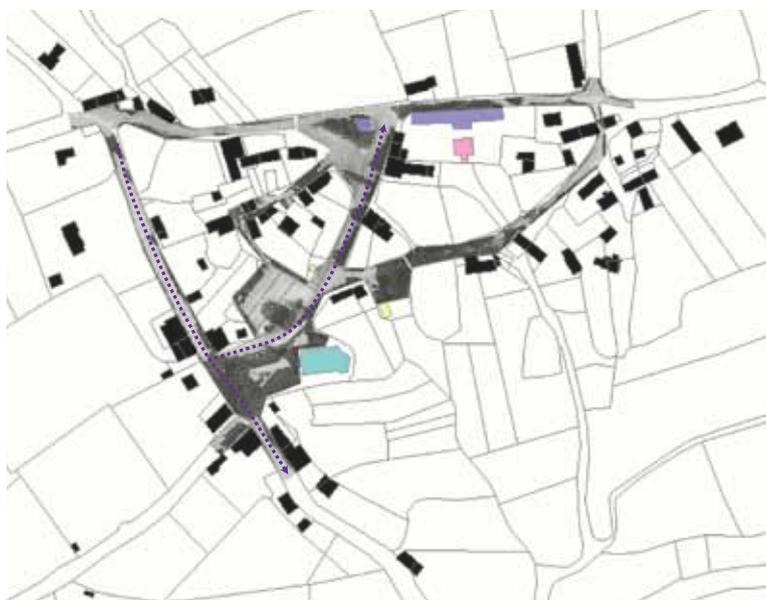
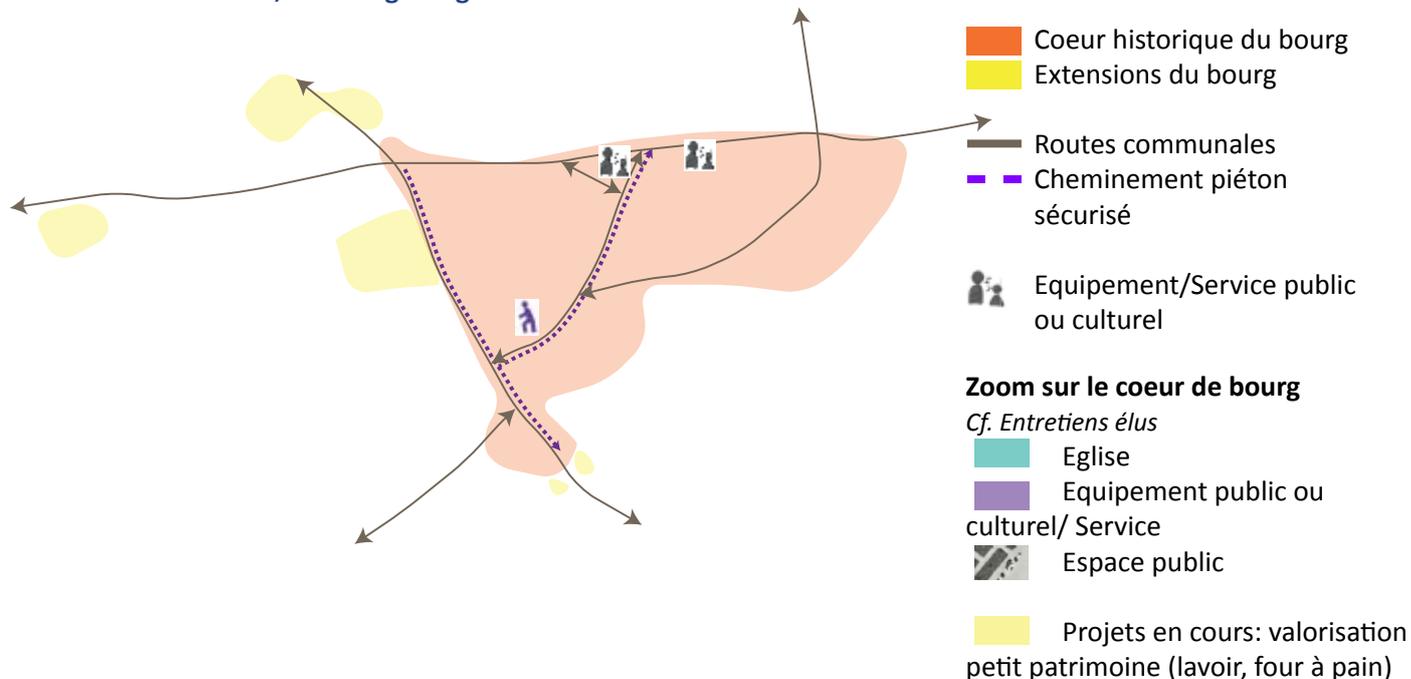
- > La présence de commerces dans le coeur du bourg avec des exemples de réhabilitation intéressants
- > Un réseau de cheminements doux permettant de relier les différentes polarités
- > Un espace public de qualité à proximité de l'église (traitement végétal, muret, jeux pour enfants, table de pique nique)
- > Des venelles permettant de relier différents pôles (équipements, services) ou axes (RD14 et 42) de qualité (murets, bâti, végétaux...)

**Des points à améliorer:**

- > Le carrefour entre les RD 14 et RD 42 présente un traitement plutôt routier mais le recul créé par l'aménagement permet de valoriser les bâtiments encadrant le carrefour
- > Un dilution de la silhouette du bourg vers l'est et la RD769 (extension urbaine) ainsi que vers l'ouest en direction du village de Kermaria



> LOCMARIA BERRIEN, un bourg village



**Des atouts à valoriser:**

- > Les patrimoines (bâti, culturel, naturel) de la commune sont valorisés au sein du bourg: chênes remarquables, talus, petit patrimoine bâti, musée de l'ancienne mine...)
- > Un traitement léger et différencié des espaces publics qui reflète l'identité rurale du bourg (caniveaux pavé double pente, chemin rural, sobriété des matériaux...)
- > Un cheminement des piétons sécurisé à travers le bourg et des possibilités offertes d'accueil du public (visiteurs, habitants, manifestations ponctuelles) via la place centrale ou encore les tables de pique nique en place à proximité du lavoir.
- > Un traitement végétal du bourg intéressant participant à sa qualité

**Des points à améliorer:**

- > Le carrefour où se situe le local pour les associations à l'ouest de la mairie et de la salle polyvalente, se retrouve au carrefour des trois voiries communales lui donnant un caractère de «giratoire». L'espace public pourrait être ici retravaillé pour sécuriser et valoriser cet espace



## > Zoom sur le coeur de bourg de Huelgoat: Un bourg-nature à valoriser?



Un coeur de bourg dense, plongé dans un écrin naturel

> Si le bâti prédomine largement le centre de Huelgoat, les reliefs, les boisements, l'omniprésence de l'eau, plonge le coeur de bourg dans un environnement naturel exceptionnel.

> Le relief contribue à donner au bourg historique de Huelgoat une forme très particulière, étagée, rendant sa lecture complexe. En arrière du front bâti, les espaces composent entre extensions, superpositions, jardins protégés par des murs ou complètement ouverts sur l'extérieur.



Une silhouette urbaine composée de différentes couches de bâtis

> Aperçu de la silhouette du bourg, vue de la rue de la roche tremblante. Au premier plan, la rivière d'argent et ses chaos. En arrière-plan, on aperçoit le début d'une vaste étendue de forêt.

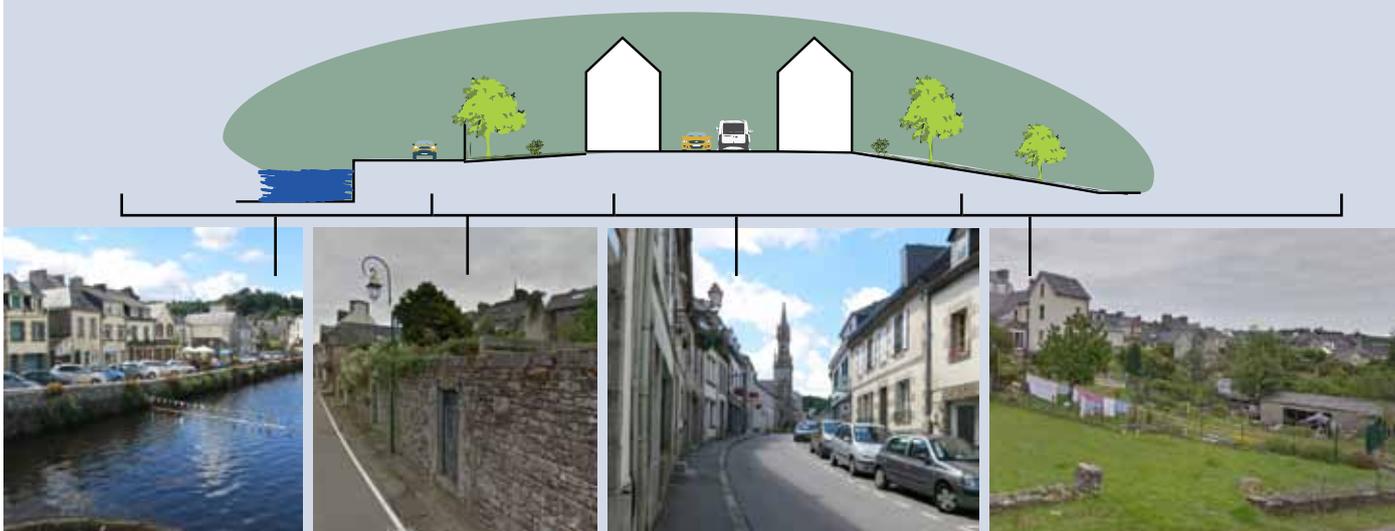
> L'eau fait également partie intégrante du paysage urbain de la commune: le lac artificiel, la rivière, les canaux sont autant d'éléments structurant du paysage urbain et sont des liens précieux entre les espaces habités et naturels.

> Plusieurs chemins et venelles sont présentes dans le centre-bourg. Ces espaces piétons sont également des liens forts et apaisés entre les espaces urbains et naturels et contribuent à la qualité de vie de la commune.



Illustrations et photos: CT\_PNRA

Coupe de principe du bourg historique



## Des points de vigilance pour les communes de la CCMA à travers l'exemple de Huelgoat



Référentiel foncier HUELGOAT  
Centre-bourg (version provisoire - Analyse des données de terrain)

**La dégradation du bâti et la vacance:** Le bourg de Huelgoat doit faire face à cette problématique cruciale quant à la qualité urbaine de son territoire. En effet le centre-bourg voit son bâti traditionnel de plus en plus dégradé, voir à l'abandon. A ce titre, une stratégie communale tend à se mettre en place pour la resorption progressive du bâti dégradé avec l'aide de l'établissement public foncier de Bretagne.

**La circulation automobile et le stationnement:** Une commune comme Huelgoat est confrontée à une présence importante de l'automobile dans son centre-bourg, notamment en période estivale avec une affluente touristique conséquente sur les déplacements des personnes à pied. Des réaménagements extérieurs d'accueil des véhicules en période d'affluente et la réorganisation de certains espaces de circulation quotidienne notamment sur l'axe Rue Laennec-Rue du Lac pourraient permettre un apaisement du bourg.

**La qualité des entrées du centre-bourg:** L'entrée de bourg correspond à la première image perçue par le visiteur de la commune, sa qualité et sa lisibilité apparaît donc comme primordiale. Deux entrées de bourg stratégiques sur Huelgoat pourraient faire l'objet d'une attention particulière:

- 1- Ce carrefour, très routier, manque de lisibilité et favorise la vitesse. Son traitement végétal est également à prendre en compte
- 2- Zone de circulation piétonne importante, cette espace pourrait également être retravaillé

## > Zoom sur un quartier résidentiel d'habitat social dans le bourg de Berrien



◻ Secteur d'étude

★ Bâtiment publics et espaces publics à proximité

↔ Cheminement piéton récent

🌻 Potager/ jardin

### Des points à valoriser:

Quelques caractéristiques de ce petit quartier lui confèrent une certaine qualité:

> La proximité du bourg et des équipements publics: Ecole, Salle multifonction, Centre de loisirs, Jardin, Maison des assistantes maternelles

> Des cheminements doux reliant le quartier au centre bourg historique et à ses services (mairie, commerces...)

> Des formes bâties classiques et relativement bien intégrées à leur environnement (toit double pente, mitoyenneté, volumes, alignement du bâti...)

> Un espace jardin - potager partagé en arrière des parcelles tourné vers l'espace public

> Un maillage bocager préservé au sud marquant la limite du quartier

### Des points à améliorer:

> Un îlot refermé sur lui même d'un point de vue des circulations. La raquette située à l'est, espace de retournement, ne permet pas la communication avec la route au nord de l'îlot. Cette raquette crée un espace vert résiduel sans réel usage possible et représentant un coût en terme d'entretien (tonte). Occupant environ 945m<sup>2</sup>, cet espace permettrait une construction supplémentaire au sein de l'îlot et une communication (voie partagée) vers les espaces publics au nord.

> Les interfaces privés/publics donnant sur la voirie traversant l'îlot sont traités de manière homogène conférant au quartier une réelle unité. De plus, le traitement végétal de ces limites et la hauteur limitée des plantations offrent des espaces ouverts sur l'espace public. Cependant, le traitement monospécifique de ces limites confère à cet îlot une certaine monotonie. L'espace public est ici limité à la voirie

## Des points de vigilance pour les communes de la CCMA à travers l'exemple de Berrien



### L'intégration du bâti dans le tissu urbain existant:

A travers l'exemple du quartier de Berrien, il peut être noté différents principes pour permettre une intégration du bâti dans le tissu urbain existant:

- > Le positionnement du quartier: à proximité du centre bourg et/ou des équipements publics
- > Les accès et la communication entre l'îlot construit et l'existant
- > L'implantation du bâti et une composition d'ensemble en cohérence avec les caractéristiques du site (relief, exposition, maintien des caractéristiques paysagères...)



### La qualité des espaces publics résidentiels

L'exemple de ce quartier soulève différents points concernant le traitement des espaces publics. Ces espaces publics résidentiels répondent en effet à différentes fonctions:

- 1- Parcourir, accéder: voirie, cheminement doux,
- 2- Stationner,
- 3- Se rencontrer, partager: usage récréatif, de rencontre ou vivrier,
- 4- Embellir: composant du cadre de vie,

La traduction en terme d'aménagement peut prendre différentes formes. La question de la gestion de ces espaces et de leur évolution est à anticiper dès la conception. Lieu d'échanges, de passage ils participent de la qualité de vie des habitants.

### Le traitement des interfaces privés-publics et des limites de propriété:

A travers l'exemple du quartier de Berrien, différents traitements de ces interfaces sont observés:

- 1- Trame bocagère pré-existante constituant les fonds de parcelles 
- 2- Plantations de haies basses au contact de la route: haie monospécifique, perméabilité visuelle 
- 3- Plantations horticoles 

Les différents types de traitement des interfaces bâti/non bâti sont fonction des caractéristiques paysagères du site: front bâti, traitement végétal... et des usages: espace d'intimité, entrée, lien ou communication avec l'existant (cheminement, perméabilité visuelle).

### > Les différences de formes urbaines s'expliquent à travers l'histoire des communes



Carte Etat Major - 1848 - Géoportail

Données: SDAP29

#### Huelgoat - Histoire et caractéristiques paysagères du bourg:

- > La place Aristide Briand: «forme rectangulaire régulière, esquisses de faubourgs au nord et au sud»: le lieu de nombreuses activités (administrative, commerciale et industrielle, un lieu de foires et de marchés réputés).
- > «Plusieurs venelles, anciennes et étroites, donnaient accès aux jardins, champs ou vallées» dont certaines subsistent.
- > Structure linéaire du bourg dominé par la place centrale
- > Nombreux établissements hôteliers datant du 19ème siècle
- > Plusieurs écoles existent au centre du bourg (19ème), l'école communale des filles au Pouly
- > Création du lac au 18ème siècle en lien avec les mines de plombs argentifères de Locmaria Berrien

#### Témoins aujourd'hui et problématiques en matière d'aménagement:

- > Fonctionnalité de la place et sa valorisation
- > Cheminements doux au sein du bourg
- > Devenir des établissements hôteliers
- > Musée de l'école des filles: activités culturelles
- > Valorisation du patrimoine bâti
- > Lien au lac et valorisation des abords



Carte Etat Major - 1848 - Géoportail

Données: inventaire du patrimoine de la région Bretagne - CD29

#### Berrien - Histoire et caractéristiques paysagères du bourg:

- > Un bourg établi à l'ouest de l'ancien axe Carhaix - Morlaix
- > L'ancien relai de poste du 17ème témoigne du rôle d'étape de Berrien
- > Eglise et ancien cimetière: les photos du début du siècle témoignent de la présence d'arbres
- > Une densité de constructions faible, un bourg de taille équivalente aux hameaux alentours
- > Les maisons le long de la rue des monts d'Arrée forment le coeur historique du bourg

#### Témoins aujourd'hui et problématiques en matière d'aménagement:

- > Des aménagements de l'espace public récents intégrant des cheminements doux
- > Des exemples de réhabilitation intéressants pour du commerce notamment
- > Un bourg dont la forme est diluée entre ancien village (Kermaria) et extensions récentes plus à l'est

Source: inventaire du patrimoine - Région Bretagne

<< Plan de paysage de la communauté de communes des monts d'Arrée >> 2014-2016



Carte Etat Major - 1848 - Géoportail



Données: inventaire du patrimoine de la région Bretagne - CD29

#### Scrignac - Histoire et caractéristiques paysagères du bourg:

- > Un bourg à l'organisation circulaire, centré sur l'église et son cimetière
- > Au 17ème et 18ème siècle des halles, foires et marchés sont mentionnés
- > Des maisons datant pour l'essentiel de la seconde moitié du 19ème, dont certaines avec des commerces au rez de chaussée et des logements à l'étage

#### Témoins aujourd'hui et problématiques en matière d'aménagement:

- > Des aménagements de l'espace public récents intégrant des cheminements doux
- > La place centrale de l'église révélée à travers l'aménagement de l'espace public piéton central et le traitement végétal
- > Un coeur de bourg bien identifié de part les aménagements et la place des commerces
- > Un bourg dont la forme est diluée du fait des extensions à l'est



Carte Etat Major - 1848 - Géoportail



Données: inventaire du patrimoine de la région Bretagne - vue depuis NO du bourg\_locmaria\_1974\_ADAGP

#### Locmaria Berrien - Histoire et caractéristiques paysagères du bourg:

- > Une organisation en trois quartiers: autour de l'église paroissiale, autour du presbytère, et un ensemble de fermes au nord ouest.
- > Un tissu urbain qui s'étoffe petit à petit (arrivée chemin de fer, école communale...)
- > Lavoir et fontaine présents en 1835

#### Témoins aujourd'hui et problématiques en matière d'aménagement:

- > Le bourg forme un ensemble cohérent reliant les trois quartiers historiques du bourg
- > L'organisation historique du bourg se lit encore aujourd'hui dans le paysage (inscription par rapport au relief)
- > Une valorisation du patrimoine à travers des aménagements sobres (lavoir, four à pain, arbres remarquables)

## > Coeur historique - Exemple du bourg de Bolazec



Source: Cadastre - Géobretagne - Archives départementales - PNRA  
Données: inventaire du patrimoine de la région Bretagne

- > En 1835, le bourg de Bolazec comptait: l'église, le presbytère et trois maisons. Les hameaux situés à proximité étaient alors plus étoffés en nombre de bâtiment.
- > Développement entre 1879 et 1899 de l'école primaire mixte, du bureau de poste, d'une bibliothèque scolaire et de quelques commerces.
- > Mairie édifée en 1933
- > La place du bourg s'est formée au carrefour des trois routes de Morlaix, Huelgoat et Callac
- > Une place qui s'est formée dans le temps du fait de l'implantation du bâti en bordure de route
- > Des maisons peu nombreuses et modestes

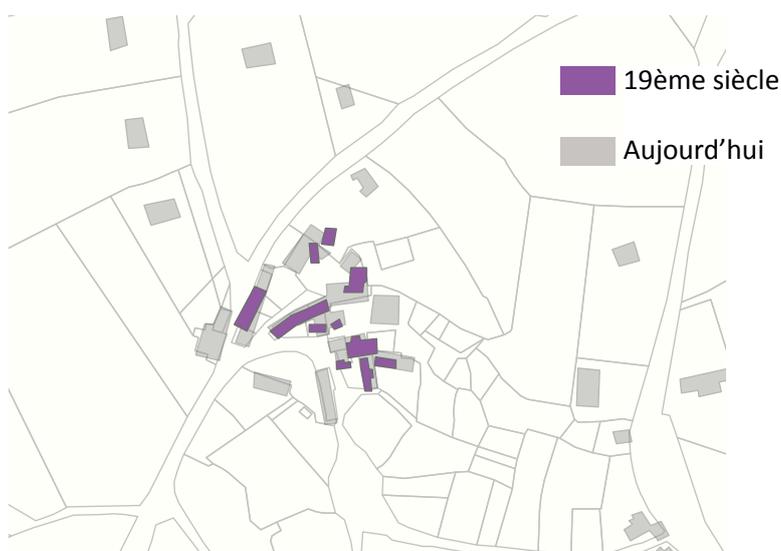


Carte Etat Major - 1848 - Géoportail

## > Coeur historique - Exemple du hameau de Kerampeulven à Berrien.

Les hameaux sont également des lieux de vie habités.

D'autres exemples d'analyse sont visibles dans la partie paysages agricoles.



Source: Cadastre - Géobretagne - Archives départementales - PNRA

### Kerampeulven, un exemple de village témoignant du régime de la quévaise.

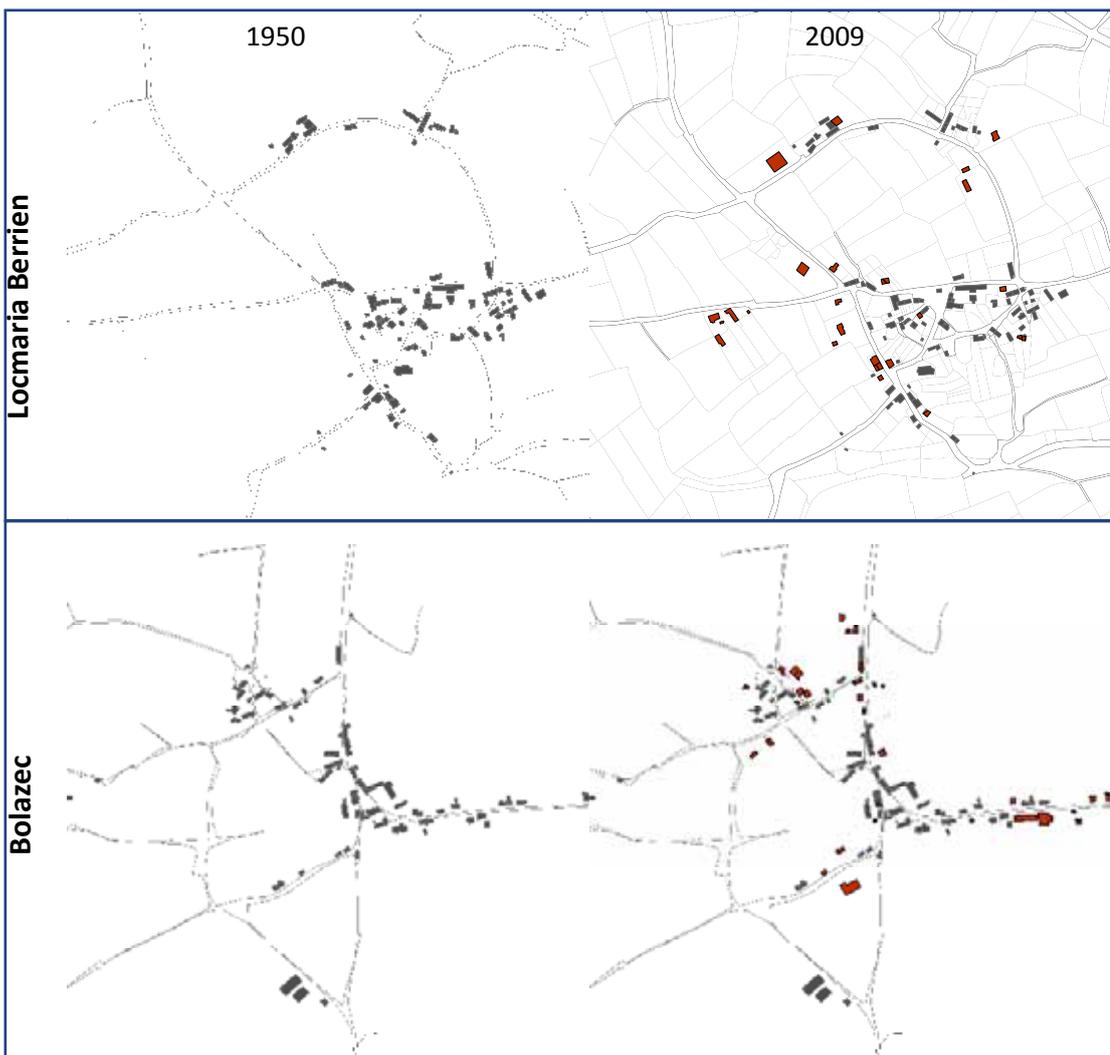
> La moitié ouest du territoire de la commune de Berrien était à partir du 12ème siècle dominée par l'autorité féodale des moines cisterciens. Les habitants y vivaient donc sous le régime de la quévaise.

> Le régime de la quévaise: système d'exploitation des grands communs destiné à mettre en valeur les terres et fixer les populations. Cf. page 36

> Les caractéristiques: organisation communautaire en plusieurs unités familiales et agricoles, mise en place de champs clos et présence de terrain à usage collectif.

> Des hameaux qui se sont étoffés progressivement et témoignent d'une occupation ininterrompue jusqu'à aujourd'hui.

## > Dans les bourgs, une évolution de l'urbanisation diversifiée entre 1950 et 2009



### Un développement limité et concentré

> La forme urbaine historique du bourg de Locmaria Berrien est conservée. Des constructions ponctuelles venant s'intégrer dans le tissu bâti existant sont observées. De nouvelles constructions sont également visibles en extension en l'ouest et au nord du bourg.

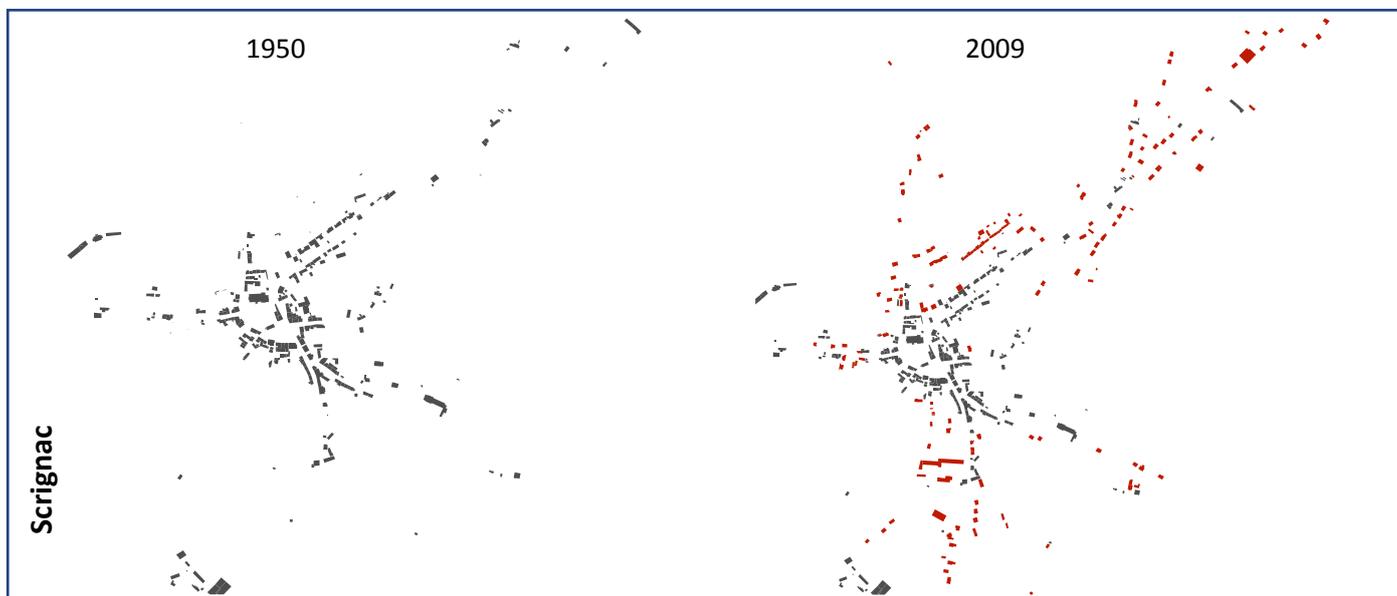
> Quelques constructions viennent densifier le tissu bâti existant et relier le bourg au village de Keradily. Des constructions le long de la route de Callac sont également observées.

## > Un développement limité qui se retrouve dans la silhouette du bourg



### Locmaria Berrien

- > Une ligne d'horizon marquée par le relief et les boisements en arrière plan
- > Un bourg situé à mi-pente dont la silhouette se mêle aux boisements de feuillus
- > Un maillage bocager composé d'arbres de haut jet qui souligne le relief
- > Les parcelles cultivées entourant le bourg créent une ouverture dans le paysage
- > La limite d'urbanisation est marquée par le relief



### Un développement linéaire-diffus

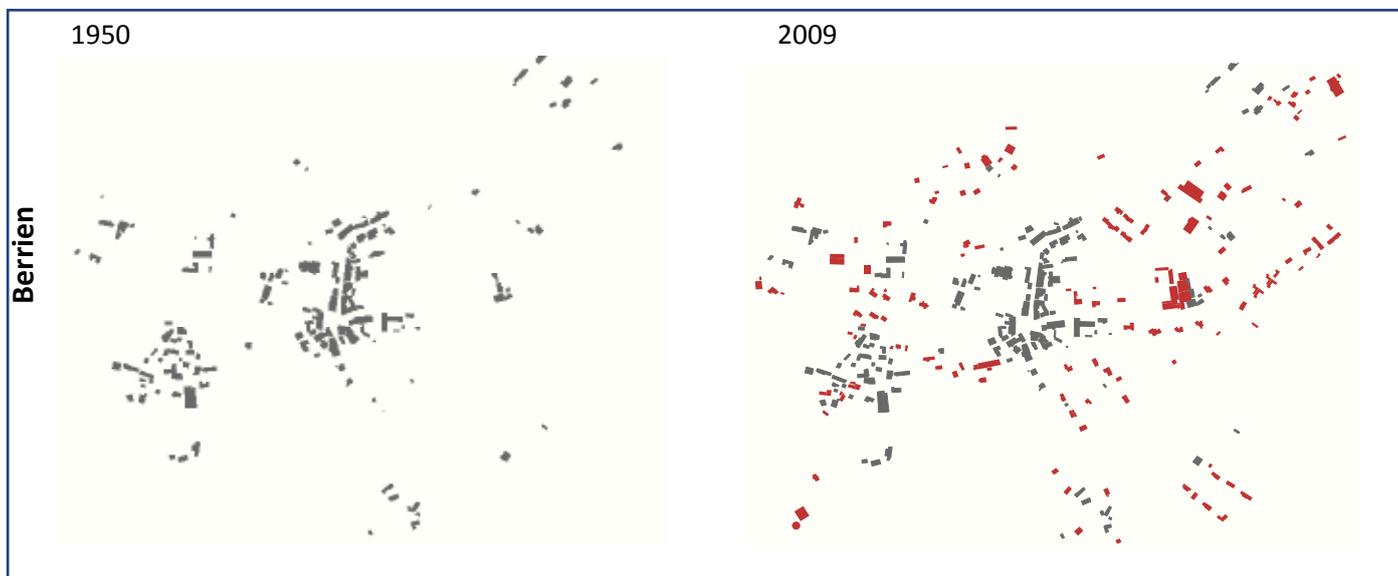
- > Une urbanisation linéaire le long de la RD42 au nord-est du bourg vers menez Bras ainsi qu'au nord vers le hameau de Leïn Guern avec des constructions diffuses.
- > Des constructions plus en épaisseur à proximité du coeur de bourg le long de la route de Kernevez parallèlement à la RD42.
- > Au sud du bourg, des constructions diffuses sont également observées mêlant habitat et équipement public.

- > Un développement linéaire qui se lit dans la silhouette urbaine du bourg de Scignac



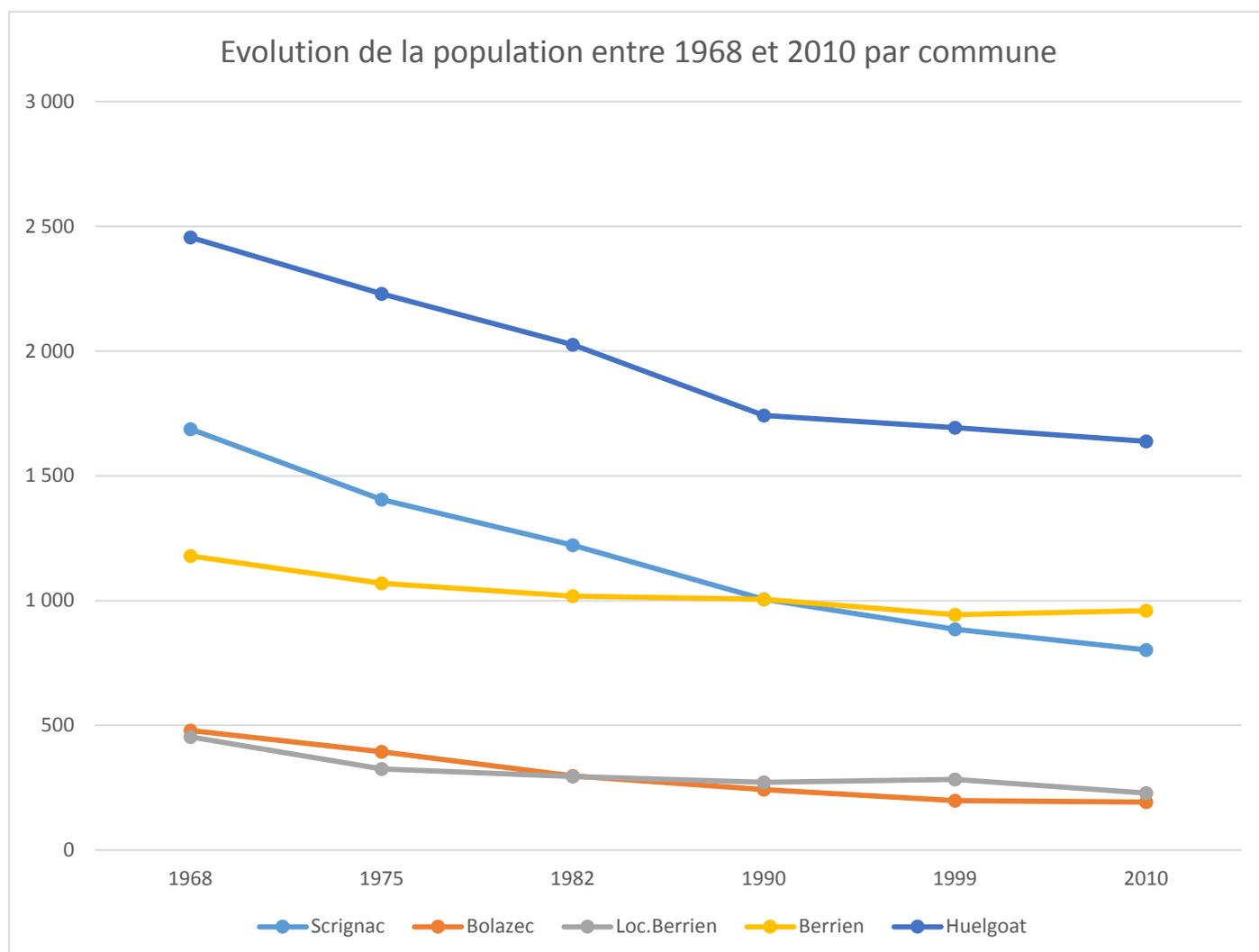
### Scignac

- > Un bourg situé sur les hauteurs dont la silhouette dessine la ligne d'horizon
- > Deux points d'appel dans le paysage: le château d'eau et le clocher de l'église
- > Une limite de l'urbanisation au second plan marquée par une alternance de petits boisements de feuillus et de parcelles cultivées sur les pentes
- > Un maillage bocager perpendiculaire à la pente structurant le paysage
- > Les extensions récentes le long de la route ponctuent la ligne d'horizon en créant un effet de mitage



### Un développement satellite-dispersé

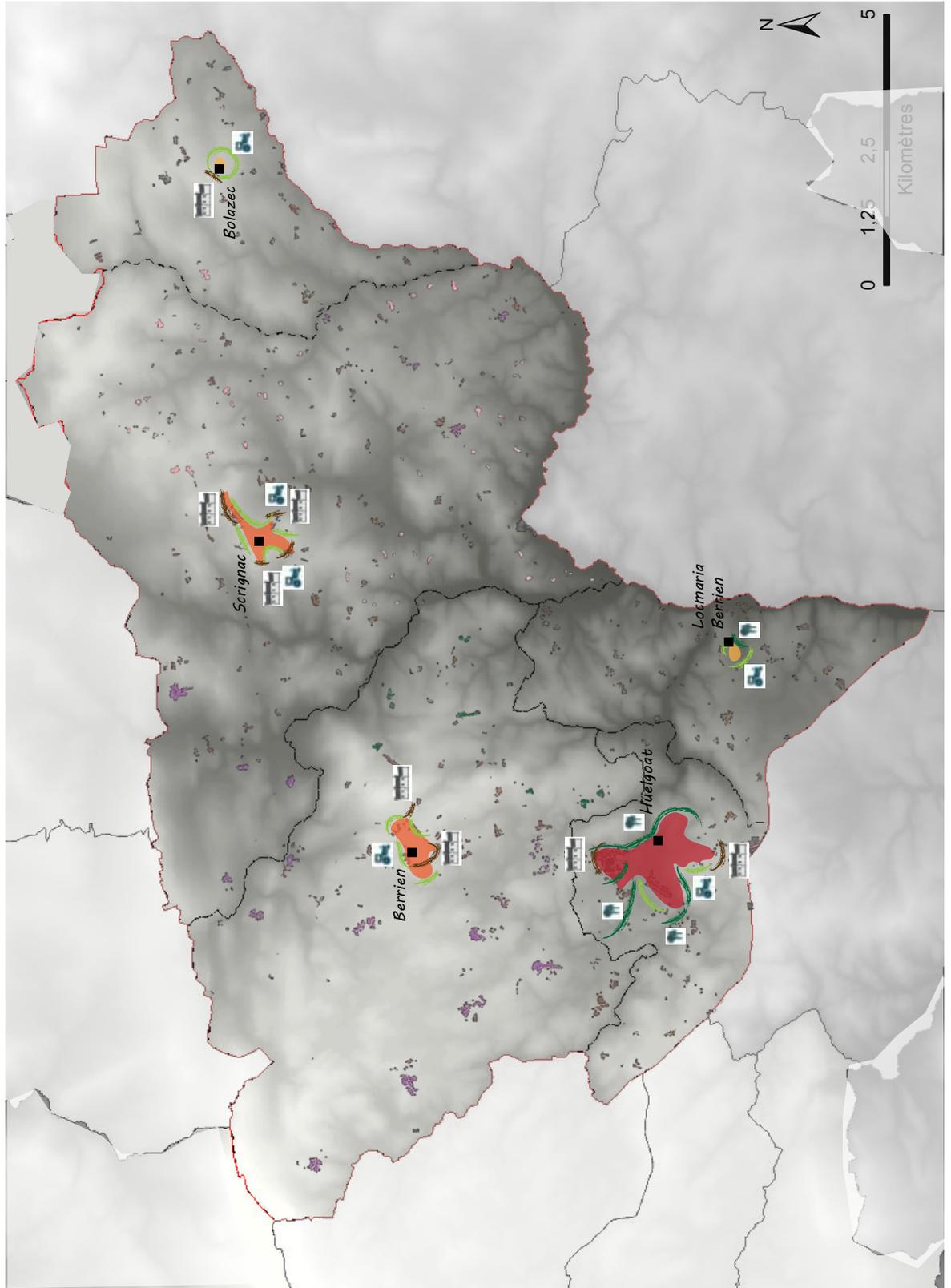
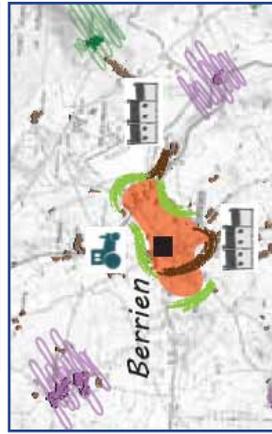
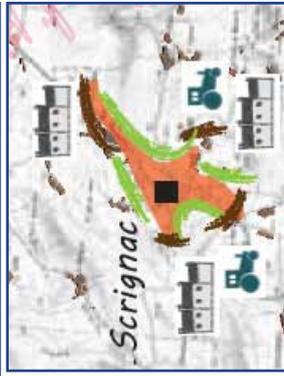
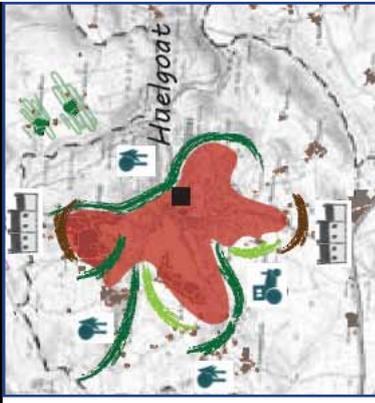
- Les nouvelles constructions depuis 1950 viennent relier le bourg de Berrien aux villages alentours: Kermaria, Sainte Barbe, Treusquilly
- Les extensions s'inscrivent entre les deux routes départementales traversant le bourg et présentent une densité faible.



### 3- La CCMA, des spécificités socio-culturelles

Un habitat dispersé présentant une diversité de forme et de fonctions

> Habiter



## Habitat dispersé et diversité des formes de hameaux sur le territoire: un reflet de l'histoire

-  Exemples de hameaux s'étant étoffés au fil des siècles (Quévaise), composés de 10 à 15 fermes
-  Exemples de hameaux d'essartage situés en lisière de forêt
-  Exemples de hameaux isolés composés de 2-3 fermes

## Les 5 bourgs de la CCMA, des lieux aux fonctions spécifiques (activités, services, culture...)

-  Huelgoat, un bourg centre pour le territoire
-  Berrien et Scignac, des bourgs structurants pour le territoire s'étant développés
-  Bolazec et Locmaria Berrien, des bourgs aux allures de hameaux se démarquant par les services ou commerces proposés

## Implantation et limites d'urbanisation dessinent les silhouettes urbaines des bourgs

-  Huelgoat: une implantation à proximité du lac et des vallées.
-  Un contact direct avec la forêt qui constitue une limite d'urbanisation nette à l'est.
-  Des extensions urbaines récentes rendant la limite d'urbanisation plus diffuse au nord et au sud du bourg
-  Scignac: un bourg implanté sur les hauteurs
-  Berrien et Bolazec: deux bourgs situés sur des plateaux.
-  Trois bourgs en contact direct avec les espaces agricoles. Ces derniers forment alors une limite d'urbanisation nette.
-  Certaines limites d'urbanisation sont pour ces trois bourgs diffuses du fait des extensions urbaines récentes: continuité village/bourg...

-  Locmaria Berrien: une implantation à mi-pente et une limite d'urbanisation nette marquée par les espaces agricoles et les boisements.

### Atouts

- + Huelgoat, un bourg centre regroupant de nombreux services, commerces et activités culturelles
- + Un maillage intéressant en matière de services et de commerces en particulier dans les bourgs de Scignac et de Berrien
- + Une diversité de hameaux se traduisant à travers leur forme urbaine, les différents traitements des interfaces privés/public et les usages en place (liens activités agricoles, culturelles...)
- + Des cheminements doux existants dans les bourgs de Berrien, Locmaria Berrien, Scignac

### Faiblesses

- ! Des problèmes de vacance et de dégradation du patrimoine bâti observés dans le bourg de Huelgoat
- ! Huelgoat, Berrien et Scignac, des extensions urbaines diluant la structure du bourg et la lecture de son centre
- ! Une circulation du piéton peu sécurisée dans le bourg de Huelgoat
- ! Certaines entrées de bourg peu qualitatives

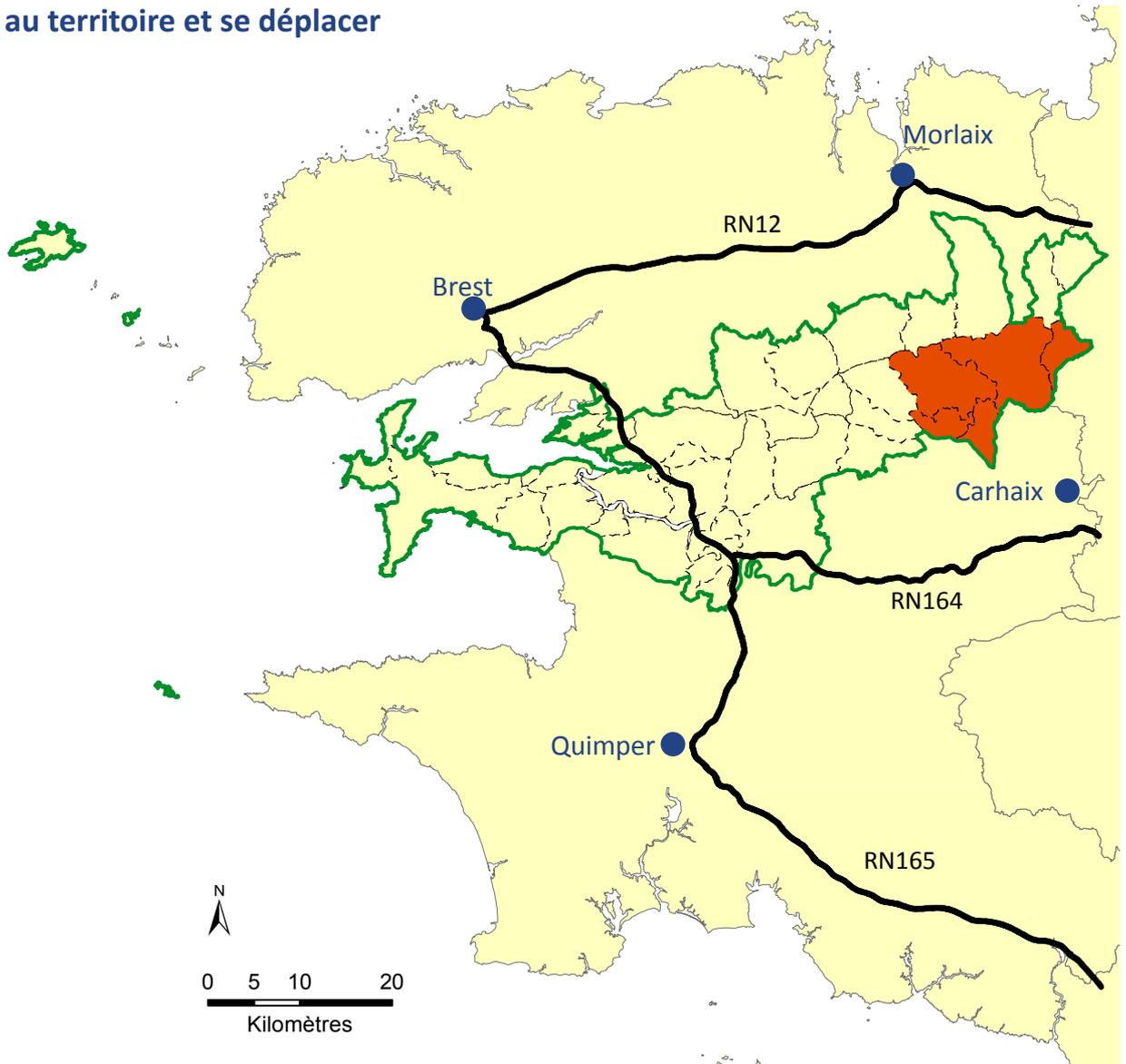
## Des pistes de réflexion:

- Diminution de la population et moyens d'actions? Comment accueillir de nouveaux habitants sur le territoire?
- Maintenir une offre sur le territoire pour créer des conditions de vie attractive?
- Un patrimoine bâti riche mais des problématiques de vacance, de dégradation et d'abandon à traiter?
- Valoriser les sites à travers l'histoire?
- Entretien et valoriser le petit patrimoine?
- Villages: des formes variées sur le territoire, un patrimoine bâti riche mêlant de nombreux usages: habitat, activité agricole, culturelle... Une diversité à affirmer? Quel avenir? Imaginer de nouveaux modèles?
- Des dynamiques d'extension urbaines différentes d'une commune à l'autre:
  - Scignac, Berrien, Huelgoat, des extensions à maîtriser pour maintenir une silhouette urbaine cohérente
  - et une proximité des services/commerces? - Bolazec, Locmaria Berrien, des bourgs villages connaissant peu d'extensions. Une qualité de forme urbaine à conserver?
- Des entrées de bourgs à requalifier?
- Des aménagements d'espaces publics à poursuivre ou à réaliser?
- Des commerces, services et équipements de proximité dans les bourgs à maintenir? À développer?
- Des commerces à rendre plus visibles



> **Parcourir les monts d'Arrée**

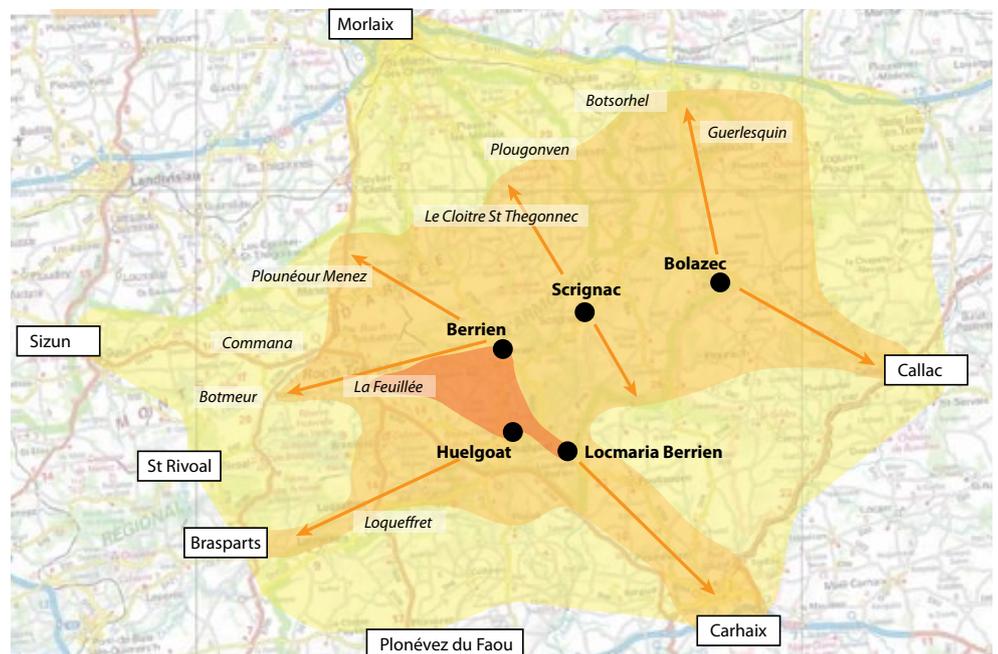
> Accéder au territoire et se déplacer



> En voiture

Temps de trajet estimé en voiture  
 Source: calcul itinéraire google map

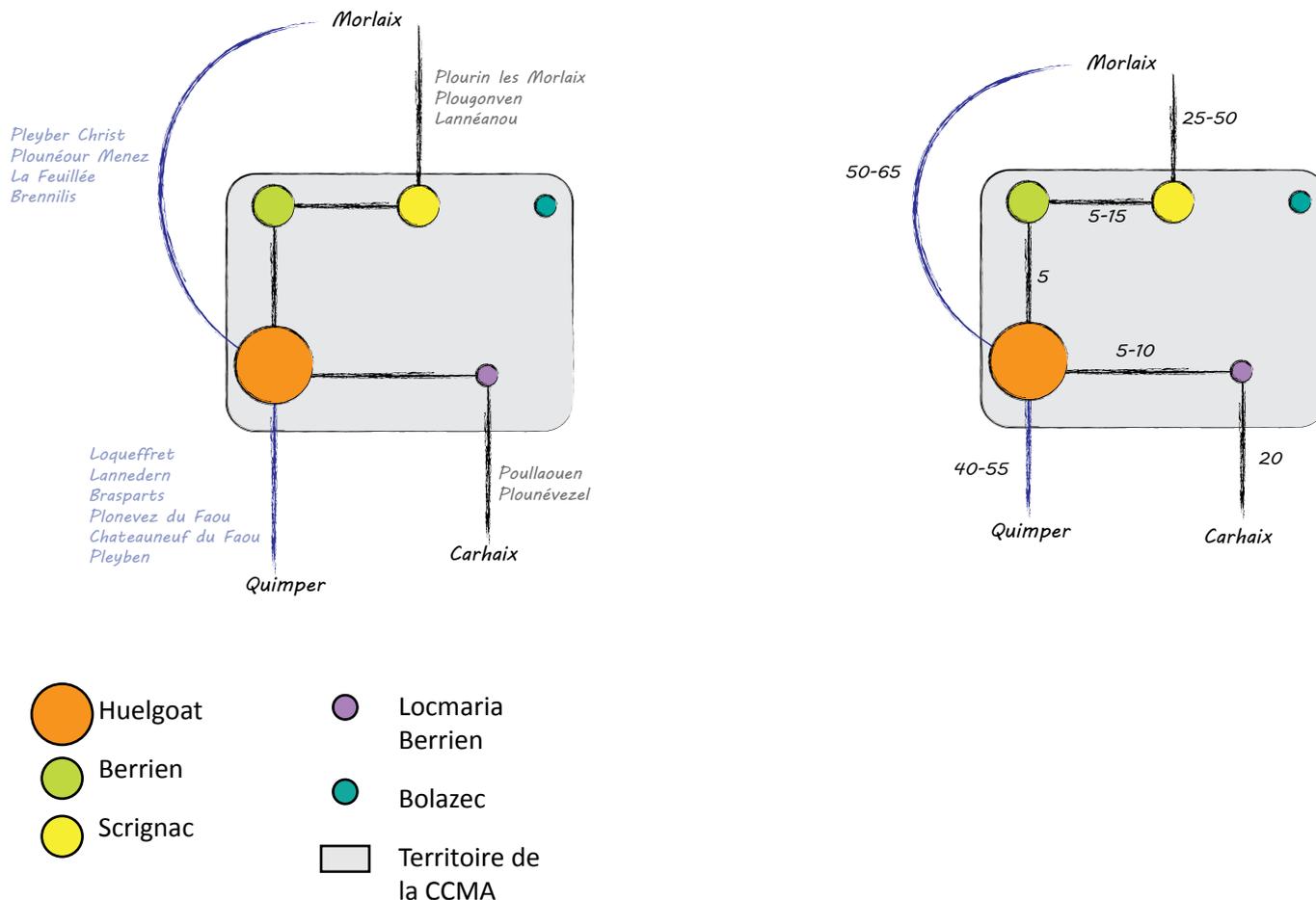
-  Temps de trajet inférieur ou égal à 10 minutes
-  Temps de trajet compris entre 10 et 20 minutes
-  Temps de trajet compris entre 20 et 30 minutes



## > En transport en commun (réseau départemental)

Lignes et communes reliées - Temps de trajet estimé en bus (en minutes)

Source: [www.viaoo29.fr](http://www.viaoo29.fr)



> Le territoire de la CCMA est situé entre les routes nationales 164 reliant Carhaix à Brest et 12 reliant Quimper à Brest. Les communes de Locmaria Berrien, Huelgoat et Bolazec sont situées à moins de 20 minutes en voiture de ces principaux axes de circulation, à l'échelle du Finistère.

> Au sein de la CCMA, les bourgs de Berrien, Huelgoat et Locmaria Berrien sont situés à proximité avec une accessibilité inférieure à 10 minutes en voiture.

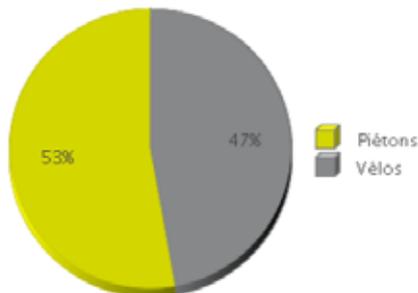
> Le territoire de la CCMA est excentré des axes principaux de circulation ce qui en fait un territoire assez confidentiel. Il est à la croisée de:

- Morlaix et du nord des monts d'Arrée
- de Carhaix
- du Yeun Ellez
- des Côtes d'Armor

> Une offre de transport en commun existe sur le territoire excepté, sur la commune de Bolazec. Le réseau existant relie les bourgs de Scrignac, Berrien, Huelgoat et Locmaria Berrien en 15 à 30 minutes, et permet de rejoindre les villes de Morlaix, Carhaix et Quimper.

> En vélo: exemple de la voie verte, un axe fréquenté toute l'année

	Total des passages	Moyenne journalière	Jour de la semaine le plus fréquenté	Mois le plus fréquenté	Répartition	
					IN	OUT
Piétons	17 497	25	Dimanche	Mai 14 : 1 547	52	48
Vélos	15 622	23	Dimanche	Août 14 : 2 076	48	52



Piétons Profil hebdomadaire



Vélos Profil hebdomadaire



Données enregistrées entre le 1er novembre 2012 et le 20 septembre 2014. (CD29)

> Une voie verte empruntée à Locmaria Berrien aussi bien par les piétons que par les vélos (53% contre 47% des passages enregistrés).

> Une fréquentation qui n'est pas uniquement estivale avec aux mois de janvier - février environ 500 passages enregistrés par mois. La voie verte est donc utilisée tout au long de l'année.

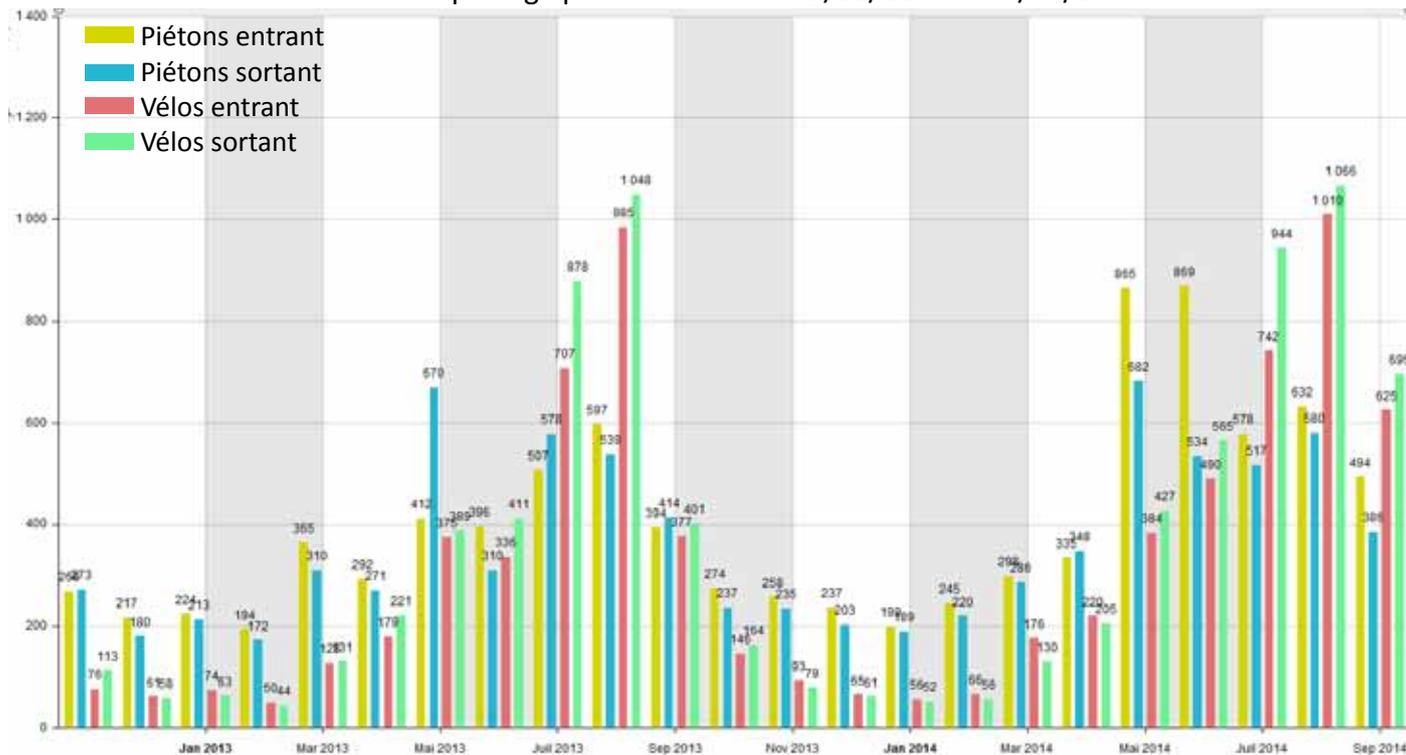
> Un pic de fréquentation observé aux mois de juillet et de août avec entre 2500 et 3250 passages enregistrés par mois.

> Entre 2013 et 2014, la période de forte fréquentation est plus importante et étalée dans le temps en 2014 puisque plus de 2000 passages sont enregistrés par mois entre les mois de mai et de septembre traduisant une hausse de la fréquentation aussi bien cycliste que piétonne.

> Les profils hebdomadaires illustrent une fréquentation quotidienne de la voie verte avec pour les piétons, un pic de fréquentation le mercredi et le week end, et pour les vélos, une fréquentation plus homogène du lundi au samedi, avec un pic observé le dimanche.

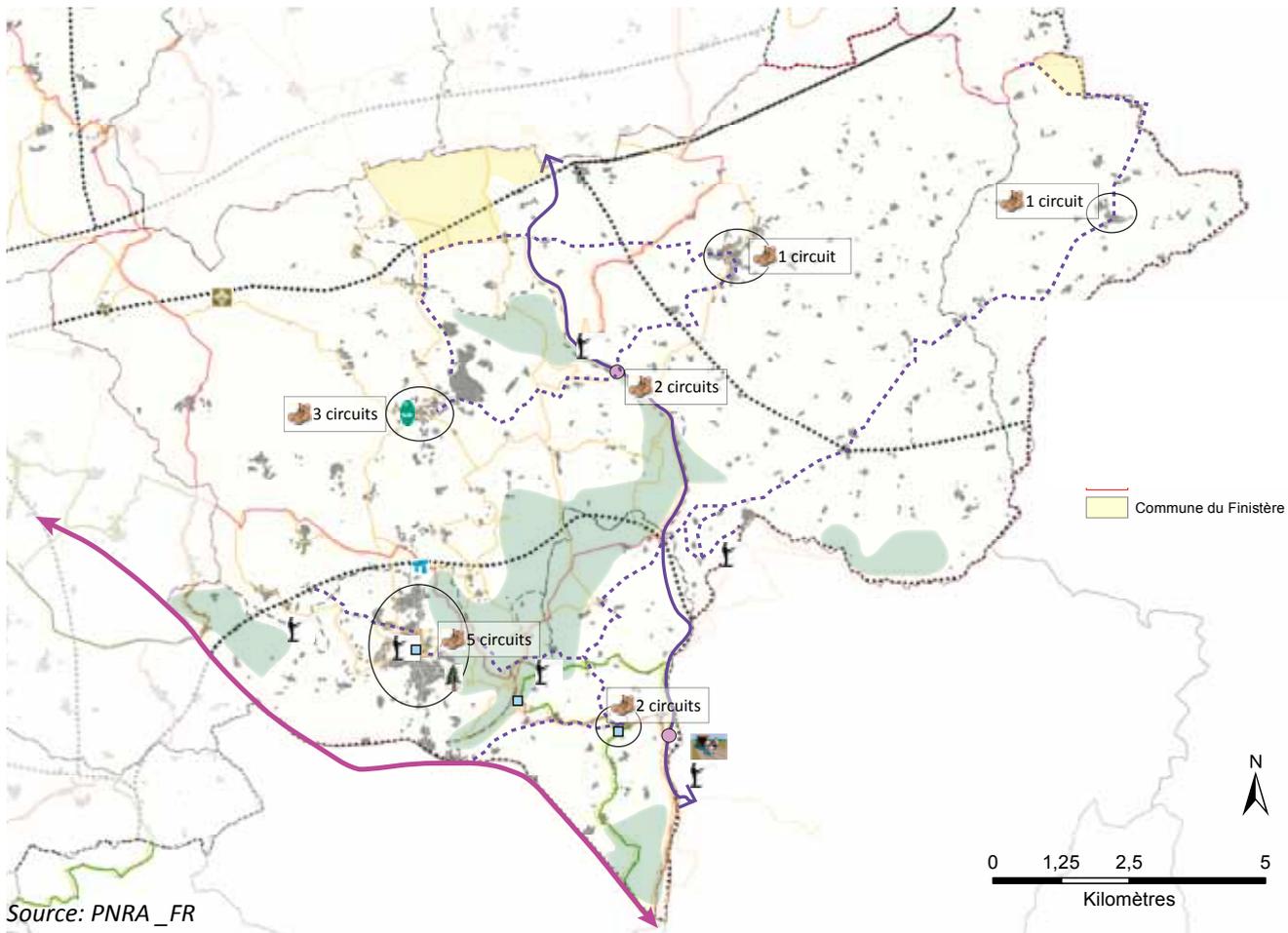
> Le relevé par heure illustre un pic de fréquentation qui s'inscrit principalement dans le créneau: 10h-12h et 14h-17h

Nombre de passage par mois entre le 01/11/12 et le 30/09/14



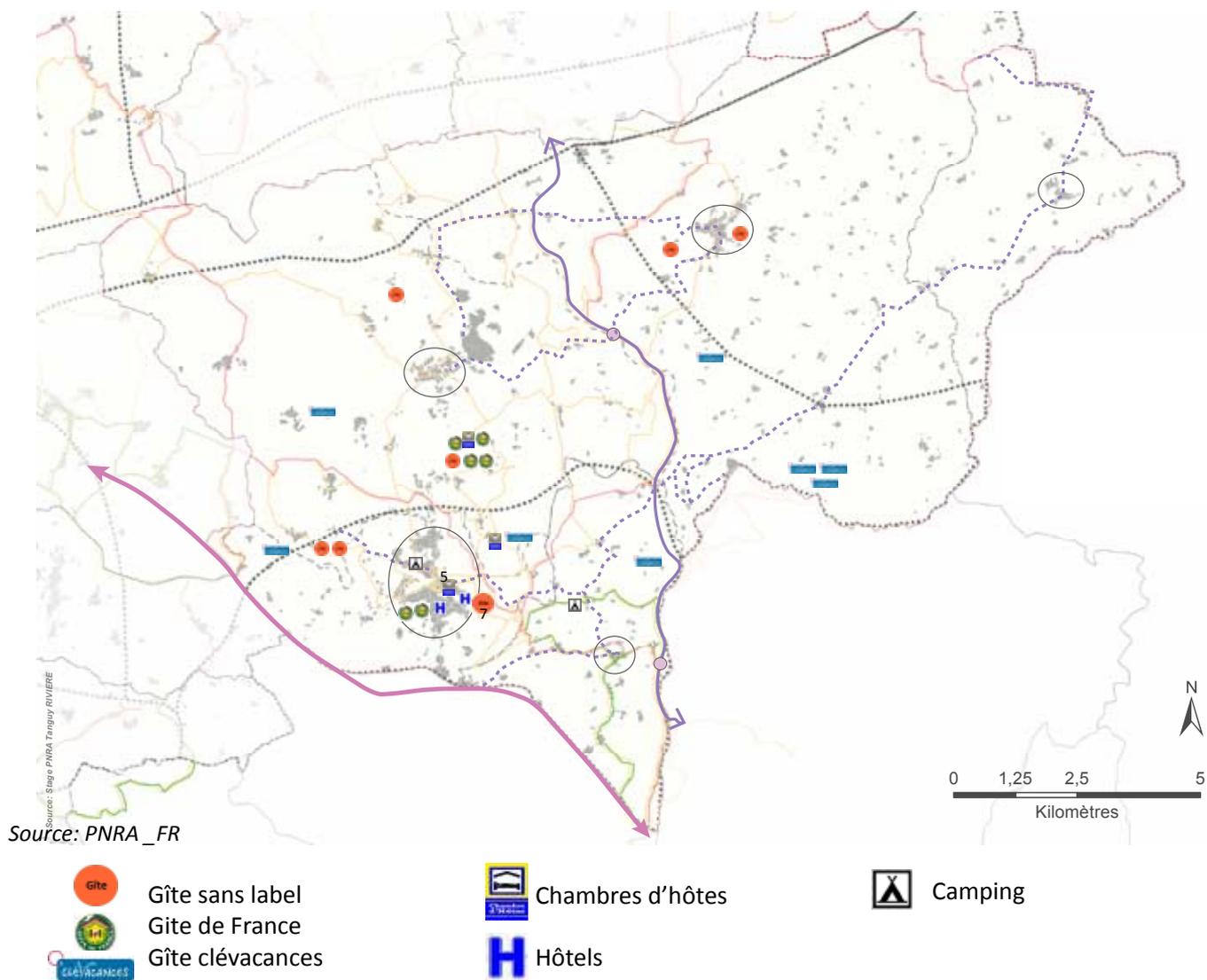
Source: Eco-compteur de Locmaria Berrien\_CD29

## > Découvrir le territoire de la CCMA - les activités de plein air



- Périmètre de la CCMA
- Communes
- Unités paysagères PNRA
- Forêt domaniale (huelgoat, Locmaria Berrien, Scrignac, Berrien)
- Réserve naturelle des landes du Cragou, Les landes de Corn ar Harz
- Les bourgs
- Pêche
- Arboretum
- Site archéologique de Goenidou
- Randonnées en roulotte
- Mégalithes
- Randonnées
- Musées, sites patrimoniaux...
- Ti ar Gouren
- Itinéraire de découverte des paysages identifié au plan de Parc
- Itinéraire de découverte des paysages identifiés lors des entretiens avec les élus (Cf. Compte rendu concertation)
- Sentiers de randonnée:
  - GR
  - PR
  - Circuits Parc transférés à la CCMA
- Voie verte
- Ancienne gare indiquée comme aire de repos

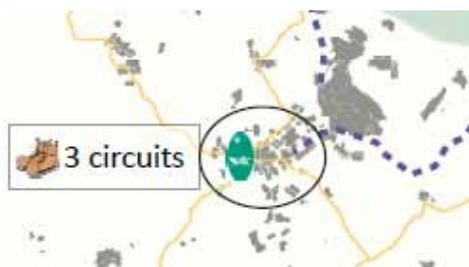
## > Découvrir le territoire de la CCMA - les hébergements



- > Une offre importante d'activités de plein air répartie principalement dans la partie ouest du territoire (randonnée, voie verte, pêche...).
- > Les différents types de paysages de la CCMA sont traversés par les sentiers: paysage de lande au nord et site archéologique de Goenidou, forêt domaniale, paysage de vallée, paysages agricoles.
- > Les bourgs des différentes communes de la CCMA sont tous traversés par des sentiers de petite randonnée (PR).
- > La voie verte, ancienne voie de chemin de fer, traverse le territoire du nord au sud en passant à proximité de différents sentiers de randonnées (PR, GR). Les sites des anciennes gares (Locmaria Berrien, Scrignac) sont identifiés comme des aires de repos.
- > Les activités muséographiques (ancienne mine), et culturelles (galerie d'arts, ti ar gouren) sont concentrées dans la partie ouest du territoire au sein des bourgs (Locmaria Berrien, Berrien, Huelgoat).

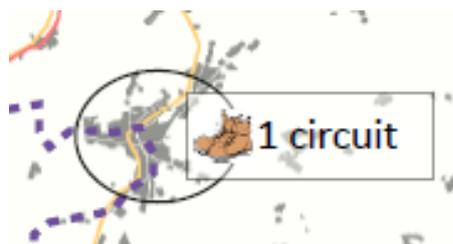
- > Les axes routiers permettent de découvrir les paysages à travers: des perspectives sur les bourgs, sur les reliefs structurants, les paysages agricoles...
- > Une offre variée d'hébergements touristiques sur le territoire de la CCMA (hôtel, camping, chambre d'hôtes ou encore gîtes), répartie principalement dans la partie ouest du territoire.
- > Le bourg d'Huelgoat concentre la plus importante et variée offre d'hébergements.
- > De nombreux gîtes se trouvent dans les hameaux du territoire.
- > Des offres d'hébergement sont situées à proximité des sentiers de randonnée mais peu d'offres sont recensées à proximité directe de la voie verte.

## > Découvrir le territoire de la CCMA - Zooms sur les bourgs des communes



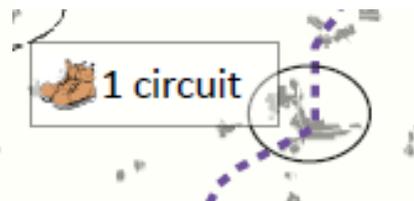
### > Le bourg de Berrien

Passage de trois circuits de PR  
Ti ar Gouren, un facteur d'attractivité du bourg  
Proximité du site de Goenidou



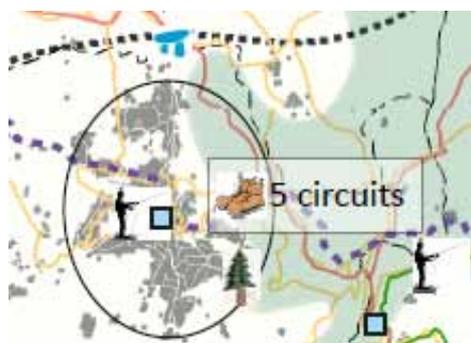
### > Le bourg de Scrignac

Passage d'un circuit de randonnée  
Proximité du GR



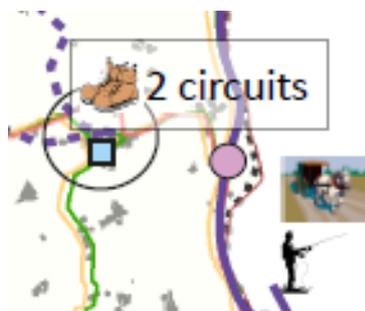
### > Le bourg de Bolazec

Passage d'un circuit de randonnée  
Proximité du site de Corn ar Harz



### > Le bourg de Huelgoat

Passage de cinq circuits de PR  
Proximité du GR qui traverse la forêt de Huelgoat  
De multiples facteurs d'attractivités: pêche, randonnée, arboretum, culture...  
Variété des paysages alentours



### > Le bourg de Locmaria Berrien

Passage de deux circuits de randonnée  
Facteur d'attractivité: musée de l'ancienne mine  
Passage de sentiers de petite randonnée et du GR  
Proximité avec la voie verte et l'ancienne gare  
Diversité des facteurs d'attractivité

## > Découvrir le territoire de la CCMA - Signalisation

### > La voie verte

**Les +:** Une signalétique homogène et chartée sur l'ensemble du parcours. Un aménagement de qualité. Les anciennes gares, des lieux de halte stratégiques

**Les -:** Pas d'indications, le long de l'itinéraire, des points de vue ou éléments d'intérêt (bourg, village, lien vers circuit de randonnée, musée...)



### > Les activités

**Les +:** Une signalétique existante

**Les -:** Des formes variées (SIL, panneau spécifique) et une information qui n'est pas toujours très lisible. Un traitement inégal sur l'ensemble de la CCMA. Des pré-enseignes sont observées le long de la RD764

### > La randonnée

**Les +:** Une signalétique chartée

### > Les hébergements

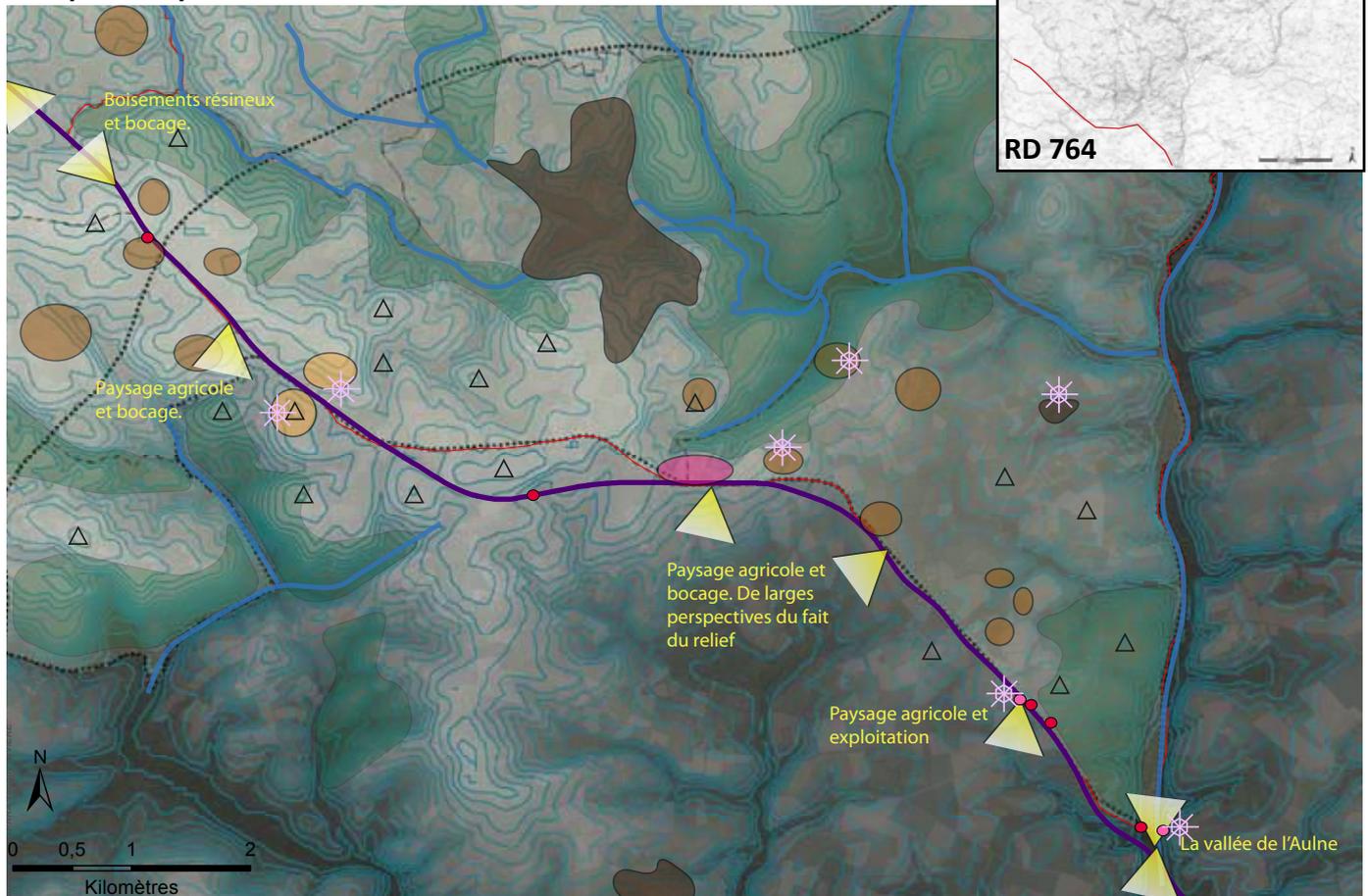
**Les +:** les campings sont signalés sur les supports existants (panneaux routiers, SIL...)

**Les -:** Les panneaux présents le long des axes de communication pour signaler les hébergements présents dans les hameaux sont de formes variées et reprennent les logos des différents labels (gîtes de France, clé vacances...)



## > Parcourir le territoire: une diversité de perception depuis les axes de découverte des paysages - Zooms sur 3 axes

### Perception depuis la RD 764



- Tracé de la RD764
- Délaissé disponible pour du stationnement

#### Relief

- Courbes de niveau
- △ Points hauts
- Cours d'eau

#### Paysages traversés par la RD

##### Paysages bâtis :

- Bourgs de Huelgoat et de Plouyé
- Hameaux

##### Paysages agricoles:

- Paysage vallonné de bocage

##### Paysages boisés:

- Fonds de vallée encaissés aux pentes boisées
- Forêts domaniales
- Zone d'activités
- Anciennes carrières

- ▲ Perspectives

● Points de l'observatoire photographique du paysage du PNRA

✱ Points d'intérêt non indiqués

Unités paysagères PNRA

> Il existe peu de points de vue larges sur les paysages de la communauté de communes des monts d'Arrée depuis cet axe. Les principaux points de vue sont orientés vers le sud, sud-est en direction de Plouyé. Du fait du relief et de la végétation, de larges perspectives sont offertes sur les paysages agricoles et les éoliennes de cette commune.

> Depuis cet axe, les paysages de la communauté de communes donnés à voir sont les suivants:

- les boisements de feuillus et de résineux en vision rapprochée principalement mais également en vision plus lointaine (exemple de l'entrée de la commune de Huelgoat depuis La Feuillée).
- L'Aulne et sa vallée sont visibles depuis cet axe.
- Quelques perspectives ponctuelles vers les paysages agricoles de bocage du territoire.

> Concernant les paysages bâtis, seuls deux hameaux sont directement visibles depuis cet axe: Camblan (Locmaria Berrien) et Pontauban (Huelgoat). Dans les deux cas ces hameaux sont séparés de la RD par des haies monospécifiques de conifères. La zone d'activité est enfin visible depuis la RD présentant des paysages de type industriel, avec des limites entre la RD et la zone peu ou non traitées. L'étalement de cette zone d'activité est à relever également.

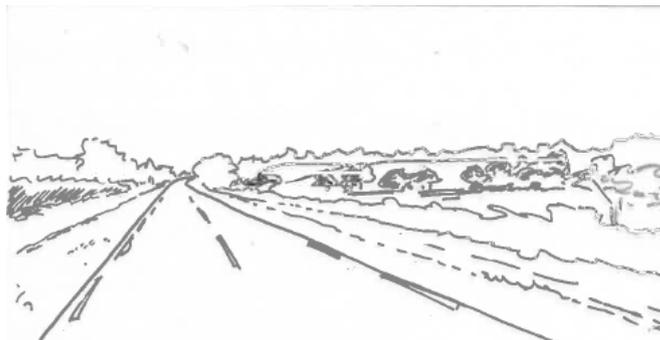
> Cet axe constitue une des portes d'entrée du territoire.

## Aperçu des paysages traversés

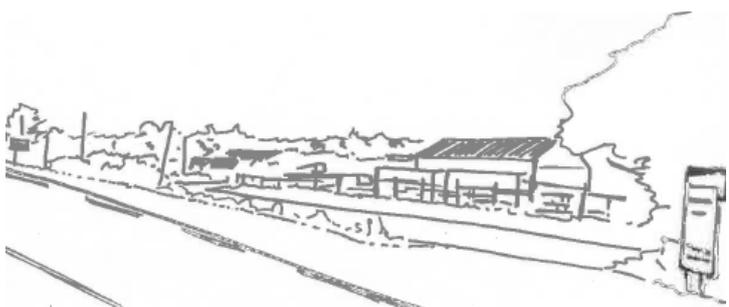
### > La RD 764



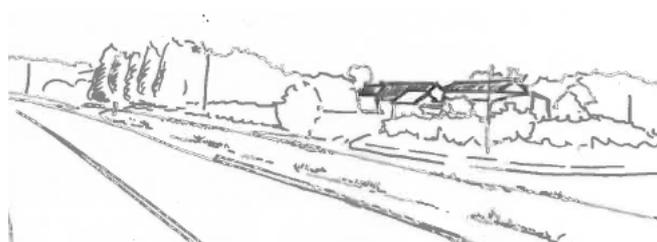
Des paysages principalement fermés du fait du relief et de la végétation



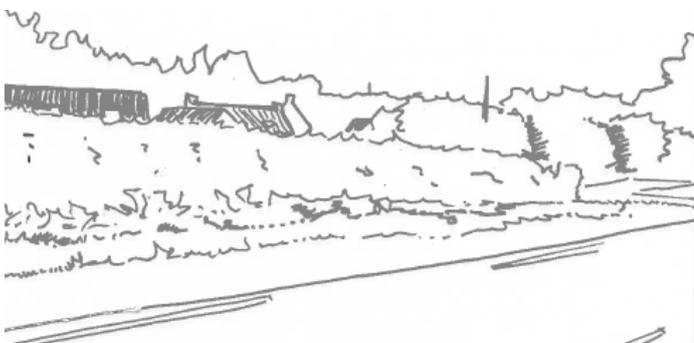
Quelques courtes perspectives sur les paysages agricoles marqués par le bocage



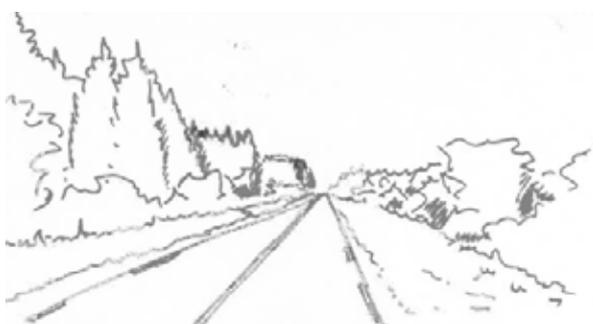
Zone d'activités et paysage industriel: grillage, bâtiment volumineux, tissu lâche, enseigne et pré-enseignes...



Perspective vers un hameau

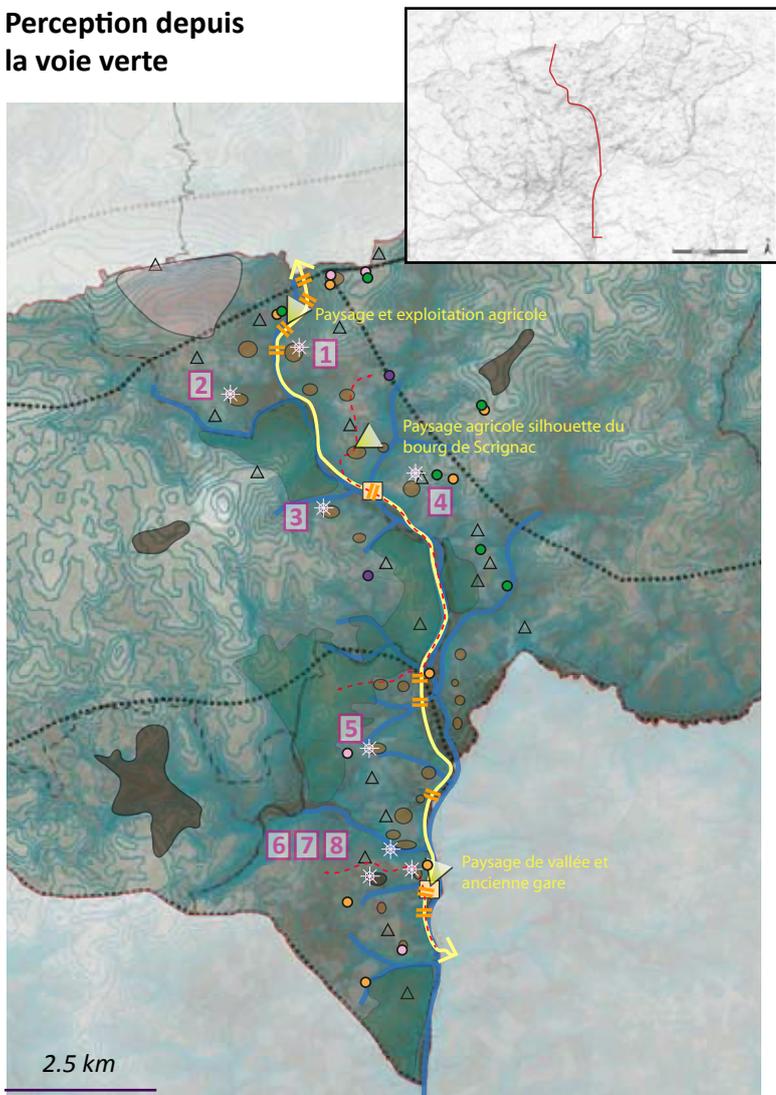


Haie monospécifique le long de la RD fermant la perspective sur le hameau



Boisements de conifères fermant les perspectives et cadrant le regard sur la route

## Perception depuis la voie verte



- Tracé de la voie verte
- Ancienne gare
- Jonction voie verte - route
- Circuit de randonnée situé à proximité (GR uniquement)

### Relief

- Courbes de niveau
- Points hauts
- Cours d'eau

### Paysages traversés par la voie verte

#### Paysages bâtis :

- Bourgs
- Hameaux

#### Paysages agricoles:

- Paysage vallonné de bocage
- Exploitations agricoles

#### Paysages boisés:

- Fonds de vallée encaissés aux pentes boisées et forêts domaniales
- Landes

- Exemples de perspectives

### Points d'intérêt

- 1** Kertanguy et Trinivel: deux anciennes quévaise
- 2** Liorzou, hameau d'essartage du 17-19ème siècle
- 3 4** Keralain et Kergoat: exemple caractéristique de l'architecture rurale de Scrignac (maison de type ternaire, grange du 19ème siècle, granite de Guerlesquin...)
- 5** Saint Ambroise: site patrimonial - 17ème - 18ème siècle architecture rurale
- 6 7 8** Le bourg de Locmaria Berrien et le musée de l'ancienne mine, le hameau de La Haie Douar exemple de métairie noble, le moulin d'Argent.  
Les landes du Cragou

- Unités paysagères PNRA

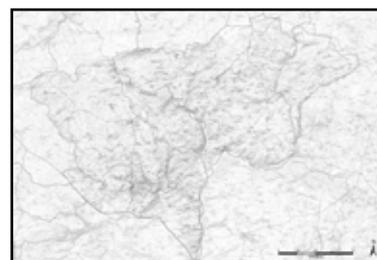
> La voie verte traverse le territoire du nord au sud. Située dans les bas reliefs, elle offre peu de perspectives larges sur les paysages. Cependant, certains points de vue sont accessibles à proximité et reliés à la voie verte par un sentier de grande randonnée.

> La voie verte traverse les 3 sous unités paysagères du territoire et offre donc la possibilité de découvrir des paysages variés: fonds de vallée, forêt, paysage de lande, agricole...

> Cet axe passe à proximité de sièges d'exploitation agricole ou encore de hameaux présentant des richesses patrimoniales ou encore des possibilités d'hébergement.

> Les gares ponctuant le parcours sont des lieux offrant de nombreuses potentialités (information, location vélos, restauration...), dont les aménagements récents de la gare de Scrignac témoignent.

## Perception depuis un sentier de randonnée - Exemple du circuit de l'ancienne gare à Scignac



### Tracé du circuit

-  Portion de route
-  Portion piétons (GR)
-  Portion voie verte

### Relief

-  Courbes de niveau
-  Points hauts
-  Cours d'eau

### Paysages traversés par le sentier

Paysages bâtis :

-  Bourg de Scignac
-  Hameaux

Paysages agricoles:

-  Paysage vallonné de bocage
-  Exploitations agricoles

Paysages boisés:

Fonds de vallée encaissé aux pentes boisées

Proximité de la forêt domaniale

 Fond de vallée plus ou moins ouvert le long de l'itinéraire

 Unités paysagères PNRA

### Point d'intérêt:

-  repéré dans le topoguide
-  non indiqué dans le topoguide

Des éléments non signalés: 

- 1** Village de Kerloc'h: exemple caractéristique de l'architecture rurale de la commune
- 2** Roc'h Balanodu
- 3** Village de la roche Tanguy: ancienne quévaïse et point de vue sur la silhouette du bourg de Scignac et les paysages agricoles alentours
- 4** Moulin du Squiriou
- 5** Village de Keralain et architecture (maison ternaïre, granges du 19ème siècle, granite de Guerlesquin)
- 6** Petit patrimoine: lavoir

> La communauté de communes des monts d'Arrée a édité un **topoguide sur les 14 circuits pédestres, équestres et VTT** de son territoire. Pour chacun des circuits, il apporte des informations sur: le tracé du circuit (Fond IGN), le départ, le sens du circuit, les points d'intérêt, les vues panoramiques, les parkings chevaux et d'éventuelles variantes. Le dénivelé, le temps estimé et la longueur du parcours sont également indiqués. Pour chacun des points d'intérêt des illustrations et quelques explications sont associées à la carte.

### > Quels sont les types de paysages répertoriés comme «A voir» dans la brochure?

Les photographies du topoguide illustrent une diversité importante de paysages: patrimoine bâti, archéologique, vallée, patrimoine vernaculaire, paysages de landes, chaos, roc'h, ancienne gare, flore, paysage agricole (Bolazec).

Le texte associé aux photographies présente exclusivement des éléments du patrimoine religieux, bâti, vernaculaire et des rappels historiques.

> **Des éléments intéressants non signalés:** L'exemple ci-dessus met en évidence différents éléments non signalés tels que le point de vue depuis la roche Tanguy sur la silhouette du bourg de Scignac, les hameaux traversés et leur patrimoine architectural, les paysages de bocage ou encore les roc'hs ou les exploitations agricoles.

## Aperçu des paysages traversés

### > La voie verte



Point de vue sur les paysages agricoles du territoire: bocage, bâtiment d'exploitation, prairie, culture, zone humide...



Une voie verte suivant les vallées successives: quelques percées visuelles sur les cours d'eau et paysage associés (ripisylve, prairie...)



Anciennes gares et haltes rythment le parcours de la voie verte: des paysages bâtis spécifiques (matériaux, forme, emplacement...).

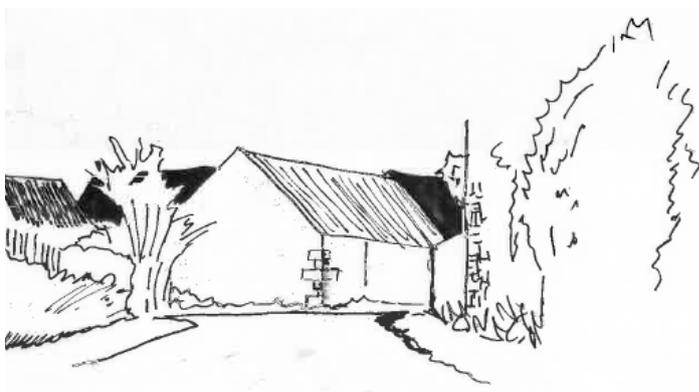
### > Le circuit de randonnée de l'ancienne gare de Scignac



Point haut et perspectives lointaines sur les paysages agricoles du territoire et les landes.



Perspective sur la silhouette du bourg de Scignac, un point de repère dans le paysage. Un point d'appel pour donner envie de s'y rendre?



Traversée et découverte des hameaux, de leur patrimoine bâti, des activités existantes. Un lien avec le territoire «habité»

## > Découvrir le territoire: les images données du territoire à travers les documents de communication

### > Les activités de plein air



### > Le patrimoine



### > La restauration et les produits locaux



### > L'art et la culture



### > Structures paysagères et activités représentées

Une place importante est accordée aux activités de plein air (randonnée, vélos, équitation...) associées aux paysages de crêtes, de lande ou encore aux chaos de la forêt de Huelgoat.

Des éléments de patrimoine plus ponctuels sont signalés: maison de la mine, menhir... dans des documents indépendants.

Restauration et produits locaux sont mis en valeur à travers des brochures spécifiques (image des roc'hs utilisés sur les documents de publicité)

Les activités culturelles ou de découverte sont représentées

principalement sur Huelgoat.

### > Elements peu représentés

Peu d'éléments sur le patrimoine religieux, le petit patrimoine et le patrimoine architectural

Pas de représentation des paysages agricoles

Des secteurs plus représentés que d'autre.

Des images empruntées à la ligne de crête des monts d'Arrée (côté Yeun)

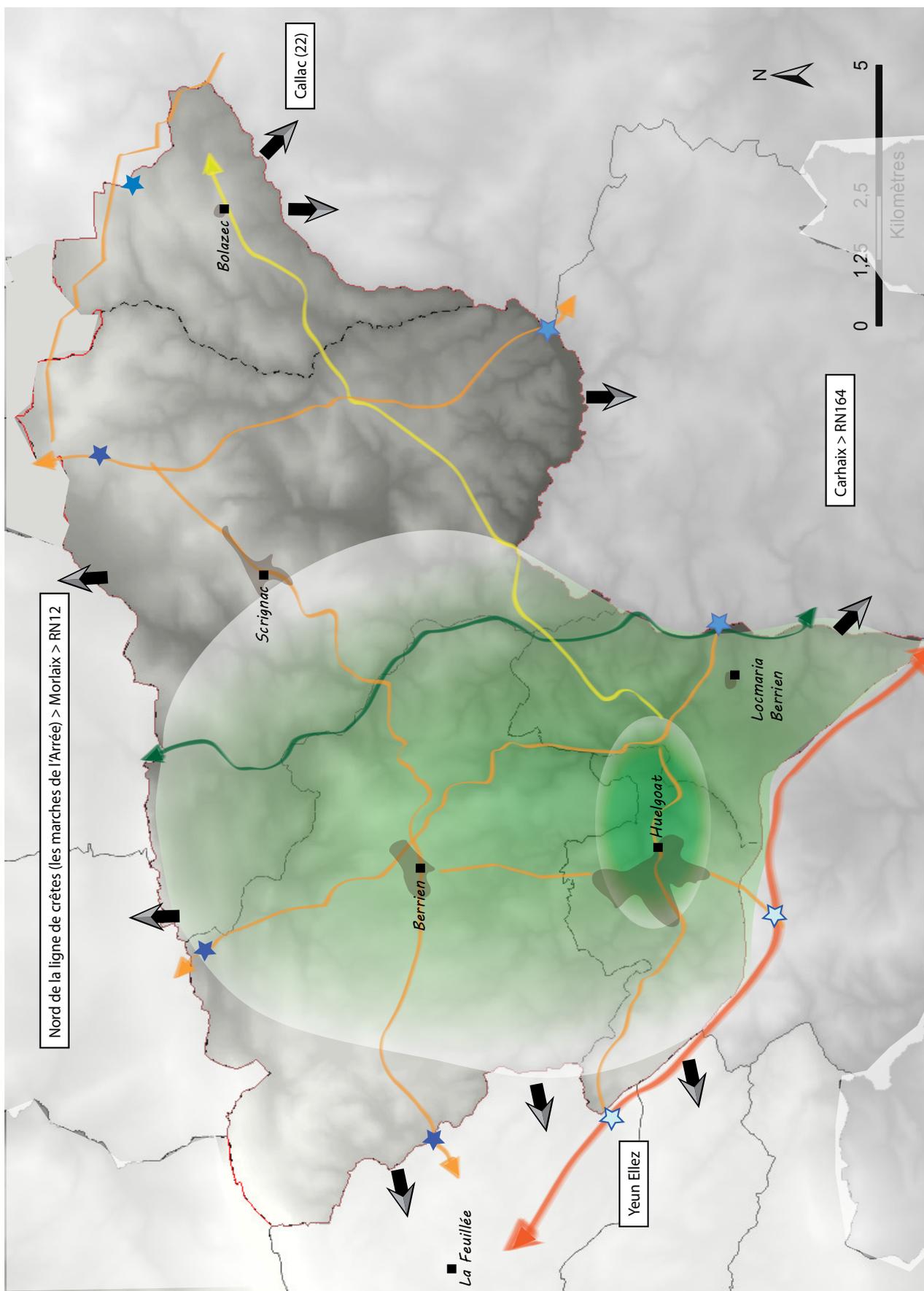
Pas de représentation des paysages de vallée

Pas de mise en valeur des bourgs et de leur patrimoine bâti

### 3- La CCMA, des spécificités socio-culturelles

#### Un territoire intimiste au coeur des monts d'Arrée

> Parcourir



## Itinéraires et perception des paysages de la CCMA

-  La RD 764, un axe principal aux abords du territoire.
-  Des points de vue tournés vers le sud, sud-ouest ne donnant pas à voir la diversité des paysages de la CCMA
-  Des axes secondaires maillant le territoire.
-  Des points de vue variés sur les paysages du territoire: les landes, les paysages agricoles (bocage, plateau agricole...), les vallées ouvertes du sud du territoire, les forêts
-  Un axe reliant le bourg de Bolazec en traversant les paysages agricoles du sud, sud est du territoire de la CCMA
-  La voie verte un axe central traversant le territoire du nord au sud

## Ancrage territorial, accessibilité et portes d'entrée sur le territoire par les principaux axes

 Entrée sur le territoire au nord et à l'ouest par les sommets des monts d'Arrée et le Yeun Elez: paysages de landes et bocage

 Entrée sur le territoire au sud est par la RD764: une première perception des paysages boisés de la CCMA

 Entrée sur le territoire au sud par les paysages de vallées à fond plat et perspectives sur les cours d'eau Berrien, Huelgoat, Locmaria Berrien, La Feuillée: une proximité immédiate

 Lien aux territoires limitrophes (accessibilités inférieure ou égale à 30 minutes)

## Des pôles d'attractivités culturelles, sportives ou de découvertes centrés autour de Huelgoat

 Huelgoat, une concentration de l'offre en matière de découverte et d'activités

 Une répartition des activités autour d'un axe nord sud de part et d'autre de Huelgoat

 Des pôles d'attractivités plus éparés et ponctuels sur le reste du territoire

## Atouts

- + Une diversité de points d'attractivité: culturel, naturel, d'activités de pleine nature...
- + La voie verte, un itinéraire traversant le territoire et ses paysages à proximité de nombreux points d'attractivité
- + Une diversité de parcours: randonnée, vélo, équestre...
- + Une proximité entre les différentes communes de la CCMA
- + Des axes routiers secondaires donnant à voir la diversité des paysages de la CCMA

+ / ! Un territoire à l'écart des grands axes

## Des pistes de réflexion:

- Un territoire en retrait des grands axes, entre Morlaix et Carhaix: un atout? une contrainte?
- Entrées sur le territoire: une diversité de paysages à valoriser et certaines entrées à soigner (RD764)?
- Un territoire tourné vers le Yeun?
- Des axes secondaires offrant des points de vue variés sur les paysages du territoire. Des itinéraires à valoriser?
- Une diversité d'axes et de parcours à valoriser (équestre, randonnées, vélo...)?
- La voie verte: un axe majeur de découverte du territoire? des panoramas à ouvrir? à indiquer?
- Une signalétique disparate à homogénéiser? Un balisage à améliorer?
- Une diversité de points d'attractivité sur le territoire. Les images véhiculées sur le territoire reflètent-elles cette richesse?
- Un attrait touristique autour de sites phares à valoriser?
- Des sites à améliorer: cheminement à travers la forêt, réouverture de belvédère, entretien du petit patrimoine...?
- Des synergies à créer entre les sites à travers le territoire? Des liens à créer entre les différents sites touristiques pour rayonner sur l'ensemble du territoire et au delà (Yeun Elez - Vallée des Saints)?
- Raconter l'histoire pour donner envie d'aller voir?

# DIAGNOSTIC

## Contacts:

Communauté de communes des monts d'Arrée  
[cc.monts.arree@wanadoo.fr](mailto:cc.monts.arree@wanadoo.fr)

PNR d'Armorique  
[contact@pnr-armorique.fr](mailto:contact@pnr-armorique.fr)

